

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Langimar OÜ

registrikood: 14400235

tänava/talu nimi, Harju tee 18

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5653638

e-posti aadress: maarika@varres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Langimar OÜ põhitegevuseks on ruumine rentimine.

2021 majandusaasta käive oli 12 111 eurot ja puhaskasum 3 825 eurot.

Ettevõtte suhtaevud on:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Likviidsusuhhtarv	18,70	11,42
Käibe puhasrentaablus (%)	31,58	36,09
ROA (%)	2,53	2,92
ROE (%)	12,87	17,82

Likviidsussuhtarv: Käibevara/Lühiajalised kohustusrd

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulu*100%

ROA : Puhaskasum / Keskmine koguvata*100%

ROE: Puhaskasum/Omakapital *100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 501	23 053	
Nõuded ja ettemaksed	382	242	
Kokku käibevarad	23 883	23 295	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 119	134 644	2
Kokku põhivarad	127 119	134 644	
Kokku varad	151 002	157 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 277	2 039	
Kokku lühiajalised kohustised	1 277	2 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	130 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	130 000	
Kokku kohustised	121 277	132 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 650	21 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 825	4 616	
Kokku omakapital	29 725	25 900	
Kokku kohustised ja omakapital	151 002	157 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 111	12 790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453	-625	
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-125	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 525	-7 275	2
Muud ärikulud	-150	-150	
Ärikasum (kahjum)	3 821	4 615	
Intressitulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 825	4 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 825	4 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Langimar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügiks on kajastatud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt efektiivsele intressimäärale (kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 33 %
- Muu Inventar, tööriistad, sisseseade 33%
- hooned 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditav vara kajastatakse kasutusrendi korral tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis olevale varale.

Kasutusrendu maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Välajrenditava vara amortiseeritakse, lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistes amortiseerimispõhimõtetest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	150 500	150 500
Akumuleeritud kulum	-8 581	-8 581
Jääkmaksumus	141 919	141 919
Amortisatsioonikulu	-7 275	-7 275
31.12.2020		
Soetusmaksumus	150 500	150 500
Akumuleeritud kulum	-15 856	-15 856
Jääkmaksumus	134 644	134 644
Amortisatsioonikulu	-7 525	-7 525
31.12.2021		
Soetusmaksumus	150 500	150 500
Akumuleeritud kulum	-23 381	-23 381
Jääkmaksumus	127 119	127 119

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	130 000
Kokku võlad ja ettemaksed	120 000	130 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	130 000	0	
Kokku laenukohustised	130 000	130 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	-10 000	120 000	0
Kokku laenukohustised	130 000	-10 000	120 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Langimar OÜ (registrikood: 14400235) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA VARRES	Juhatuse liige	30.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 825
Kokku	29 475

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10508	86.76%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1378	11.38%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	225	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Varres	45908040217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653638
E-posti aadress	maarika@varres.ee