

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pidula Forell OÜ

registrikood: 14398070

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 36

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90506

e-posti aadress: deana@jaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pidula Forell OÜ tegeleb toitlustamisega ja majutusteenuse osutamisega Pidula Forell puhkekeskuses Saaremaal.

2021. aastal pakkusime Saaremaa toitlustamise ja majutamise üha tihenevas konkurentsi tingimustes kvaliteetset ja omanäolist teenust. Hoolimata Covid-19 pandeemiast, vaatame optimistlikult tulevikku. Arvestades hetkeolukorda maailmas ja Eestis, keskendume 2022. aastal jätkuvalt siseturismile ning plaanime arendada uusi tegevusi ja tooteid ning teenuseid just kohalikku eripära kaunist ja puhast looduskeskkonda ja toorainet kasutusele võttes.

Kõige olulisemaks tegevuseks oli 2021. aastal seni renditava puhkekompleksi omandamine. See annab olulise tõuke tulevikuinvesteeringuteks, et väärtustada juba olemasolevat taristut veelgi jõulisemalt. Kinnisvara omamine aitab ja motiveerib kogu meeskonda tegeleda veelgi rohkem müügitulemuste kasvuga, kasumlikkuse suurendamisega, et saavutada maksimaalne klientide rahulolu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 605	45 553	
Nõuded ja ettemaksed	1 472	19 184	
Varud	837	1 347	
Kokku käibevarad	27 914	66 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	423 847	2 480	3
Kokku põhivarad	423 847	2 480	
Kokku varad	451 761	68 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 400	22 664	4
Võlad ja ettemaksed	1 972	3 356	
Kokku lühiajalised kohustised	39 372	26 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 200	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	336 200	0	
Kokku kohustised	375 572	26 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 544	25 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 645	17 492	
Kokku omakapital	76 189	42 544	
Kokku kohustised ja omakapital	451 761	68 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	177 361	148 876	6
Muud äritulud	10 164	7 439	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 082	-50 703	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 274	-64 288	
Tööjõukulud	-22 381	-22 888	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 322	-780	
Muud ärikulud	-261	-164	
Ärikasum (kahjum)	42 205	17 492	
Intressikulud	-7 960	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-600	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 645	17 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 645	17 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestuses on kasutatud FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning varade kasulik eluiga jaguneb vastavalt gruppidele järgnevalt:

Masinad ja seadmed - 5 aastat

Autod ja muud transpordivahendid - 5 aastat

Ehitised - 20 aastat

Muu materiaalne põhivara - 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	573		254	
Üksikisiku tulumaks		98		532
Sotsiaalmaks		340		1 084
Kohustuslik kogumispension		21		66
Töötuskindlustusmaksed		25		79
Ettemaksukonto jääk			4 184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	484	4 438	1 761

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			3 862	3 862
Akumuleeritud kulum			-602	-602
Jääkmaksumus			3 260	3 260
Amortisatsioonikulu			-780	-780
31.12.2020				
Soetusmaksumus			3 862	3 862
Akumuleeritud kulum			-1 382	-1 382
Jääkmaksumus			2 480	2 480
Ostud ja parendused	35 900	390 000	4 789	430 689
Amortisatsioonikulu		-8 125	-1 197	-9 322
31.12.2021				
Soetusmaksumus	35 900	390 000	8 651	434 551
Akumuleeritud kulum		-8 125	-2 579	-10 704
Jääkmaksumus	35 900	381 875	6 072	423 847

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Holm Bank laen	173 600	37 400	136 200		5,6%	euro	10.10.2026
Maaelu Edendamise SA laen	200 000	0	21 785	178 215	5,8%	euro	31.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	373 600	37 400	157 985	178 215			
Laenukohustised kokku	373 600	37 400	157 985	178 215			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	22 664	22 664					
Lühiajalised laenud kokku	22 664	22 664					
Laenukohustised kokku	22 664	22 664					

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus (Covid-19) 2019	6 084	6 084
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 084	6 084
Kokku sihtfinantseerimine	6 084	6 084

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus (Covid-19) 2020	7 500	7 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 500	7 500
Kokku sihtfinantseerimine	7 500	7 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 017	148 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 017	148 876
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	15 344	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 344	0
Kokku müügitulu	177 361	148 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	114 954	103 266
Majutus	56 992	44 719
Muud teenused	5 415	891
Kokku müügitulu	177 361	148 876

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 739	17 123
Sotsiaalmaksud	5 641	5 765
Kokku tööjõukulud	22 380	22 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Pidula Forell OÜ (registrikood: 14398070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEANA PÕDER	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 645
Kokku	76 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 645
Kokku	76 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	114954	64.81%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	62407	35.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kalev	37706014716	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deana@jaam.ee