

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lindest

registrikood: 11614834

tänava/talu nimi, Vetissilla

maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90717

e-posti aadress: info@lindest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009. aasta märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010. Lindest OÜ põhitegevus on taimekasvatussaaduste tootmine ja nii põllumajanduslike kui ka metsanduslike teenuste osutamine.

2021.aasta realiseerimistulude moodus kokku 196,66 tuh. eur, mis on võrreldes 2020. aastaga 1,60 % väiksem. Müügitulu koosnes 99,98 % põllumajandustoodangu müügist.

Lindest OÜ on liitunud PRIA põllumajanduslike KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetussüsteemiga ja 2021.aasta toetused laekusid järgnevalt: ühtne pindala (ÜPT), keskkonnasõbraliku majandamise (KSM) toetus kokku 90 tuh. eur.

Aruandeaastal olid valdavalt soojad ja sademete rohked ilmastikuolud, mis mõjutasid positiivselt Läänemaa suhteliselt madala boniteediga põllumajandusmaalt saadavat toodangut.

2021. aastal oli teraviljasaaduste hektaritoodang 3,94 t/ha-lt.

Eesti Statistikaameti andmetel jäi Eesti keskmine teravilja kogusaak võrreldes kahe viimase aastaga väiksemaks. Teraviljasaaduste hektaritoodang 2021. aasta kohta osutus – 3,5 t/ha-lt.

2021.a. kulud kokku olid 238,89 tuh.eur: Kaup, toore, materjal - 157,44 tuh.eur, Mitm.tegevuskulud - 9,75 tuh.eur.

Tööjõukulu - 33,52 tuh. eur, Põhivara kulum - 31,75 tuh.eur ja Fin.kulud - 6,42 tuh. eur.

2021. aastal soetati põllumajandusmaad kokku 222,21 tuh. eur ja kinnisvara 25,09 tuh.eur eest.

Lindest OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2021.aastal (tuh.eur):

PRIA poolt taotleja toetuskõlblikkuse nõue:

1. võlakordaja osakaalu näitaja < **kui 0,70**;
2. maksevõime näitaja > **kui 1,00**.

OÜ võlakordaja = kohustused (308,31/ kogu vara (883,54) = 0,35;

Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (187,21) / lühiajalised kohustused (75,89) =2,46;

Töötajad ja juhtkond

2021. aastal oli Lindest OÜ keskmine töötajate arv 2 in. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi.

Lindest OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 23,30 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2022. aastal soovib Lindest OÜ jätkuvalt:

1. suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust;
2. soetada kaasaegset põllumajandustehnikat;
3. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel;
5. võimaluste piires tegutsetakse Kastja Jõeääre turismitalu rajamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 716	122 169	
Nõuded ja ettemaksed	50 587	15 970	2
Varud	17 636	5 969	3
Bioloogilised varad	83 905	92 870	4
Kokku käibevarad	204 844	236 978	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 209	0	
Materiaalsed põhivarad	655 496	430 336	6
Kokku põhivarad	678 705	430 336	
Kokku varad	883 549	667 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 307	18 910	8
Võlad ja ettemaksed	36 691	18 703	9
Kokku lühiajalised kohustised	75 998	37 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	232 307	81 565	8
Kokku pikaajalised kohustised	232 307	81 565	
Kokku kohustised	308 305	119 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 980	482 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 508	63 195	
Kokku omakapital	575 244	548 136	
Kokku kohustised ja omakapital	883 549	667 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	196 700	235 847	10
Muud äritulud	90 911	78 684	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 965	61 089	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 667	-16 445	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 441	-188 549	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 754	-7 306	13
Tööjõukulud	-33 519	-38 779	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 751	-45 671	6
Ärikasum (kahjum)	57 848	78 870	
Intressitulud	690	2 219	
Intressikulud	-5 499	-2 594	
Muud finantstulud ja -kulud	-925	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 114	78 195	
Tulumaks	-3 606	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 508	63 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindest Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2022. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2021. aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuldes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmise väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangu kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised

varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1598 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad/seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Maarajatised	5 aastat
Kinnisvarainvesteering	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtusest. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised või pikaajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lindest OÜ on moodustanud reservkapitali. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kulud

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks, teenuste osutamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.a. seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast).

Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20%-lise maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 277	41 277	
Ostjatelt laekumata arved	41 277	41 277	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 285	8 285	5
Ettemaksed	1 025	1 025	
Muud makstud ettemaksed	1 025	1 025	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 587	50 587	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 957	11 957	
Ostjatelt laekumata arved	11 957	11 957	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 889	3 889	5
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 970	15 970	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	17 636	5 649
Lõpetamata toodang	17 636	5 649
Valmistoodang	0	320
Valmistoodang	0	320
Kokku varud	17 636	5 969

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	31 781	31 781
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 781	-31 781
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	92 870	92 870
31.12.2020	92 870	92 870
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-92 870	-92 870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 905	83 905
31.12.2021	83 905	83 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 606		15 000
Käibemaks	8 285		3 889	
Üksikisiku tulumaks		1 701		350
Sotsiaalmaks		820		634
Kohustuslik kogumispension		50		38
Töötuskindlustusmaksed		60		46
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 059		1 069
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 285	7 296	3 889	17 137

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid		Ettemaksed			
31.12.2019									
Soetusmaksumus	323 207	26 094	10 000	309 054	319 054	5 544		5 544	673 899
Akumuleeritud kulum	0	-13 917	-167	-292 287	-292 454	0			-306 371
Jääkmaksumus	323 207	12 177	9 833	16 767	26 600	5 544		5 544	367 528
Ostud ja parendused				108 478	108 478				108 478
Muud ostud ja parendused				108 478	108 478				108 478
Amortisatsioonikulu		-1 304	-1 000	-43 366	-44 366				-45 670
Muud muutused				0	0				0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	323 207	26 094	10 000	415 321	425 321	5 544		5 544	780 166
Akumuleeritud kulum		-15 221	-1 167	-333 442	-334 609				-349 830
Jääkmaksumus	323 207	10 873	8 833	81 879	90 712	5 544		5 544	430 336
Ostud ja parendused	222 310						32 719	32 719	255 029
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	222 310						32 719	32 719	255 029
Amortisatsioonikulu		-1 305	-1 000	-27 564	-28 564				-29 869
31.12.2021									
Soetusmaksumus	545 517	26 094	10 000	415 321	425 321	5 544	32 719	38 263	1 035 195
Akumuleeritud kulum	0	-16 526	-2 167	-361 006	-363 173				-379 699
Jääkmaksumus	545 517	9 568	7 833	54 315	62 148	5 544	32 719	38 263	655 496

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18110270	4 459	2 414	2 045	6 kuu eurib.-0,497%+1,80%	eur	15.10.2023
L20102933	42 435	12 643	29 792	6 kuu eurib.-0,458%+2,80%	eur	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	46 894	15 057	31 837			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18110270	6 830	2 370	4 460	6 kuu eurib.-0,497%+1,80%	eur	15.10.2023
L20102933	54 725	12 290	42 435	6 kuu eurib.-0,458%+2,80%	eur	15.0.2025
Kapitalirendikohustised kokku	61 555	14 660	46 895			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	52 364	70 145
Kokku	52 364	70 145

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	17 305	2 100	15 205		6 kuu eurib.0,473%+2,75%	eur	24.03.2025	
Laen 2015007125	17 365	2 100	15 265		6 kuu eurib.0,498%+2,75%	eur	20.04.2025	
Laen L2021007089	190 000	20 000	170 000					
Pikaajalised laenud kokku	224 670	24 200	200 470					
Kapitalirendikohustised kokku	46 894	15 057	31 837					7
Laenukohustised kokku	271 614	39 307	232 307					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	19 405	2 100	17 305		6 kuu eurib.0,473%+2,75%	eur	24.03.2025	
Laen 2015007125	19 465	2 100	17 365		6 kuu eurib.0,498%+2,75%	eur	20.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	38 870	4 200	34 670					
Kapitalirendikohustised kokku	61 555	14 660	46 895					7
Laenukohustised kokku	100 475	18 910	81 565					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 834	27 834	
Võlad töövõtjatele	1 561	1 561	
Maksuvõlad	7 296	7 296	5
Kokku võlad ja ettemaksed	36 691	36 691	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Võlad töövõtjatele	1 501	1 501	
Maksuvõlad	17 137	17 137	5
Saadud ettemaksed	19	19	
Muud saadud ettemaksed	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 703	18 703	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 700	235 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 700	235 847
Kokku müügitulu	196 700	235 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müügi	196 657	235 847
Muu tulu	43	0
Kokku müügitulu	196 700	235 847

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	90 257	77 025
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 659
Muud	654	0
Kokku muud äritulud	90 911	78 684

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	13 458	24 849
Energia	14 664	6 297
Kütus	14 664	6 297
Alltöövõtutööd	36 025	58 218
Maarent	1 195	883
Väetised	58 372	65 935
Seeme	9 028	17 710
Taimekaitsevahendid	24 572	14 657
Õppekulu	127	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157 441	188 549

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	404	438
Üür ja rent	5 466	0
Energia	551	0
Kütus	551	0
Mitmesugused bürookulud	535	492
Koolituskulud	0	174
Kindlustus	1 532	2 826
Tellitud tööd	1 266	3 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 754	7 306

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 186	29 354
Sotsiaalmaksud	8 333	9 516
Kokku tööjõukulud	33 519	38 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000	2 181
Kokku antud laenud	90 000	90 000	2 181

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	0	687
Kokku antud laenud	50 000	50 000	0	687

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	90 234	0
Kokku müüdnud	0	0	90 234	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 526	26 860	63 156	45 787
Kokku ostetud	77 526	26 860	63 156	45 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRNPUU	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 508
Kokku	572 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 508
Kokku	572 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	196657	99.98%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	43	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Pärnpuu	38710034717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lindest.ee