

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80276199

telefon: +372 55578308, +372 5172781

e-posti aadress: airesoolo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Kaasiku 8 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 8 eraisikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstarbelisi remondivahendeid 2020. aastal ei kogutud ja remondivahendite arvelt kulutusi ei tehtud. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk seisuga 31.12.2020 on 1415,45 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	772	307
Nõuded ja ettemaksed	2 410	2 805
Kokku käibevarad	3 182	3 112
Kokku varad	3 182	3 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212	265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 415	1 415
Kokku lühiajalised kohustised	1 627	1 680
Kokku kohustised	1 627	1 680
Netovara		
Reservkapital	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	1 090
Aruandeaasta tulem	123	123
Kokku netovara	1 555	1 432
Kokku kohustised ja netovara	3 182	3 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	526	526
Kokku tulud	526	526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-403
Kokku kulud	-403	-403
Põhitegevuse tulem	123	123
Aruandeaasta tulem	123	123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	453	471
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	192	82
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-403	-403
Muud rahavood põhitegevusest	223	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	465	85
Kokku rahavood	465	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	219	1 090	1 309
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2019	219	1 213	1 432
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2020	219	1 336	1 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaasiku 8 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	772	307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 805	2 805
Ostjatelt laekumata arved	2 805	2 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 805	2 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Korteriomanike ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Korteriomanike ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

2020. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.
Remonditasude saldo seisuga 31.12.2020 1415,45 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	526	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	526	526

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-384	-384
Pangateenus	-19	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-403	-403

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	147 EUR
2	267 EUR
3	109 EUR
4	275 EUR
5	479 EUR
6	272 EUR
7	236 EUR
8	116 EUR
Kokku:	1901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80276199) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SISKI	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578308
Mobiiltelefon	+372 5172781
E-posti aadress	airesoolo@hotmail.ee