

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu

registrikood: 80020790

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: ky.mai53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 töö korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Korteriühistus on korjatud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. haldustasuks 15659 eurot, remondifondiks 13052 eurot. Fonolukkudele kulus 4663 eur, jalgrattahoidlale 1258 eur, püstiku vahetus jm. torutööds 956 eur., katusetööle ja ukseseina värvimisele 1021 eur

2021.a. on teostatud järgmised hooldus- ja jooksva remondi tööd:

- a) el.paigaldise käit 318 eurot,
- b) lumelükkamine 524 eurot
- c) koristus- ja hooldustööd ning vahendid 507 eurot
- d) majapidamisprahi konteiner 386 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 (kolm) – koristaja, raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimehele ning tegevjuhi maksti tasu 2021.a. eest 4200 eurot, tegevjuhi kuutasu aasta lõpus 350 eurot.

2022.a. , avariilised remondid ja hooldustööd.

KÜ Mai 53 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 889	16 573	2
Nõuded ja ettemaksed	9 562	8 338	3
Kokku käibevarad	31 451	24 911	
Kokku varad	31 451	24 911	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 649	7 659	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 959	9 805	
Kokku lühiajalised kohustised	23 608	17 464	
Kokku kohustised	23 608	17 464	
Netovara			
Reservkapital	6 772	6 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	675	1 729	
Aruandeaasta tulem	396	-1 054	
Kokku netovara	7 843	7 447	
Kokku kohustised ja netovara	31 451	24 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 372	31 070	8
Tulu ettevõtlusest	173	142	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	26 546	31 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 634	-15 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-481	
Tööjõukulud	-15 895	-15 819	9
Kokku kulud	-26 150	-32 266	
Põhitegevuse tulem	396	-1 054	
Aruandeaasta tulem	396	-1 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	396	-1 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 224	-156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	990	-59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 052	22 403
Muud rahavood põhitegevusest	-7 898	-12 598
Kokku rahavood põhitegevusest	5 316	8 536
Kokku rahavood	5 316	8 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 573	8 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 316	8 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 889	16 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 772	1 729	8 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 772	1 729	8 501
Aruandeaasta tulem		-1 054	-1 054
31.12.2020	6 772	675	7 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 772	675	7 447
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2021	6 772	1 071	7 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53.Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021.

Aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	21 889	16 573

Kassas 51 eur

Arveldusarvel SEB pangas 8779 eur

Arveldusarvel Swedbank 13059 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 562	9 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 562	9 562
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 338	8 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 338	8 338

Nõuded KÜ liikmete vastu 9388 eur.

Elektri arved TV firmadele 173 eur

Viitlaekumine 1 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	161
Sotsiaalmaks	278	304
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	12	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	443	485

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 572	6 572
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	443	443
Saadud ettemaksed	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	8 649	8 649
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 698	5 698
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372
Maksuvõlad	485	485
Saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	7 659	7 659

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenused	6 571	5 698
Kokku võlad tarnijatele	6 571	5 698

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	842	864
Puhkusetasude kohustis	508	508
Kokku võlad töövõtjatele	1 350	1 372

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 474	18 472
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 898	12 598
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 372	31 070

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 880	11 829
Sotsiaalmaksud	3 920	3 896
Töötuskindlustusmakse	95	94
Kokku tööjõukulud	15 895	15 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Soodustusi ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	735 EUR
2	893 EUR
3	922 EUR
4	937 EUR
5	855 EUR
6	1149 EUR
7	1273 EUR
8	777 EUR
9	720 EUR
10	786 EUR
11	952 EUR
12	748 EUR
13	1583 EUR
14	968 EUR
15	915 EUR
16	1324 EUR
17	1130 EUR
18	1068 EUR
19	1029 EUR
20	816 EUR
21	2158 EUR
22	1228 EUR
23	753 EUR
24	1088 EUR
25	1037 EUR
26	756 EUR
27	1230 EUR
28	1034 EUR
29	745 EUR
30	1047 EUR
31	1119 EUR
32	1221 EUR
33	1255 EUR
34	998 EUR
35	724 EUR
36	1160 EUR
37	1346 EUR
38	862 EUR
39	1059 EUR
40	854 EUR
41	911 EUR
42	1485 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1291 EUR
44	767 EUR
45	1679 EUR
46	1215 EUR
47	913 EUR
48	1084 EUR
49	1240 EUR
50	851 EUR
51	1129 EUR
52	1818 EUR
53	1103 EUR
54	1153 EUR
55	1417 EUR
56	678 EUR
57	1272 EUR
58	1231 EUR
59	687 EUR
60	1561 EUR
61	1695 EUR
62	525 EUR
63	1344 EUR
64	1597 EUR
65	1002 EUR
66	1130 EUR
67	1073 EUR
68	883 EUR
69	1545 EUR
70	1305 EUR
71	539 EUR
72	1261 EUR
73	1660 EUR
74	592 EUR
75	1008 EUR
Kokku:	81898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu (registrikood: 80020790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	ky.mai53@gmail.com