

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80276199

telefon: +372 55578308, +372 5172781

e-posti aadress: airesoolo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Kaasiku 8 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 8 eraisikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstarbelisi remondivahendeid 2019. aastal ei kogutud ja remondivahendite arvelt kulutusi ei tehtud. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk seisuga 31.12.2019 on 1415,45 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	307	222
Nõuded ja ettemaksed	2 805	2 638
Kokku käibevarad	3 112	2 860
Kokku varad	3 112	2 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265	136
Kokku lühiajalised kohustised	265	136
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 415	1 415
Kokku pikaajalised kohustised	1 415	1 415
Kokku kohustised	1 680	1 551
Netovara		
Reservkapital	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	967
Aruandeaasta tulem	123	123
Kokku netovara	1 432	1 309
Kokku kohustised ja netovara	3 112	2 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	526	526
Kokku tulud	526	526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-403
Kokku kulud	-403	-403
Põhitegevuse tulem	123	123
Aruandeaasta tulem	123	123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	123	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	85	-32
Kokku rahavood	85	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	219	967	1 186
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2018	219	1 090	1 309
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2019	219	1 213	1 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaasiku 8 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	307	222
Kokku raha	307	222

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 805	2 638
Kokku nõuded ostjate vastu	2 805	2 638

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Korteriomanike ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Korteriomanike ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

2019. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2019 1415,45 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	526	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	526	526

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	-384	-384
Pangateenus	-19	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-403	-403

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	235 EUR
2	239 EUR
3	102 EUR
4	191 EUR
5	502 EUR
6	283 EUR
7	319 EUR
8	101 EUR
Kokku:	1972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80276199) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SISKÄ	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578308
Mobiiltelefon	+372 5172781
E-posti aadress	airesoolo@hotmail.ee