

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Õnne Piimakarjatalu Osühing

registrikood: 10009835

tänava/talu nimi, Võhma tee 9

maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48131

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2021. aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ põhitegevusalaks põllumajanduse abitegevus ja põllumajandussaaduste tootmine ning realiseerimine.

2021. aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ müügitulu 1 263 952 eurot, mille 100%liselt moodustas Eesti sisene müük. Ettevõtte majandustulemiks oli kasum summas 91 917 eurot.

2021. aastal investeeriti põhivaradesse 105 962 eurot.

2022. aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	1 263 952	763 829
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	5,72	2,30
ROA	1,72%	0,59%
ROE	20,98%	9,87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 830	129 867	2
Nõuded ja ettemaksed	269 116	282 397	3
Varud	780 781	970 157	5
Bioloogilised varad	80 011	43 271	9
Kokku käibevarad	1 137 738	1 425 692	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 129	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	26 081	29 052	7
Materiaalsed põhivarad	4 075 128	4 226 556	8
Bioloogilised varad	96 576	90 860	9
Kokku põhivarad	4 198 914	4 346 468	
Kokku varad	5 336 652	5 772 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153	153	11
Võlad ja ettemaksed	198 853	620 908	12
Kokku lühiajalised kohustised	199 006	621 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 054 743	4 804 896	11
Võlad ja ettemaksed	644 783	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	4 699 526	4 804 896	
Kokku kohustised	4 898 532	5 425 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	16
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 945	165 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 917	34 176	
Kokku omakapital	438 120	346 203	
Kokku kohustised ja omakapital	5 336 652	5 772 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 263 952	763 829	17
Muud äritulud	260 715	258 564	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-216 912	152 594	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	42 456	1 684	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10	5 602	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 846	-478 018	19
Mitmesugused tegevuskulud	-26 038	-24 173	20
Tööjõukulud	-284 681	-281 181	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260 361	-265 212	7,8
Muud ärikulud	-1 010	-80	
Ärikasum (kahjum)	188 285	133 609	
Intressitulud	1 680	19	
Intressikulud	-98 048	-99 452	11,22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 917	34 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 917	34 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	188 285	133 609	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	260 361	265 212	7,8
Muud korrigeerimised	-42 456	-1 684	9
Kokku korrigeerimised	217 905	263 528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 174	52 528	3
Varude muutus	189 376	-151 031	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124 688	8 693	12
Kokku rahavood äritegevusest	729 428	307 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-105 962	-76 317	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 976	1 142	3
Antud laenud	-750 000	0	22
Antud laenude tagasimaksed	750 000	0	22
Laekunud intressid	1 682	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 304	-75 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-750 000	-185 000	11,22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-153	-153	11
Makstud intressid	-8	-8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750 161	-185 161	
Kokku rahavood	-122 037	47 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 867	82 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 037	47 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 830	129 867	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	44 000	102 258	165 769	312 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 176	34 176
31.12.2020	44 000	102 258	199 945	346 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 917	91 917
31.12.2021	44 000	102 258	291 862	438 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õnne Piimakarjatalu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünd) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili, silo, hein) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiliseks varaks on Õnne Piimakarjatalu OÜ aruandes talivil ja kasvav mets.

Talivilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus).

Kuna talivil ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglane väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele.

Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastastest juurdekasvust.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse vara ja põllumajandusliku toodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Turuhinna määramisel on aluseks võetud Õnne Piimakarjatalu OÜ poolt teostatud ostu-müügitehingud. Nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised varadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kohapealsel kinnisvaral puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku aja- ja rahakuluga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kui:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2021.aastal on võimalik tulumaksukohustis 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks. Sihtfinantseerimine kulude katteks kajastatakse kasumiaruande real "Muud äritulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tekkepõhiselt, mis annab selge ülevaate konkreetsete tootegruppidele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksud arvestatakse vastavalt kehtivatele seadustele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 648	432
Arvelduskontod	6 182	129 435
Kokku raha	7 830	129 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	192 870	191 741	1 129	4
Ostjatelt laekumata arved	193 463	192 334	1 129	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-593	-593		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 700	31 700		22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 574	1 574		6
Muud nõuded	165	165		
Viitlaekumised	165	165		
Kinnisvara müüginõuded	716	716		
Sihtfinantseerimine	43 220	43 220		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 245	269 116	1 129	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	236 037	236 037	0	4
Ostjatelt laekumata arved	236 037	236 037		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0		
Nõuded seotud osapoolte vastu		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 804	2 804		6
Muud nõuded	794	794		
Intressinõuded	2	2		
Viitlaekumised	792	792		
Kinnisvara müüginõuded	3 692	3 692		
Sihtfinantseerimine	39 070	39 070		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 397	282 397		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	193 463	236 037	
Seotud osapooled	188 352	230 245	22
Muud ostjad	5 111	5 792	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-593	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	192 870	236 037	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	45 598	18 072
Lõpetamata toodang	11 537	11 527
Põllumajanduslik toodang	723 646	940 558
Kokku varud	780 781	970 157

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 109	0	0	7 469
Üksikisiku tulumaks		5 864		5 192
Sotsiaalmaks		10 388		8 541
Kohustuslik kogumispension		342		325
Töötuskindlustusmaksed		671		515
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		300		274
Ettemaksukonto jääk	465		2 804	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 574	17 565	2 804	22 316

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-31 910	-31 910
Jääkmaksumus	32 022	32 022
Amortisatsioonikulu	-2 970	-2 970
31.12.2020		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-34 880	-34 880
Jääkmaksumus	29 052	29 052
Amortisatsioonikulu	-2 971	-2 971
31.12.2021		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-37 851	-37 851
Jääkmaksumus	26 081	26 081

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 095	2 658
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 143	6 477

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 044 413	3 439 798	1 453 849	50 933	7 988 993
Akumuleeritud kulum		-2 403 748	-1 172 764		-3 576 512
Jääkmaksumus	3 044 413	1 036 050	281 085	50 933	4 412 481
Ostud ja parendused	2 504		62 011	11 802	76 317
Amortisatsioonikulu		-156 314	-105 928		-262 242
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 046 917	3 439 798	1 515 860	62 735	8 065 310
Akumuleeritud kulum		-2 560 062	-1 278 692		-3 838 754
Jääkmaksumus	3 046 917	879 736	237 168	62 735	4 226 556
Ostud ja parendused	28 962		77 000		105 962
Amortisatsioonikulu		-155 053	-102 337		-257 390
Ümberliigitamised	10 092			-10 092	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	10 092			-10 092	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 085 971	3 439 798	1 592 860	52 643	8 171 272
Akumuleeritud kulum		-2 715 115	-1 381 029		-4 096 144
Jääkmaksumus	3 085 971	724 683	211 831	52 643	4 075 128

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019		44 224	44 224
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-44 224	-44 224
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		43 271	43 271
31.12.2020		43 271	43 271
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-43 271	-43 271
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		80 011	80 011
31.12.2021		80 011	80 011
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	88 223		88 223
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 637		2 637
31.12.2020	90 860		90 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 716		5 716
31.12.2021	96 576		96 576

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	9 528	27 398
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 528	27 398

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	73 069	94 597
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	73 069	94 597

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	4 050 000		4 050 000		2%	euro	20.12.2024	22
Pikaajalised laenud kokku	4 050 000		4 050 000					
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	4 896	153	612	4 131		euro	2053	
Muud laenukohustised kokku	4 896	153	612	4 131				
Laenukohustised kokku	4 054 896	153	4 050 612	4 131				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	4 800 000		4 800 000		2%	euro	20.12.2024	22
Pikaajalised laenud kokku	4 800 000		4 800 000					
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	5 049	153	612	4 284		euro	2053	
Muud laenukohustised kokku	5 049	153	612	4 284				
Laenukohustised kokku	4 805 049	153	4 800 612	4 284				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	181 200	181 200
Kokku	181 200	181 200

Maa järelmaksu intress on 8 eurot aastas (5% aastas tasutavast järelmaksu summast).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	152 250	152 250		13
Võlad töövõtjatele	29 038	29 038		
Maksuvõlad	17 565	17 565		6
Muud võlad	644 783		644 783	
Intressivõlad	644 783		644 783	22
Kokku võlad ja ettemaksed	843 636	198 853	644 783	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	39 979	39 979		13
Võlad töövõtjatele	11 733	11 733		
Maksuvõlad	22 316	22 316		6
Muud võlad	546 880	546 880		
Intressivõlad	546 743	546 743		22
Muud viitvõlad	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	620 908	620 908		

Vastavalt laenulepingu lisale on intressivõla tasumise tähtaeg 20.12.2024.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Seotud osapooled	115 544	29 340	22
Muud tarnijad	36 706	10 639	
Kokku võlad tarnijatele	152 250	39 979	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	233 490	159 956
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 372	39 989
Kokku tingimuslikud kohustised	291 862	199 945

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	-121 503	121 503	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-55 645	55 645	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	38 305	-38 305	39 070	39 070
Piimakvooditoetus	0	-33 220	33 220	0
Loomatoetus	0	-9 126	9 126	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 305	-257 799	258 564	39 070
Kokku sihtfinantseerimine	38 305	-257 799	258 564	39 070
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	-148 807	148 807	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-67 863	67 863	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	39 070	-39 070	43 220	43 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 070	-255 740	259 890	43 220
Kokku sihtfinantseerimine	39 070	-255 740	259 890	43 220

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	44 000	44 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 263 952	763 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 263 952	763 829
Kokku müügitulu	1 263 952	763 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	225 174	221 060
Taimekasvatussaaduste müük	1 029 250	515 371
Muu müük	9 528	27 398
Kokku müügitulu	1 263 952	763 829

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	259 890	258 564	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	825	0	
Kokku muud äritulud	260 715	258 564	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	194 851	161 345
Energia	88 930	68 191
Elektrienergia	19 345	12 686
Kütus	69 585	55 505
Maarent	61 069	37 797
Üür ja rent	0	44 800
Remondikulud	36 182	43 447
Ostetud teenused	193 623	110 788
Muud	15 191	11 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	589 846	478 018

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	642	638
Muud	13 396	11 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 038	24 173

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	209 152	213 988
Sotsiaalmaksud	69 487	70 982
Puhkusereserv	6 042	-3 789
Kokku tööjõukulud	284 681	281 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 052	230 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 052	230 245
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 544	576 083
Kokku võlad ja ettemaksed	115 544	576 083

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 050 000	4 800 000
Kokku laenukohustised	4 050 000	4 800 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	644 783	0

Kokku võlad ja ettemaksed	644 783	0
----------------------------------	----------------	----------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	750 000	750 000	0	1 625
Kokku antud laenud	0	750 000	750 000	0	1 625

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 985 000	185 000	4 800 000	99 444
Kokku laenukohustised	4 985 000	185 000	4 800 000	99 444

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 800 000	750 000	4 050 000	98 040
Kokku laenukohustised	4 800 000	750 000	4 050 000	98 040

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 029 250	232 523	515 371	243 105
Kokku müüdid	1 029 250	232 523	515 371	243 105

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 530	150 208	1 333	134 481
Kokku ostetud	2 530	150 208	1 333	134 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	21 006	21 006
-----------------	--------	--------

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 3 kuu tasu.

Õnne Piimakarjatalu OÜ arvelduskonto SEB Pangas kuulub alates 2021. aastast AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2021. aastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 31 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Õne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	29.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Õnne Piimakarjatalu Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Õnne Piimakarjatalu Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Õnne Piimakarjatalu Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

29.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Õnne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 917
Kokku	291 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 862
Kokku	291 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 917
Kokku	291 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 862
Kokku	291 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	556509	44.03%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	472742	37.40%	Ei
Segapõllumajandus	01501	225174	17.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KEY KUNMAN	47902080317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	44000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee