

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80171419

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: polkovnik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist.

Tegevuse eesmärk on korterimandi eeme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2021.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 449	7 343	2
Nõuded ja ettemaksed	2 510	2 702	3
Kokku käibevarad	13 959	10 045	
Kokku varad	13 959	10 045	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 133	0	4
Võlad ja ettemaksed	437	469	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 813	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 813	
Kokku kohustised	1 570	5 282	
Netovara			
Reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 229	-3 982	
Aruandeaasta tulem	7 626	7 211	
Kokku netovara	12 389	4 763	
Kokku kohustised ja netovara	13 959	10 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 851	8 906	
Kokku tulud	8 851	8 906	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	-1 508	6
Kokku kulud	-1 157	-1 508	
Põhitegevuse tulem	7 694	7 398	
Intressikulud	-68	-187	8
Aruandeaasta tulem	7 626	7 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 375	14 166	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 521	-7 100	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 854	7 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 680	-4 744	4
Makstud intressid	-68	-187	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 748	-4 931	
Kokku rahavood	4 106	2 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 343	5 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 106	2 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 449	7 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 534	-3 982	-2 448
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 534	-3 982	-2 448
Aruandeaasta tulem		7 211	7 211
31.12.2020	1 534	3 229	4 763
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 534	3 229	4 763
Aruandeaasta tulem		7 626	7 626
31.12.2021	1 534	10 855	12 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 449	7 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 510	2 510	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 510	9
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 702	2 702	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 702	2 702	9

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank II	1 133	1 133			7,65	EEK	30.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 133	1 133					
Laenukohustised kokku	1 133	1 133					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	980		980		6,418	EEK	
Swedbank II	2 475		2 475		7,65	EEK	
Swedbank III	1 358		1 358		6,903	EEK	
Pikaajalised laenud kokku	4 813		4 813				
Laenukohustised kokku	4 813		4 813				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	490	853
Kindlustusmaksed	443	430
Raamatupidamisteenus	216	216
Muud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 157	1 508

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	68	187
Kokku intressikulud	68	187

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 510	2 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 702

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	14 375	14 166
Kokku müüdnud	14 375	14 166

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi kohta	570 EUR
Kokku:	10268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2022

Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80171419) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	15.02.2022
Resolutsioon:	Olen tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	polkovnik4@gmail.com