

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänavatänu nimi, Mardipere tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2021.aasta käibemahuks kujunes 56 322 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 2 762 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 39 049 eurot.

2022.aastal on plaanis käibemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 345	14 536	
Kokku käibevarad	18 345	14 536	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	972	0	2
Kokku põhivarad	972	0	
Kokku varad	19 317	14 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 328	3 309	
Kokku lühiajalised kohustised	5 328	3 309	
Kokku kohustised	5 328	3 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 415	6 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 762	2 077	
Kokku omakapital	13 989	11 227	
Kokku kohustised ja omakapital	19 317	14 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	56 322	53 056	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 331	-12 354	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 234	-10 462	
Tööjõukulud	-39 049	-26 874	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-278	-750	
Muud ärikulud	-209	0	
Ärikasum (kahjum)	3 221	2 616	
Intressikulud	-462	-541	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 762	2 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 762	2 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 799	1 799
Akumuleeritud kulum	-1 049	-1 049
Jääkmaksumus	750	750
Amortisatsioonikulu	-750	-750
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 250	1 250
Muud ostud ja parendused	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-278	-278
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-278	-278
Jääkmaksumus	972	972

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 322	53 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 322	53 056
Kokku müügitulu	56 322	53 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	41 180	47 532
Maaklerteenus	10 907	2 017
Muusikaline teenindus	3 160	3 424
Konsultatsioonid	1 075	83
Kokku müügitulu	56 322	53 056

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 246	20 085
Sotsiaalmaksud	9 803	6 789
Kokku tööjõukulud	39 049	26 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	02.05.2022
EERIK OLLE	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 762
Kokku	11 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 177
Kokku	11 177

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41180	73.12%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10907	19.37%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	3160	5.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com