

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu

registrikood: 80063144

telefon: +372 5547038

e-posti aadress: sinirebase8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sinirebase 8 teostas remonttöid.

Elanikelt koguti kommunaalteenuste eest tasumiseks ja hooldus-remonditasusid kokku 17506 eur.

Aasta lõppes negatiivse tulemiga 1418 eur.

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Pikaajaline pangalaen 139 eur.

Lühiajalise laenu summa 274 eur.

Omakapitali suurus 3227 eur.

KÜ Sinirebase 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 819	4 209
Nõuded ja ettemaksed	1 891	1 991
Kokku käibevarad	4 710	6 200
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	413	681
Kokku põhivarad	413	681
Kokku varad	5 123	6 881
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	274	268
Võlad ja ettemaksed	1 483	1 555
Kokku lühiajalised kohustised	1 757	1 823
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	139	413
Kokku pikaajalised kohustised	139	413
Kokku kohustised	1 896	2 236
Netovara		
Reservkapital	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 785	1 629
Aruandeaasta tulem	-1 418	1 156
Kokku netovara	3 227	4 645
Kokku kohustised ja netovara	5 123	6 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 766	5 374
Kokku tulud	4 766	5 374
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 916	-3 955
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-268	-263
Kokku kulud	-6 184	-4 218
Põhitegevuse tulem	-1 418	1 156
Aruandeaasta tulem	-1 418	1 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 418	1 156
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	268	263
Kokku korrigeerimised	268	263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	543
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72	-585
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 122	1 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-268	-263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-268	-263
Kokku rahavood	-1 390	1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 209	3 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 390	1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 819	4 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 860	1 629	3 489
Aruandeaasta tulem		1 156	1 156
31.12.2019	1 860	2 785	4 645
Aruandeaasta tulem		-1 418	-1 418
31.12.2020	1 860	1 367	3 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1168 EUR
2	1434 EUR
3	1818 EUR
4	1547 EUR
5	1842 EUR
6	999 EUR
7	1831 EUR
8	937 EUR
9	1742 EUR
10	1553 EUR
11	1205 EUR
12	1430 EUR
Kokku:	17506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER LÄLL	Juhatuse liige	29.04.2022
Resolutsioon:	MA aruanne kinnitatud üldkoosoleku otsusega 28.04.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547038
E-posti aadress	sinirebase8@gmail.com