

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	16
Lisa 17 Bilanss tegevusalade lõikes	18
Lisa 18 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia jaotamine ning soojuste tootmine ja edastamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud tegutseb Konkurentsiameti otsusega kinnitatud elektrivõrgu tegevuspiirkonnas, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel kinnitatud kaugküttepiirkonnas, mis katab Merirahu elumuala. Ettevõtte tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

Merirahu kaugküttepiirkonna eramajade soojustarbimine on hoonete soojustamise ja hoonetes lokaalsete lahenduste kasutamise tulemusel oluliselt vähendanud tarbimistihedust seda osa varustavas kaugküttevõrgus. Sellest lähtudes ja kooskõlas piirkonna soojusmajanduse arengukavaga on jõudnud lõppjärku eramute üleminek kaugkütelt lokaalsetele lahendustele ja eeldatavasti viiakse protsess koostöös eramajade omanikega lõpule 2022. aastal. Samal ajal on jätkunud viie kortermaja kaugküttega varustamine ja lisandunud Merekalju tänavas 8 kuue korteriga elumajade arendustegevus, mis korvab järk-järgult ära jääva eramajade kütte. Neli esimest kortermaja on valmis ja neid oleme ka juba kütnud. Nüüd paraku nelja järgmise maja ehitus jääb ootama paremaid aegu. Covid-19 viirus ei ole avaldanud mõju ettevõtte majandustegevusele, sest on tõrgeteta jätkunud piirkonna elektrivarustus ja kaugkütmine. Samuti ei ole olnud tõrkeid ettevõtte juhtimises, seadmete ja võrkude teenindamises ega arvepidamises, ka maksed on klientidelt laekunud ilma märkimisväärsede viivitusteta.

Seoses kõrgete elektri ja maagaasi hindadega 2021.a viimases kvartalis, hüvitab Keskkonnainvesteeringute Keskus elektri- ja gaasivõrgu kulud, et leevendada energia hinnatõusu.

2021.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 311 963 eurot, 2020.aastal oli 261 070 eurot. 2021.a majandustulemuseks oli kasum 91 776 eurot, 2020.a oli kasum 32 050 eurot.

OÜ Merirahu Võrgud juhatuse koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2021.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2021.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte käsitleb 24.02.2022.a alanud sõda Ukrainas ja sellega seoses kehtestatud sanktsioone, mis mõjutavad otseselt või kaudselt paljude riikide majandust, aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Juhtkonna hinnangul ei mõjuta eelpool nimetatud sündmus otseselt ettevõtte majandustegevust.

2022.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2021.a	2020.a
Müügitulu (eurodes)		311 963	261 070
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		91 776	32 050
Käibe kasv/kahanemine (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu * 100	19,49%	-5,38%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustised	10,22	8,34
ROA (%) ehk Varade rentaaublus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100	9,71%	3,75%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaublus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100	10,02%	3,89%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253 808	207 342	2
Nõuded ja ettemaksed	46 683	47 565	3
Kokku käibevarad	300 491	254 907	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	644 512	598 687	5
Immateriaalsed põhivarad	267	1 067	6
Kokku põhivarad	644 779	599 754	
Kokku varad	945 270	854 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 402	30 569	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 402	30 569	
Kokku kohustised	29 402	30 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	835 740	835 740	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 648	-43 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 776	32 050	
Kokku omakapital	915 868	824 092	
Kokku kohustised ja omakapital	945 270	854 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	311 963	261 070	10
Muud äritulud	20 094	5 596	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 412	-181 695	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 097	-30 498	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 702	-22 407	5,6
Muud ärikulud	-70	-16	
Ärikasum (kahjum)	91 776	32 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 776	32 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 776	32 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 776	32 050	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 702	22 407	5,6
Muud korrigeerimised	-15 261	0	11
Kokku korrigeerimised	10 441	22 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	882	-5 737	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 167	-2 537	
Laekumised sihtfinantseerimisest	15 261	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	117 193	46 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 727	-1 330	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 727	-1 330	
Kokku rahavood	46 466	44 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 342	162 489	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 466	44 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 808	207 342	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	835 740	-43 698	792 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	32 050	32 050
31.12.2020	835 740	-11 648	824 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	91 776	91 776
31.12.2021	835 740	80 128	915 868

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisades 8, 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtja aruandevormi.

Konkurentsiamet teostab järeelvalvet ettevõtte võrguteenuse ning bilansiteenuse osutamise üle, sh kinnitab võrgutariifid ning vastavate lepingute tüüptingimused.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sh laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteemid, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle aasta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Intressitulud kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle; ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	253 808	207 342
Kokku raha	253 808	207 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 493	46 493	
Ostjatelt laekumata arved	46 493	46 493	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 683	46 683	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 560	47 560	
Ostjatelt laekumata arved	47 560	47 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 565	47 565	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 007 eurot (2020.a 1 538 eurot). Vt lisa 15.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 394	0	3 155
Aktsiisimaks	0	321	0	259
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	398	0	413
Ettemaksukonto jääk	190		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	3 113	5	3 827

Vt lisa 3 ja 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	215 893	1 771 615	1 987 508
Akumuleeritud kulum	0	-1 368 544	-1 368 544
Jääkmaksumus	215 893	403 071	618 964
Ostud ja parendused	0	1 330	1 330
Amortisatsioonikulu	0	-21 607	-21 607
31.12.2020			
Soetusmaksumus	215 893	1 772 945	1 988 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 390 151	-1 390 151
Jääkmaksumus	215 893	382 794	598 687
Ostud ja parendused	0	70 727	70 727
Amortisatsioonikulu	0	-24 902	-24 902
31.12.2021			
Soetusmaksumus	215 893	1 843 672	2 059 565
Akumuleeritud kulum	0	-1 415 053	-1 415 053
Jääkmaksumus	215 893	428 619	644 512

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-2 133	-2 133
Jääkmaksumus	1 867	1 867
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-2 933	-2 933
Jääkmaksumus	1 067	1 067
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-3 733	-3 733
Jääkmaksumus	267	267

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 813	25 813	
Maksuvõlad	3 113	3 113	4
Saadud ettemaksed	476	476	
Muud saadud ettemaksed	476	476	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 402	29 402	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 341	26 341	
Maksuvõlad	3 827	3 827	4
Saadud ettemaksed	401	401	
Muud saadud ettemaksed	401	401	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 569	30 569	

Võlad tarnijatega sisaldavad kohustusi seotud osapooltega 2021.a summas 960 eurot (2020.a summas 960 eurot). Vt lisa 15.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 102	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 026	0
Kokku tingimuslikud kohustised	80 128	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	835 740	835 740
Osade arv (tk)	7	7
2021.a ja 2020.a oli OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 835 740 eurot. Osade nimiväärtused aruandepäeva seisuga on järgmised: 3 osa a' 174 648 eurot, 1 osa 137 148 eurot, 1 osa 92 677 eurot, 1 osa 52 730 eurot ning 1 osa 29 241 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 963	261 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 963	261 070
Kokku müügitulu	311 963	261 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	114 402	109 408
Tulud soojuse müügist	197 561	151 662
Kokku müügitulu	311 963	261 070

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	15 261	0
Viivised	1 021	1 138
Muud	3 812	4 458
Kokku muud äritulud	20 094	5 596

Tulu sihtfinantseerimise all on kajastatud Eesti Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt hüvitatud elektri- ja gaasivõrgu kulud, et leevendada energia hinnatõusu.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	174 113	168 873
Muud	12 299	12 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	186 412	181 695

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	11 380	11 940
Riiklikud ja kohalikud maksud	740	740
Muud	15 977	17 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 097	30 498

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2021.a ega ka 2020.a

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	817	1 267	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 538	3
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960	960	

Kokku võlad ja ettemaksed	960	960	7
----------------------------------	------------	------------	----------

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 855	0	7 573	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 606	0	1 736	0
Kokku müüdud	8 461	0	9 309	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 597	0	11 160
Kokku ostetud	0	10 597	0	11 160

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Samuti ei ole ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal olulisi soodustusi antud ja nendega puuduvad seotud tingimuslikud kohustised. Seotud isikutelt on ostetud teenuseid 2021.a 10 597 euro eest ja 2020.a 11 160 euro eest. Elektrit ja soojust on müüdud seotud isikutele 2021.a summas 8 461 eurot ja 2020.a summas 9 309 eurot.

Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektrituruseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,89% ja soojusele 77,11%.

2. Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalsed põhivarad:

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksed:

Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustised:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,89% ja soojusele 77,11%.

6. Omakapital:

Osakapitali jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,89% ja soojusele 77,11%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtutud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Kaubad, toore, materjal ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuvenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,

maagaasi jm ost,
vee ost,
soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks, va aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks, valve ja saastetasu soojusenergia tarbeks.

11. Muud ärikulud:

Muud ärikulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks.

12. Intressitulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 22,89% ja soojusele 77,11%.

Lisa 17. Bilanss tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2021.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	58 104	195 704	0	253 808
Nõuded ja ettemaksed	20 828	25 855	0	46 683
Kokku käibevarad	78 932	221 559	0	300 491
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	300 670	343 331	511	644 512
Immateriaalsed põhivarad	267	0	0	267
Kokku põhivarad	300 937	343 331	511	644 779
KOKKU VARAD	379 869	564 890	511	945 270
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	12 081	17 321	0	29 402
Kokku lühiajalised kohustised	12 081	17 321	0	29 402
KOKKU KOHUSTISED	12 081	17 321	0	29 402
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	279 087	556 142	511	835 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 842	-83 490	0	-11 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 859	74 917	0	91 776
KOKKU OMAKAPITAL	367 788	547 569	511	915 868
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	379 869	564 890	511	945 270

	31.12.2020.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	47 058	160 284	0	207 342
Nõuded ja ettemaksed	22 324	25 241	0	47 565
Kokku käibevarad	69 382	185 525	0	254 907
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	293 544	304 632	511	598 687
Immateriaalsed põhivarad	1 067	0	0	1 067
Kokku põhivarad	294 611	304 632	511	599 754
KOKKU VARAD	363 993	490 157	511	854 661
 KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	10 177	20 392	0	30 569
Kokku lühiajalised kohustised	10 177	20 392	0	30 569
KOKKU KOHUSTISED	10 177	20 392	0	30 569
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	281 975	553 254	511	835 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 930	-101 628	0	-43 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 912	18 138	0	32 050
KOKKU OMAKAPITAL	353 817	469 764	511	824 092
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	363 994	490 156	511	854 661

Lisa 18. Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektrituruseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

2021.a			
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	114 402	197 561	311 963
Muud äritulud	19 073	1 021	20 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 294	-97 118	-186 412
Mitmesugused tegevuskulud	-12 886	-15 211	-28 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 401	-11 301	-25 702
Muud ärikulud	-35	-35	-70
Ärikasum (kahjum)	16 859	74 917	91 776
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 859	74 917	91 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 859	74 917	91 776

2020.a			
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	109 408	151 662	261 070
Muud äritulud	4 458	1 138	5 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 226	-108 469	-181 695
Mitmesugused tegevuskulud	-14 085	-16 413	-30 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 635	-9 772	-22 407
Muud ärikulud	-8	-8	-16
Ärikasum (kahjum)	13 912	18 138	32 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 912	18 138	32 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 912	18 138	32 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	22.04.2022
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	22.04.2022
MEHIS PILV	Juhatuse liige	23.04.2022
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	23.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merirahu Võrgud osanikele.

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektriturseaduse alusel

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruande lisadena esitatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergia seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjatele kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on OÜ Merirahu Võrgud juhatus välja töötanud tegevusalade jaotuspõhimõtte, mida saab käsitleda juhatuse hinnangutena tegevusalade eristamiseks. Meie arvates on OÜ Merirahu Võrgud täitnud elektriturseaduse §17 lg.3 kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et vastavad lisad on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditiõrbiüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiõrrettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

26.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 776
Kokku	80 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 776
Kokku	80 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	197561	63.33%	Jah
Elektrienergia müük	35141	114402	36.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solarbalt OÜ	11258693	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
OÜ Karelva	11516273	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
OÜ Asterope	11516221	Eesti	92677 EUR (Lihtomand)
Osaühing Transnord	10917946	Eesti	52730 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Eesti	29241 EUR (Lihtomand)
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Eesti	174648 EUR (Lihtomand)
EstManage OÜ	11085134	Eesti	137148 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049049
Mobiiltelefon	+372 5016020
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee