

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Abakus Development

registrikood: 10775877

tänavatänu nimi: Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	7
Lisa 6 Intressitulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Development põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud. Ettevõtte müüs aruandeaastal oma ühe tütarettevõtte – Mariküla Arenduse OÜ.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 1 988 tuh eurot, mis tekkis ühe tütarettevõtte tegevusest ja teise tütarettevõtte müügist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412 472	61 446	
Nõuded ja ettemaksed	0	363 115	
Kokku käibevarad	412 472	424 561	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	328 857	226 170	2
Kokku põhivarad	328 857	226 170	
Kokku varad	741 329	650 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 800	1 800	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 800	1 800	
Kokku kohustised	1 800	1 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	87 540	87 540	
Kohustuslik reservkapital	10 945	10 945	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 346 984	562 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988 028	-11 689	
Kokku omakapital	739 529	648 931	
Kokku kohustised ja omakapital	741 329	650 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10 922	-7 291	4
Ärikasum (kahjum)	-10 922	-7 291	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 472 637	-10 680	6
Intressitulud	3 246	6 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 575	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 462 386	-11 689	
Tulumaks	-474 358	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988 028	-11 689	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Development 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Abakus Development ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna see ei ole ettevõttele vastavalt raamatupidamisseadusele kohustuslik. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande ja kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik, tema olulise mõju all olevad ettevõtted; tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed, nende lähikondlased; sidusettevõtted/ tütarettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	328 857	226 170
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	328 857	226 170

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	1 800
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	1 800

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Õigusabi	-3 616	-5
Konsultatsioonid	-7 200	-7 200
Pangateenused	-88	-86
Muud	-18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 922	-7 291

Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 472 637	-10 680
Kahjum/kasum kapitaliosaluse meetodil	389 394	-10 680
Kasum tütarettevõtte müügilt	2 083 243	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 472 637	-10 680

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	3 246	6 282
Kokku intressitulud	3 246	6 282

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	281 746	2 000	0	283 746	5 776
Kokku antud laenud	281 746	2 000	0	283 746	5 776
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tütarettevõtjad	283 746	283 746	0		3 246
Kokku antud laenud	283 746	283 746	0		3 246

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 200
Kokku ostetud	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	15.03.2022
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	02.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 346 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988 028
Kokku	641 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 044
Kokku	641 044

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 346 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988 028
Kokku	641 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 044
Kokku	641 044

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cecelia Riddle Kalm	43805300131	Ameerika Ühendriigid	87540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee