

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi, Uus tn 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5084444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2021.aastal müügitulu ei olnud.

2022.aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei ole ette näha. Jätkatakse pooleliolevate kinnisvaraprojektidega.

2021.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	5
Nõuded ja ettemaksed	0	6
Kokku käibevarad	11	11
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	87 084	87 066
Kokku põhivarad	87 084	87 066
Kokku varad	87 095	87 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 537	84 519
Kokku pikaajalised kohustised	84 537	84 519
Kokku kohustised	84 537	84 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	2
Kokku omakapital	2 558	2 558
Kokku kohustised ja omakapital	87 095	87 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2022-26.01.2022).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvara investeeringuna.

Kinnisvara investeeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvedluskonto	11	5
Kokku raha	11	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	76 729	10 318	87 047
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 729	10 318	87 047
Muud muutused	19	0	19
31.12.2020			
Soetusmaksumus	76 748	10 318	87 066
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 748	10 318	87 066
Muud muutused	18		18
31.12.2021			
Soetusmaksumus	76 766	10 318	87 084
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 766	10 318	87 084

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	84 537	0	84 537	
Pikaajalised laenud kokku	84 537		84 537	
Laenukohustised kokku	84 537		84 537	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	84 519	0	84 519	
Pikaajalised laenud kokku	84 519	0	84 519	
Laenukohustised kokku	84 519	0	84 519	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 537	84 519
Kokku laenukohustised	84 537	84 519

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 501	18	84 519
Kokku laenukohustised	84 501	18	84 519

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 519	18	84 537
Kokku laenukohustised	84 519	18	84 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	27.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Kokku	2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NOTA Holding OÜ	14554771	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Unigroup	10347584		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee