

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu

registrikood: 80368613

telefon: +372 55547536

e-posti aadress: soo16a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2013.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1680.
Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 510 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 597	13 934	
Nõuded ja ettemaksed	8 167	7 565	2
Kokku käibevarad	11 764	21 499	
Kokku varad	11 764	21 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 263	536	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 263	536	
Kokku kohustised	1 263	536	
Netovara			
Reservkapital	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 730	8 445	
Aruandeaasta tulem	-10 462	11 285	
Kokku netovara	10 501	20 963	
Kokku kohustised ja netovara	11 764	21 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 817	19 617	
Kokku tulud	26 817	19 617	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-35 035	-6 566	4
Tööjõukulud	-2 244	-1 766	5
Kokku kulud	-37 279	-8 332	
Põhitegevuse tulem	-10 462	11 285	
Aruandeaasta tulem	-10 462	11 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 462	11 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	-573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	727	216
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 337	10 928
Kokku rahavood	-10 337	10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 934	3 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 337	10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 597	13 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 233	8 445	9 678
Aruandeaasta tulem	0	11 285	11 285
31.12.2020	1 233	19 730	20 963
Aruandeaasta tulem	0	-10 462	-10 462
31.12.2021	1 233	9 268	10 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiviõli Soo 16a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Nõuete hindamine

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 167	8 167
Ostjatelt laekumata arved	8 167	8 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 167	8 167
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 565	7 565
Ostjatelt laekumata arved	7 565	7 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 565	7 565

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Võlad töövõtjatele	473	473
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	745	473
Elektrienergia	745	473
Mitmesugused bürookulud	1	9
Remonditööd	29 090	3 541
Prügi, territooriumi korrashoid	2 918	1 165
Lipp	0	40
Raamatupidamisteenus	1 245	1 245
Transpordikulud	50	0
Panga teenustasu	101	93
Väikevahendid	885	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 035	6 566

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 680	1 320
Sotsiaalmaksud	564	446
Kokku tööjõukulud	2 244	1 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	510	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	454 EUR
2	362 EUR
3	525 EUR
4	453 EUR
5	363 EUR
6	526 EUR
7	455 EUR
8	362 EUR
9	525 EUR
10	454 EUR
11	363 EUR
12	525 EUR
13	450 EUR
14	363 EUR
15	524 EUR
16	528 EUR
17	362 EUR
18	456 EUR
19	524 EUR
20	363 EUR
21	456 EUR
22	526 EUR
23	362 EUR
24	450 EUR
25	526 EUR
26	363 EUR
27	456 EUR
28	524 EUR
29	364 EUR
30	451 EUR
31	453 EUR
32	363 EUR
33	526 EUR
34	454 EUR
35	362 EUR
36	525 EUR
37	450 EUR
38	363 EUR
39	524 EUR
40	454 EUR
41	363 EUR
42	525 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	455 EUR
44	360 EUR
45	523 EUR
46	526 EUR
47	362 EUR
48	450 EUR
49	528 EUR
50	362 EUR
51	456 EUR
52	526 EUR
53	363 EUR
54	456 EUR
55	524 EUR
56	368 EUR
57	451 EUR
58	524 EUR
59	363 EUR
60	451 EUR
Kokku:	26825 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu (registrikood: 80368613) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kozlov	Juhatuseliige	<u>20.04.22</u>
Irina Konstantinova	Juhatuseliige	<u>20.04.22</u>
Irina Yadryshnikova	Juhatuseliige	<u>20.04.22</u>
Jelena Moskalenko	Juhatuseliige	<u>20.04.2022</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547536
E-posti aadress	soo16a@online.ee