

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lihula Tarbijate Ühistu

registrikood: 10048611

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 90303

telefon: +372 53057136

e-posti aadress: lihulaty@lihulaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu on Coop Eesti Keskühistu liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2021 seisuga 14 kauplust. Neist 12 esmatarbekauplust ja 2 tööstuskauba kauplust.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks oli 31.12.2021 seisuga 1948 eraisikust liiget. Osamaksu suurus 20 eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu müügitulu 2021 aastal oli 10 115,9 tuh. eurot. Müügitulu kasv võrreldes 2020.a. oli 3,6 %. Müügitulu kasvas jätkuvalt peamiselt eksisteeriva koroonaviirusega ja osaliselt hinnatõusuga.

2021 aasta investeeringud põhivarasse oli 91,3 tuh. eurot.

Suurima investeeringu sai E-Ehituskeskus 41,6 tuh. eurot., sh. hoone parenduseks 29,3 tuh. eurot. Ülejäänu külmatehnikale Lõpe kpl. 8,6 tuh. eurot, Kõmsi kpl. 3,5 tuh. eurot, Virtsu Konsum 2,6 tuh. eurot. Lihula Konsumile kööginõu 1,8 tuh. eurot. Haldusele kodukontoris töötamiseks üks sülearvuti. Veel soetati kauplustele õhksoojuspumpad, pörandapesumasinaid, puuvilja kaldlauad ja valveseadmestikud.

Seoses Virtsu Konsumi, Vatla kpl. ja Kullamaa kpl. müügiplinna suurendamisega on tehtud ettemakseid hoonete parenduseks 9,7 tuh. eurot.

Investeeringuid tehti omavahendite arvelt. 2021 aastal uusi laenu- ja liisingulepinguid ei sõlmitud. Juulis lõppes SEB Pangast 2016 aastal Lihula Konsumi juurdeehituseks võetud laen.

Kõik kauplused kasutavad elektroonilist kaupade tellimist ja elektroonilist arvete vastuvõtmist. Coop süsteemi säästukaardi ja ka Coop Panga kaardiomanikud saavad säästukaardi soodustusi kõikides ühistu kauplustes. Kauplustes on ostjatel võimalik ostetud kauba eest tasuda nii sularaha, pangakaardi või SK+ kaardiga. Raamatupidamine läks oktoobris üle elektrooniliste kuluarvete vastuvõtmisele ja e- allkirjastamisele juhutase poolt.

2016.a. lõpul võeti Coop süsteemi kauplustes kasutusel elektroonilised kinkekaardid. 2018.a. hakati säästukaarte välja andma ja vahetama kauplustes. 2018.a. augustis alustasime kauplustes pangateenusena sularaha väljastama. Coop Panga ja Swedbanki klientidele on teenus tasuta, teistele klientidele on teenus tasuline. 2019.a. kevadel lisandus uus pangateenus, sularaha sissemaks kliendi pangakontole, seda ainult kehtiva Coop Panga kaardiga. Samuti saab Coop Panga pangakaardiga oma pangakontolt raha välja võtta teenustasuta. Jätkuvalt kasutatakse võimalust SK+ kaardiga kauplusest sularaha võtta. Kõik säästukaardi omanikud ja Coop Panga pangakaardi omanikud koguvad boonuspunkte vastavalt ostude mahule. Boonuspunktide raha laekub ostja arvele järgmise kuu 6. kuupäevaks ja punktidest eurodesse arvestatud boonusraha saab kasutada kauba eest tasumisel. 2021.a. kogusid säästukaardi omanikud ostudelt boonusraha 105,7 tuh. eurot (2020.a. 100,7 tuh. eurot). Boonust ei arvestata alkoholi ja tubakatoodetelt.

Töötajate keskmine arv oli 75 inimest ja tööjõukulu 1257,1 tuh. eurot (2020.a. oli 1159,6 tuh. eurot), sh palgakulu 948,3 tuh. eurot (2020.a. oli 873,6 tuh. eurot). Palgakulu tõus 8,6 % võrreldes 2020.a. palgakuluga. Juhutase palgakulu oli 35,3 tuh. eurot. Nõukogule maksti ühekordset tasu kokku 4,2 tuh. eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu 2021.a. kasumiks kujunes 458,2 tuh. eurot, (2020.a. oli 233,2 tuh. eurot). Lisaks põhitegevusele suurenes kasum 218,6 tuh. euro võrra seoses Coop Panga aktsiate hinna suurenemisega võrreldes 31.12.2020 seisuga. Kasumi kasv 96,5 %.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu tuh €	10115,9	9768,4
Müügitulu kasv	+3,6%	+8,5%
Puhaskasum tuh €	458,2	233,2
Kasumi kasv	96,5%	31,6%
Puhasrentaabilus	4,5%	2,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,1	1,3
ROA	12,1%	6,7%
ROE	14,0%	8,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv % = (müügitutulu 2021-müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100

Puhasrentaabilus % = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE % = puhaskasum / omakapital x 100

2022. aastaks on planeeritud müügitulu 10178 tuh. eurot, kasumit 138 tuh. eurot ja investeeringuid põhivarasse summas 510 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	301 129	71 346	2
Nõuded ja ettemaksed	126 873	104 313	3
Varud	674 734	631 222	4
Kokku käibevarad	1 102 736	806 881	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	362 000	143 360	6
Nõuded ja ettemaksed	191 793	202 527	3
Kinnisvarainvesteeringud	113 932	122 625	8
Materiaalsed põhivarad	2 031 852	2 178 819	9
Kokku põhivarad	2 699 577	2 647 331	
Kokku varad	3 802 313	3 454 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	60 121	11
Võlad ja ettemaksed	529 891	579 885	12
Kokku lühiajalised kohustised	529 891	640 006	
Kokku kohustised	529 891	640 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 960	38 960	14
Kohustuslik reservkapital	133 650	133 650	
Muud reservid	1 377	1 377	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 640 219	2 407 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 216	233 155	
Kokku omakapital	3 272 422	2 814 206	
Kokku kohustised ja omakapital	3 802 313	3 454 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 115 852	9 768 379	15
Muud äritulud	113 968	91 269	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 145 964	-7 907 422	17
Mitmesugused tegevuskulud	-348 157	-344 194	18
Tööjõukulud	-1 257 150	-1 159 610	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247 006	-234 633	8,9
Muud ärikulud	-1 150	-150	
Ärikasum (kahjum)	230 393	213 639	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	218 640	11 760	6
Intressitulud	9 597	10 342	
Intressikulud	-414	-2 586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458 216	233 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 216	233 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	230 393	213 639	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	247 006	234 633	8,9
Kokku korrigeerimised	247 006	234 633	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 984	-3 429	
Varude muutus	-43 512	-49 571	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 959	-116 388	
Makstud intressid	-449	-2 633	
Kokku rahavood äritegevusest	361 495	276 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-91 346	-266 743	9
Antud laenude tagasimaksed	14 971	14 230	7
Laekunud intressid	4 784	5 505	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 591	-247 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 121	-103 063	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 714	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 121	-105 777	
Kokku rahavood	229 783	-76 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 346	147 880	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 783	-76 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 129	71 346	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	38 960	133 650	1 377	2 407 064	2 581 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)				233 155	233 155
31.12.2020	38 960	133 650	1 377	2 640 219	2 814 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 216	458 216
31.12.2021	38 960	133 650	1 377	3 098 435	3 272 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lihula Tarbijate Ühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3 -kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muud põhivarad	5-8

Rendid

2021 aastal kapitalirendi- ega kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kapitalirendi objektid võetakse arvele põhivarana ja amortiseeritakse. Maksmise kohustus on jagatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks vastavalt maksetähtajale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tegevuskuludes.

Finantskohustised

SEB Pangast võetud laenud kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul, alates bilansikuupäevast. Kohustusest liigitatakse pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Laenumaksetega kaasnevad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud, deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamaksu kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on mahaarvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt järgneva kuu 20 -ndaks kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	64 125	56 654
Arvelduskontod	237 004	14 692
Kokku raha	301 129	71 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 684	41 684			
Ostjatelt laekumata arved	41 684	41 684			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 733	6 733			5
Laenunõuded	182 234	15 734	66 500	100 000	7
Muud nõuded	85 942	61 175		24 767	
Intressinõuded	25 851	1 084		24 767	
Viitlaekumised	60 091	60 091			
Ettemaksed	2 073	1 547	526		
Tulevaste perioodide kulud	2 073	1 547	526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 666	126 873	67 026	124 767	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 688	36 688			
Ostjatelt laekumata arved	36 688	36 688			
Laenunõuded	197 205	14 971	67 903	114 331	7
Muud nõuded	70 909	51 142		19 767	
Intressinõuded	21 038	1 271		19 767	
Viitlaekumised	49 871	49 871			
Ettemaksed	2 038	1 512		526	
Tulevaste perioodide kulud	2 038	1 512		526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 840	104 313	67 903	134 624	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 360	2 228
Müügiks ostetud kaubad	673 374	628 994
Kokku varud	674 734	631 222

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2021 on allahindluse reservi suuruseks 10 000 eurot (31.12.2020 0 eurot)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		38 080		30 408
Üksikisiku tulumaks		29 335		25 008
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		62 475		57 496
Kohustuslik kogumispension		2 532		2 956
Töötuskindlustusmaksed		4 188		3 843
Ettemaksukonto jääk	6 733		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 733	136 674	0	119 775

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2019	131 600		131 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 760		11 760
31.12.2020	143 360		143 360
Kajastatud õiglases väärtuses	140 160		140 160
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	143 360		143 360
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	218 640		218 640
31.12.2021	362 000		362 000
Kajastatud õiglases väärtuses	358 800		358 800
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200

Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad, soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	82 234	15 734	66 500		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	182 234	15 734	66 500	100 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	97 205	14 971	67 903	14 331	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	197 205	14 971	67 903	114 331			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	11 740	234 437
Akumuleeritud kulum		-103 352		-103 352
Jääkmaksumus	2 933	116 412	11 740	131 085
Amortisatsioonikulu		-8 460		-8 460
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	11 740	234 437
Akumuleeritud kulum		-111 812		-111 812
Jääkmaksumus	2 933	107 952	11 740	122 625
Amortisatsioonikulu		-8 693		-8 693
Ümberliigitamised		11 740	-11 740	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 933	231 505	0	234 438
Akumuleeritud kulum		-120 506		-120 506
Jääkmaksumus	2 933	110 999	0	113 932

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 846	9 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	886	490

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 192	2 854 345	790 081	446 322	0	4 114 940
Akumuleeritud kulum		-1 177 355	-473 270	-317 664		-1 968 289
Jääkmaksumus	24 192	1 676 990	316 811	128 658	0	2 146 651
Ostud ja parendused		162 485	87 310	11 083		260 878
Amortisatsioonikulu		-115 395	-71 717	-39 061		-226 173
Muud muutused			-2 537			-2 537
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 192	3 016 831	848 558	451 289	0	4 340 870
Akumuleeritud kulum		-1 292 751	-518 691	-350 609		-2 162 051
Jääkmaksumus	24 192	1 724 080	329 867	100 680	0	2 178 819
Ostud ja parendused		29 263	32 528	19 842	9 713	91 346
Amortisatsioonikulu		-120 330	-78 220	-39 763		-238 313
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 192	3 046 094	877 193	467 911	9 713	4 425 103
Akumuleeritud kulum		-1 413 081	-593 018	-387 152		-2 393 251
Jääkmaksumus	24 192	1 633 013	284 175	80 759	9 713	2 031 852

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	49 189	43 492
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	55 861	44 828
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	113 932	122 625
Kokku	113 932	122 625

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	6 057	5 604
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 086	5 086
1-5 aasta jooksul	10 777	12 617
Üle 5 aasta	0	1 314

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank lep.2016013029	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank lep.2016013029	60 121	60 121			2,22%+3kuu euribor	EUR	20.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	60 121	60 121					
Laenukohustised kokku	60 121	60 121					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	27 125
Ehitised	0	1 832 032
Muud varad	0	267 387
Kokku	0	2 126 544

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 421	277 421	
Võlad töövõtjatele	63 474	63 474	
Maksuvõlad	136 674	136 674	5
Muud võlad	52 322	52 322	
Muud viitvõlad	52 322	52 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	529 891	529 891	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 841	320 841	
Võlad töövõtjatele	60 440	60 440	
Maksuvõlad	119 775	119 775	5
Muud võlad	78 829	78 829	
Intressivõlad	35	35	
Muud viitvõlad	78 794	78 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	579 885	579 885	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 478 748	2 112 175
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	619 687	528 044
Kokku tingimuslikud kohustised	3 098 435	2 640 219

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	38 960	38 960
Osade arv (tk)	1 948	1 948

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 115 852	9 768 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 115 852	9 768 379
Kokku müügitulu	10 115 852	9 768 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük toidu- ja esmatarbe kauplustes	9 520 970	9 224 147
müük tööstuskauplustes	594 882	544 232
Kokku müügitulu	10 115 852	9 768 379

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	49 189	43 492
Aegunud pretensioonide laekumine	155	56
Pandipakendi käitlustasu	46 099	41 122
Muud	18 525	6 599
Kokku muud äritulud	113 968	91 269

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	75 914	59 804
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 764 592	7 508 655
Logistikakulud	292 789	326 912
Pakke- ja abimaterjal	12 669	12 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 145 964	7 907 422

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	6 057	5 604
Energia	125 832	124 918
Elektrienergia	102 142	104 522
Soojusenergia	12 568	12 045
Kütus	11 122	8 351
Mitmesugused bürookulud	8 095	14 720
Remondi- ja hoolduskulud	49 773	38 400
Pangateenused	33 507	34 719
Kommunaal- ja korrashoiukulud	18 649	20 696
Kindlustus- ja valvekulud	14 540	14 241
Turunduskulud	28 497	30 483
IT ja sidekulud	31 644	32 198
Muud	31 563	28 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348 157	344 194

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	948 282	873 567
Sotsiaalmaksud	308 868	286 043
Kokku tööjõukulud	1 257 150	1 159 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	73

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 455	35 035

Juhatuse esimehel on ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 6 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄEKUUSK	Juhatuse liige	02.05.2022
MARGIT SIBUL	Juhatuse liige	02.05.2022
ARVO MIILMETS	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 640 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 216
Kokku	3 098 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 098 435
Kokku	3 098 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	9520970	94.12%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	594882	5.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53057136
Mobiiltelefon	+372 53057136
E-posti aadress	lihulaty@lihulaty.ee