

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80586764

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi 16 alustas 2020. aasta novembrist ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	09.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 935	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 048	0	3
Kokku käibevarad	11 983	0	
Kokku varad	11 983	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 118	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 118	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 532	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 532	0	
Kokku kohustised	7 650	0	
Netovara			
Reservkapital	4 015	0	
Aruandeaasta tulem	318	0	
Kokku netovara	4 333	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 983	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.11.2020 - 31.12.2021	09.11.2020 - 09.11.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 329	0	6
Muud tulud	319	0	
Kokku tulud	17 648	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 330	0	7
Kokku kulud	-17 330	0	
Põhitegevuse tulem	318	0	
Aruandeaasta tulem	318	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.11.2020 - 31.12.2021	09.11.2020 - 09.11.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 048	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 118	0
Kokku rahavood põhitegevusest	388	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 532	0
Laekunud osakapital	4 015	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 547	0
Kokku rahavood	5 935	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 935	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 935	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.11.2020	0		0
09.11.2020	0		0
Aruandeaasta tulem	0	318	318
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 015	0	4 015
31.12.2021	4 015	318	4 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 09.11.2020.-31.12.2021a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

09.11.2020-31.12.2021a on korteriühistul esimene tegevusaasta ja seega puudub võrdlev tegevusaasta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	09.11.2020
Pangakonto	5 935	0
Kokku raha	5 935	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 048	6 048
Ostjatelt laekumata arved	6 048	6 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 048	6 048
	09.11.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 589	5 589
Saadud ettemaksed	529	529
Tulevaste perioodide tulud	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	6 118	6 118
	09.11.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	09.11.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 532	1 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 532	1 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 532	1 532

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.11.2020 - 31.12.2021	09.11.2020 - 09.11.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 329	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 329	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.11.2020 - 31.12.2021	09.11.2020 - 09.11.2020
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Halduskulud	17 322	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 330	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kvartsi 16 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	09.11.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	09.11.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 414	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414	0

OSTETUD	09.11.2020 - 31.12.2021	09.11.2020 - 09.11.2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 294	0
Kokku ostetud	17 294	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KV16-01	884 EUR
KV16-02	1004 EUR
KV16-03	1036 EUR
KV16-04	617 EUR
KV16-05	860 EUR
KV16-06	786 EUR
KV16-07	755 EUR
KV16-08	980 EUR
KV16-09	771 EUR
KV16-10	784 EUR
KV16-11	1006 EUR
KV16-12	1055 EUR
KV16-13	680 EUR
KV16-14	1064 EUR
KV16-15	696 EUR
KV16-16	824 EUR
KV16-17	820 EUR
KV16-18	759 EUR
KV16-19	744 EUR
KV16-20	846 EUR
KV16-21	946 EUR
KV16-22	622 EUR
KV16-23	913 EUR
KV16-24	941 EUR
KV16-25	718 EUR
KV16-26	763 EUR
KV16-27	870 EUR
KV16-28	1054 EUR
KV16-29	854 EUR
KV16-30	1121 EUR
KV16-31	740 EUR
KV16-32	819 EUR
KV16-33	948 EUR
KV16-34	764 EUR
KV16-35	975 EUR
KV16-36	820 EUR
KV16-37	1030 EUR
KV16-38	943 EUR
KV16-39	1017 EUR
KV16-40	776 EUR
KV16-41	812 EUR
KV16-42	570 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KV16-43	816 EUR
KV16-44	1093 EUR
KV16-45	912 EUR
KV16-46	844 EUR
KV16-47	897 EUR
KV16-48	779 EUR
KV16-49	876 EUR
KV16-50	833 EUR
KV16-51	772 EUR
KV16-52	1157 EUR
KV16-53	975 EUR
KV16-54	1015 EUR
KV16-55	1156 EUR
KV16-56	901 EUR
KV16-57	897 EUR
KV16-58	861 EUR
KV16-59	698 EUR
KV16-60	590 EUR
KV16-61	1093 EUR
KV16-62	893 EUR
KV16-63	763 EUR
Kokku:	54808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Tartu linn, Kvartsi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80586764) 09.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee