

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

tänava/talu nimi, Suur-Paala tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hola Investments OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

2015. aastal teostati investeering tütarettevõttesse Dalgan Services S.L. Hispaanias, mis tegeleb kinnisvara rendile andmisega. 2020.a müüs tütarettevõtte renditava kinnisvara ja aruandeaastal tagastas Hola Investments OÜ-lt saadud laenu. Aruandeaasta puhakahjum oli 125 tuh (2020: kasum 3,88 mln) EUR.

Olulisemad suhtarvud:

	2021	2020
ROE (puhaskasum/omakapital)	-	83%
ROA (puhaskasum/varad)	-	42%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 322	13 064	
Nõuded ja ettemaksed	31	72 389	2
Kokku käibevarad	7 353	85 453	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	122 523	4 847 473	3
Nõuded ja ettemaksed	0	4 370 000	2
Kokku põhivarad	122 523	9 217 473	
Kokku varad	129 876	9 302 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 754	84 763	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 754	84 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 550 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 550 000	
Kokku kohustised	11 754	4 634 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 800	789 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 178	3 875 936	
Kokku omakapital	118 122	4 668 163	
Kokku kohustised ja omakapital	129 876	9 302 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-1 414	
Ärikasum (kahjum)	-1 707	-1 414	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-103 310	3 876 145	8
Intressitulud	72 667	246 905	
Intressikulud	-92 828	-245 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 178	3 875 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 178	3 875 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle investorettevõtjal on kontroll. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab tütar-ettevõtjas üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetele), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hola Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

- a. osanikud,
- b. tütarettevõtja,
- c. juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	31	31		
Muud makstud ettemaksed	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 442 389	72 389	4 370 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442 389	72 389	4 370 000	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Dalgan Services S.L.	4 847 473	-4 421 640	-103 310	-200 000	122 523
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 847 473	-4 421 640	-103 310	-200 000	122 523

Muud muutused summas 200 000 eurot on seotud tütarettevõtte põhikapitali vähendamisega.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	4 550 000			4 550 000	5,4%	EUR	26.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	4 550 000			4 550 000			
Laenukohustised kokku	4 550 000			4 550 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	11 754	11 754	
Intressivõlad	11 754	11 754	9
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	84 763	84 763	
Intressivõlad	84 763	84 763	9
Kokku võlad ja ettemaksed	84 763	84 763	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	92 498	3 732 530
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 124	933 133
Kokku tingimuslikud kohustised	115 622	4 665 663

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-103 310	3 876 145
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-103 310	3 876 145
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-103 310	3 876 145

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	72 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	72 389
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 754	84 763
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	84 763

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	4 370 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 370 000
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 550 000
Kokku laenukohustised	0	4 550 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 370 000	4 370 000	246 905
Kokku antud laenud	4 370 000	4 370 000	246 905

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	43 700 000	4 370 000	0	72 667
Kokku antud laenud	43 700 000	4 370 000	0	72 667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 550 000	4 550 000	245 700
Kokku laenukohustised	4 550 000	4 550 000	245 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 550 000	4 550 000	0	92 828
Kokku laenukohustised	4 550 000	4 550 000	0	92 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 178
Kokku	115 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 622
Kokku	115 622

Kasumit ei jaotata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	Jaan@krimelte.ee