

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Keila Tarbijate Ühistu**registrikood:** 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes.

2021 aasta kujunes investeeringute osas veelgi aktiivsemaks eelnevatest aastatest. Lõpetasime ulatusliku rekonstrueerimise Laitse kaupluses ja avasime selle klientidele kevadel.

Jätkasime investeeringuid Keila Keskväljak 14 hoonesse eesmärgiga rajada vakantsena seisnud 2. korrusele külaliskorterid. Viimase eesmärk on tugevdada tööhõive võimekust ning suurendada vara tootlust.

Kolmanda suurema projektina tegime algust oma hoonetele päikeseparkide rajamisega. Projekti peaeesmärk on oma elektritarbimise kulu katmine oma toodanguga.

Aasta lõpuks oli tehtud ka ettevalmistused 2022 aasta alguse investeeringuks, mis seisneb Saue Kaubakeskuse külmatehnoloogia välja vahetamises CO2 baasil töötava süsteemi vastu. Samuti täiendatakse kauplust uute makselahendustega.

Kokku kujunes 2021 aasta investeeringute mahuks üle 1,6 miljoni euro.

2021 aasta müügid olid kasvuga. Võrreldes eelneva 2020. aastaga oli käibekasv 3,82%.

Ettevõtte käibe kasvu üheks mõjuriks oli 2021. aastal eelmise aasta märtsis Eestisse jõudnud COVID-19 viirus. Kontaktide vähendamise eesmärgil rakendatud piirangud võimendasid lokaalsemat tarbimist ennekõike toidukaupade sektoris.

Samuti aitas käibe kasvule kaasa suhteliselt kõrge kindlustunde indikaator.

Kulude osas oli suurimaks mõjuriks aasta keskel tehtud otsus palkade tõusuks.

Mingis osas mõjutas ka teenuste kallinemine sh aasta lõpus energia hindade tõus.

Keskmine juurdehindluse tase ja kaubakadude määr olid samal tasemel eelneva majandusaastaga võrreldes.

Puhaskasumit teenisime 1 140 632 eurot, mis oli üle 11,76% võrra suurem kui 2020 aastal.

EBITDA oli 2021. aastal 2 169 596 eurot ja oli seda 2020. aastaga võrreldes enam 13,49% võrra.

2022 aastasse vaadates peame eelkõige lõpetama Keskväljak 14 ehituse ja lõpule viima ka eelpool mainitud Saue Kaubakeskuse tehnoloogia vahetamise.

2022 aasta märksõnaks saab olema kiire ja ulatuslik hinnatõus kaupadele ja teenustele. Meie sektoris suureneb ka konkurents. Tõenäoliselt väheneb ostujõud ja tekib surve palkadele. Ka Keila Tarbijate Ühistu on oma 2022 aasta eelarvesse tööjõu kulude kasvu sisse planeerinud.

2021. aastal suurendati pikaajalist laenu ja sõlmiti uusi liisingulepinguid, et olemasolevaid ja tulevaseid investeeringuid rahastada.

Makromajanduslik keskkond:

Üldist majanduslikku olukorda tuleb 2021. aastal pidada pigem keeruliseks. Endiselt on kannatajaks turismisektor, laevandus, meelelahutus.

Jaekaubanduses võib 2021. aastat eelmise aastaga võrreldes siiski edukamaks lugeda.

Juhatus näeb 2022. aastal tarbimisele väiksemat võimekust 2021. aastaga võrreldes alates teisest kvartalist. Kui inflatsioon ei taltu, siis võime näha küll väiksemat tagasiminekut käivetes, kuid kindlasti näeme suuremat tagasiminekut efektiivsuses.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustised on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu EUR	34 647 085	33 372 449
Müügitulu kasv %	3,82	1,99
Puhaskasum EUR	1 140 632	1 020 576
Kasumi kasv %	11,76	31,41
Puhasrentaabilus %	3,29	3,06

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,46	1,32
Vara puhasrentaablus ROA %	6,39	6,27
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	9,74	9,61

	Arvutamise meetod
Müügitulu kasv %	$\text{müügitulu } 2021 - 2020 / \text{müügitulu } 2020 \times 100$
Kasumi kasv %	$\text{puhaskasum } 2021 - 2020 / \text{puhaskasum } 2020 \times 100$
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised
Vara puhasrentaablus ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 992 019	2 171 772	2
Nõuded ja ettemaksed	429 467	293 717	3
Varud	2 519 853	2 478 129	5
Kokku käibevarad	5 941 339	4 943 618	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 742 949	12 021 317	7
Immateriaalsed põhivarad	8 325	12 157	8
Kokku põhivarad	12 751 274	12 033 474	
Kokku varad	18 692 613	16 977 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	672 127	478 083	11
Võlad ja ettemaksed	3 397 334	3 261 490	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 069 461	3 739 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 348 774	2 103 773	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 348 774	2 103 773	
Kokku kohustised	6 418 235	5 843 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820	2 820	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 846 043	9 825 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140 632	1 020 576	
Kokku omakapital	12 274 378	11 133 746	
Kokku kohustised ja omakapital	18 692 613	16 977 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 647 085	33 372 449	10,14
Muud äritulud	14 862	19 198	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 450 925	-25 650 291	5,16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635 617	-1 656 255	10,17
Tööjõukulud	-4 397 446	-4 164 957	18,20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-935 097	-812 574	7,8
Muud ärikulud	-8 596	-8 283	
Ärikasum (kahjum)	1 234 266	1 099 287	
Intressikulud	-93 867	-78 577	19
Muud finantstulud ja -kulud	233	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 140 632	1 020 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140 632	1 020 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 234 266	1 099 287	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	935 097	812 574	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 661	0	7
Kokku korrigeerimised	933 436	812 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135 750	-12 352	
Varude muutus	-41 724	31 056	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222 122	58 933	
Laekunud intressid	233	143	
Muud rahavood äritegevusest	0	-277	
Kokku rahavood äritegevusest	2 212 583	1 989 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 598 760	-890 438	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 570	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 591 190	-890 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	880 491	211 017	
Saadud laenude tagasimaksed	-413 311	-289 093	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-174 459	-167 524	9,11
Makstud intressid	-93 867	-78 577	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198 854	-324 177	
Kokku rahavood	820 247	774 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 171 772	1 397 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820 247	774 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 992 019	2 171 772	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 820	284 883	9 825 467	10 113 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 820	284 883	9 825 467	10 113 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 020 576	1 020 576
31.12.2020	2 820	284 883	10 846 043	11 133 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 140 632	1 140 632
31.12.2021	2 820	284 883	11 986 675	12 274 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Keila Tarbijate Ühistu on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu- ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubanduses varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, tootmises FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara soetamiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kasutamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Kasumeid (kahjumeid) põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline jääkmaksumus ja kaasnevad müügikulutused).

Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutamise võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12-67
Arvutid ja arvutitarkvara	2-10
Masinad ja seadmed	2-20
Transpordivahendid	5-10
Muu põhivara	2-25
Immateriaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglases väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil makstavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavat tulu kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuste ostmisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	78 551	82 752
Arvelduskontod	2 876 533	2 046 910
Raha teel	36 935	42 110
Kokku raha	2 992 019	2 171 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	387 292	387 292	
Ostjatelt laekumata arved	387 292	387 292	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 466	1 466	20
Ettemaksed	36 018	36 018	
Tulevaste perioodide kulud	36 018	36 018	
Mitmesugused nõuded	4 691	4 691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 467	429 467	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	249 240	249 240	
Ostjatelt laekumata arved	249 240	249 240	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 462	1 462	
Ettemaksed	39 244	39 244	
Tulevaste perioodide kulud	39 244	39 244	
Mitmesugused nõuded	3 771	3 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 717	293 717	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	388 758	250 702	3
ostjatelt laekumata arved	134 175	127 333	
laekumata pangakaardiga maksed	254 583	123 369	
Kokku nõuded ostjate vastu	388 758	250 702	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 519 408	2 476 940
Ettemaksed varude eest	445	1 189
Kokku varud	2 519 853	2 478 129

Varusid on 2021. aasta jooksul inventuuride tulemusena maha kantud ja kasutuskõlbmatuks tunnistatud 130 583 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.

2020. aastal vastavalt 94 983 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	163 998	120 008
Üksikisiku tulumaks	47 931	41 079
Erisoodustuse tulumaks	6 164	5 600
Sotsiaalmaks	196 251	177 071
Kohustuslik kogumispension	3 382	4 139
Töötuskindlustusmaksed	9 008	8 074
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426 734	355 971

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	232 127	12 797 988	99 045	297 828	3 200 075	3 596 948	707 368	704 586	65 808	770 394	18 104 825
Akumuleeritud kulum		-3 358 382	-47 192	-255 475	-2 555 344	-2 858 011	-504 688				-6 721 081
Jääkmaksumus	232 127	9 439 606	51 853	42 353	644 731	738 937	202 680	704 586	65 808	770 394	11 383 744
Ostud ja parendused			20 740	166 970	584 970	772 680	28 916	511 455	133 985	645 440	1 447 036
Muud ostud ja parendused			20 740	166 970	584 970	772 680	28 916	511 455	133 985	645 440	1 447 036
Amortisatsioonikulu		-337 939	-18 469	-28 897	-322 980	-370 346	-92 434				-800 719
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-265	-7 777	-8 042	-702				-8 744
Ümberliigitamised		620 597		-209	240 517	240 308	101 374	-762 486	-199 793	-962 279	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		620 596		-210	240 519	240 309	101 374	-762 486	-199 793	-962 279	0
Muud ümberliigitamised		1		1	-2	-1					0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	232 127	13 418 585	119 785	434 360	3 415 157	3 969 302	806 178	453 555	0	453 555	18 879 747
Akumuleeritud kulum		-3 696 321	-65 661	-254 408	-2 275 696	-2 595 765	-566 344				-6 858 430
Jääkmaksumus	232 127	9 722 264	54 124	179 952	1 139 461	1 373 537	239 834	453 555	0	453 555	12 021 317
Ostud ja parendused		867 474	22 942	68 736	299 045	390 723	79 694	317 576	3 340	320 916	1 658 807
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		867 474									867 474
Muud ostud ja parendused			22 942	68 736	299 045	390 723	79 694	317 576	3 340	320 916	791 333
Amortisatsioonikulu		-351 988	-20 478	-66 525	-373 614	-460 617	-98 492				-911 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-4 050	-14 698	-18 748	-1 421				-20 169
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 775		-134	-5 909					-5 909
Ümberliigitamised		446 775		6 780		6 780		-453 555		-453 555	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		446 775		6 780		6 780		-453 555		-453 555	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	232 127	14 732 834	71 291	449 251	3 274 216	3 794 758	844 312	317 576	3 340	320 916	19 924 947
Akumuleeritud kulum		-4 048 309	-20 478	-264 358	-2 224 156	-2 508 992	-624 697				-7 181 998
Jääkmaksumus	232 127	10 684 525	50 813	184 893	1 050 060	1 285 766	219 615	317 576	3 340	320 916	12 742 949

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 570	
Transpordivahendid	6 250	
Muud masinad ja seadmed	1 320	
Kokku	7 570	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 594	11 594
Akumuleeritud kulum	-1 038	-1 038
Jääkmaksumus	10 556	10 556
Ostud ja parendused	4 712	4 712
Amortisatsioonikulu	-3 111	-3 111
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 306	16 306
Akumuleeritud kulum	-4 149	-4 149
Jääkmaksumus	12 157	12 157
Amortisatsioonikulu	-3 832	-3 832
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 157	12 157
Akumuleeritud kulum	-3 832	-3 832
Jääkmaksumus	8 325	8 325

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS nr.3	62 178	24 372	37 806	6 kuu Euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.4	74 158	25 532	48 626	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.6	15 978	5 027	10 951	6 kuu euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.7	52 565	16 539	36 026	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.8	267 843	79 756	188 087	6 kuu Euribor +2,85%	EURO	15.03.2025	
SEB Liising AS nr.9	127 947	28 172	99 775	6 kuu Euribor +2,75%	EURO	15.04.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	600 669	179 398	421 271				11

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS nr.2	4 359	4 359		6 kuu euribor +2,5%	EURO	15.04.2021	
SEB Liising AS nr.3	85 905	23 727	62 178	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.4	99 014	24 856	74 158	6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.5	4 701	4 701		6 kuu euribor +2,65%	EURO	10.02.2021	
SEB Liising AS nr.6	20 863	4 884	15 979	6 kuu euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.7	68 633	16 068	52 565	6 kuu euribor +2,85%	EURO	15.01.2025	
SEB Liising AS nr.8	345 330	77 487	267 843	6kuu euribor +2,85%	EURO	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	628 805	156 082	472 723				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	831 956	794 596
Kokku	831 956	794 596

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 209 034 €.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	77 526	80 032
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	75 367	79 219
1-5 aasta jooksul	303 346	318 214
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	370 000	437 726
Kokku	370 000	437 726

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	118 728	134 051
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	46 703	49 327
1-5 aasta jooksul	172 005	191 443

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest välja toodud ruumide ja transpordivahendite kasutusrendikulu.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 448	1 448				EURO	20.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 448	1 448						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 418 784	491 281	1 927 503		3 kuu euribor +2,85%	EURO	01.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 418 784	491 281	1 927 503					
Kapitalirendikohustised kokku	600 669	179 398	421 271					9
Laenukohustised kokku	3 020 901	672 127	2 348 774					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	12	12				EURO	20.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	12	12						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	1 953 039	321 989	1 631 050		3 kuu euribor +2,85%	EURO	01.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 953 039	321 989	1 631 050					
Kapitalirendikohustised kokku	628 805	156 082	472 723					
Laenukohustised kokku	2 581 856	478 083	2 103 773					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	10 913 536	9 951 264
Kokku	10 913 536	9 951 264

Investeeringulaenu tagatiseks on seatud

1. kommertsipant

2. hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Saue Kaubakeskus, Turba kauplus, Nissi kauplus, Rõõmu Kaubamaja, administratsiooni hoone, Jaama kauplus, Kallaste kauplus, Keila kauplus, Laitse kauplus, Treppoja kauplus, Keila-Joa kauplus, Saue Kaubakeskuse parkla, Rõõmu Kaubamaja parkla ja alajaam.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 567 904	2 567 904	
Võlad töövõtjatele	389 023	389 023	13
Maksuvõlad	426 734	426 734	6
Muud võlad	8 469	8 469	
Intressivõlad	5 936	5 936	
Muud viitvõlad	2 533	2 533	
Saadud ettemaksed	5 204	5 204	
Muud saadud ettemaksed	5 204	5 204	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 397 334	3 397 334	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 556 921	2 556 921	
Võlad töövõtjatele	341 783	341 783	
Maksuvõlad	355 971	355 971	
Muud võlad	2 205	2 205	
Muud viitvõlad	2 205	2 205	
Saadud ettemaksed	4 610	4 610	
Muud saadud ettemaksed	4 610	4 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 261 490	3 261 490	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	257 618	231 202
Puhkusetasude kohustis	131 405	110 581
Kokku võlad töövõtjatele	389 023	341 783

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 647 085	33 372 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 647 085	33 372 449
Kokku müügitulu	34 647 085	33 372 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	34 195 965	32 958 653
Kaupade vahendus	351 196	319 428
Enda kinnisvara üürileandmine	77 526	80 032
Muu teenus	22 398	14 336
Kokku müügitulu	34 647 085	33 372 449

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 661	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 433	9 579
Vanaraua müük	0	6 572
Muud	3 768	3 047
Kokku muud äritulud	14 862	19 198

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	186 226	166 244
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 264 699	25 484 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 450 925	25 650 291

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	14 706	37 502	10
Tööjõurent	34 418	20 147	
Energia	433 901	429 115	
Elektrienergia	395 912	391 489	
Soojusenergia	17 627	19 464	
Kütus	20 362	18 162	
Veevarustusteenused	6 108	6 031	
Mitmesugused bürookulud	11 284	10 239	
Lähetuskulud	5 592	7 013	
Koolituskulud	6 402	5 447	
Pangakulud	227 683	221 387	
Reklaamikulud	101 229	85 063	
Remonditööd	106 387	97 735	
Kasutusrendikulud	104 022	96 549	10
Valvekulud	89 550	74 552	
Transpordikulu	68 031	72 348	
Muud	426 304	493 127	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 635 617	1 656 255	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	3 320 011	3 158 403	
Sotsiaalmaksud	1 056 612	1 015 595	
Puhkusereservi muutus	20 823	-9 041	13
Kokku tööjõukulud	4 397 446	4 164 957	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	235	256	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	257	258	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	75 594	59 783
Intressikulu kapitalirendilt	18 273	18 794
Kokku intressikulud	93 867	78 577

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 466	1 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 466	1 462

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222	24 862	23 769
Kokku müüdud	222	24 862	23 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	146 978	145 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	29.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

29.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 846 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140 632
Kokku	11 986 675

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 846 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140 632
Kokku	11 986 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	34195965	98.70%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	351196	1.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77526	0.22%	Ei
Muu teenindus	96099	22398	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/