

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AvalonEstates OÜ

registrikood: 14119029

tänavanimi: Maakri tn

maja number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: ahti.kiili@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AvalonEstates OÜ (endise nimega Everent OÜ) asutati 22.09.2016.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendamine. Valdavalt korterelamud ning rida- ja eramajad. Peamiseks prioriteediks on kõrge kvaliteediga detailideni läbi mõeldud arendused. Avaloni arendus loob inimeste soovidele vastavaid kodusid, mis on omanäolised. Meie arendustes kohtuvad omavahel kõrge kvaliteet ja uuenduslikud lahendused. Pakume uutele koduomanikele ja meid kõiki ümbritsevale linnaruumile väärtuslikku miljööd, kuhu on panustanud professionaalsed projekteerijad, kvaliteedi märgiga ehitajad ja uuendusmeelsed disainerid.

Kui siiani on olnud paljude uusarenduste praktika inimeste raamidesse surumine tüüplahenduste näol, leiame meie Avalonis, et inimese kodu on peegeldus temast endast ja arendaja ei saa öelda, milline lahendus on ainuõige. Ajad on muutunud ja leiame, et arendussektor peaks sellele järele jõudma. Eesti inimesed väärivad enam, kui Nõukogude aja kombel masstoodangus peavarju leidmist. Nii nagu ei ole inimesed ja perekonnad ühesugused, ei saa olla ka nende elukohad. Loomulikult tekivad erinevate arenduste korral erinevad valikud ja võimalused, kuid leiame, et tulevastel koduomanikel peab säilima võimalus protsessis osaleda. Arendussektor on kiiresti muutuv ja tulemuslikuks toimimiseks tuleb sellega tempot hoida ja olla ühtlasi paindlik. Kuivõrd oleme siiani rikastanud linnaruumi üksikhoonete kaupa, siis on suur au laiendada järgnevatel aastatel oma visioone terve elukeskkonna välja arendamisel. Mõtteid on aastatega kuhjunud palju ja suurim hea meel on neid tuleviku elurajoonides ellu viia. Oleme valmis seadma aluse uutele standarditele.

2021.aastal kasvas ettevõtte nii töösolevate projektide, kui meeskonna poolest, mille tulemusena on oodata majandustulemuste kasvu järgnevatel aastatel. 2022. aastal jätkub tegevus kindlasti samas valdkonnas.

Juhatusel ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas. Koroonaviiruse levik ja selle tõkestamiseks kehtestatud meetmed ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud. Küll aga on mõju kinnisvara arenduse turule avaldanud sõda Ukrainas ja selle tulemusel oluliselt kasvanud ehitusmaterjalide ja tööjõu maksumus ning selle kättesaadavus. Sellegi poolest on sektori väljavaated pikas perspektiivis pigem positiivsed, kuna ehituskulude kasv ei ole siiani ületanud ostujõu künnist.

2021. aasta müügitulu oli 341 tuhat eurot (2020. aastal 613 tuhat eurot) ning kasum 82 tuhat eurot (2020. aastal 18 tuhat eurot). Tööjõukulud moodustasid kogukuludest 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 785	67 567	
Nõuded ja ettemaksed	342 565	184 221	2,5
Varud	0	2 105	
Kokku käibevarad	384 350	253 893	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 128	10 248	3,4
Nõuded ja ettemaksed	1 715 000	1 882 000	2,6
Materiaalsed põhivarad	880	1 409	
Kokku põhivarad	1 739 008	1 893 657	
Kokku varad	2 123 358	2 147 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	109 508	168 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 109 508	168 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	775 000	1 822 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	775 000	1 822 000	
Kokku kohustised	1 884 508	1 990 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 283	136 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 567	17 533	
Kokku omakapital	238 850	156 783	
Kokku kohustised ja omakapital	2 123 358	2 147 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	341 121	613 342	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-485 215	11
Mitmesugused tegevuskulud	-200 968	-58 255	12
Tööjõukulud	-68 416	-46 821	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-528	-176	
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	71 208	22 874	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	310	500	
Intressitulud	282 866	158 550	15
Intressikulud	-270 602	-164 404	14
Muud finantstulud ja -kulud	-2 215	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 567	17 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 567	17 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AvalonEstates OÜ 2020. aasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Osaühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest moodustab koos tütarettevõtetega väikese konsolideerimisgrupi, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äritegevuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Käesolevas aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning alates 01.01.2019.a. on regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	178 680	178 680	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	178 680	178 680	0	0	
Laenunõuded	1 715 000	0	1 715 000	0	6
Muud nõuded	163 885	163 885	0	0	5
Intressinõuded	163 885	163 885	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057 565	342 565	1 715 000	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 671	25 671	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 671	25 671	0	0	
Laenunõuded	1 882 000	0	1 882 000	0	6
Muud nõuded	158 550	158 550	0	0	5
Intressinõuded	158 550	158 550	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 066 221	184 221	1 882 000	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 128	10 248	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 128	10 248	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14510348	Jüri Villas OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
14461934	Sambliku 6 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
14925532	Madara Residences OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
14324976	ASD Holding OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
16070215	AvalonPlaza OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
16168061	Kalevi Linda OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100
16215642	Vabriku Residences OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100
14533409	Tildri Home OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100
14759119	Taime Home OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100
16392172	Laaneserva 2 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Jüri Villas OÜ	2 500	0	2 500
Sambliku 6 OÜ	2 500	0	2 500
Madara Residences OÜ	2 500	0	2 500
ASD Holding OÜ	58	0	58
AvalonPlaza OÜ	2 690	0	2 690
Kalevi Linda OÜ	0	2 690	2 690
Vabriku Residences OÜ	0	2 690	2 690
Tildri Home OÜ	0	2 500	2 500
Taime Home OÜ	0	2 500	2 500
Laaneserva 2 OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 248	12 880	23 128

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kalevi Linda OÜ	100	23.02.2021	2 690
Vabriku Residences OÜ	100	26.04.2021	2 690
Tildri Home O	100	27.10.2021	2 500
Taime Home OÜ	100	27.10.2021	2 500
Laaneserva 2 OÜ	100	15.12.2021	2 500

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Intressinõuded	163 885	163 885	0	0				2
Intressinõuded 1	2 267	2 267	0	0	1,5%	EUR	2021	
Intressinõuded 2	59 445	59 445	0	0	12%	EUR	2024	
Intressinõuded 3	102 173	102 173	0	0	12%	EUR	2026	
Kokku muud nõuded	163 885	163 885	0	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Intressinõuded	158 550	158 550	0	0				2
Laen tütarettevõttele 1	51 100	51 100	0	0	15%	EUR	2025	
Laen tütarettevõttele 2	106 033	106 033	0	0	15%	EUR	2025	
Laen tütarettevõttele 3	1 417	1 417	0	0	10%	EUR	2025	
Kokku muud nõuded	158 550	158 550	0	0				

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen tütarettevõttele 1	930 000	0	930 000	0	12%	EUR	2026	2
Laen tütarettevõttele 2	785 000	0	785 000	0	12%	EUR	2024	
Laenunõuded	1 715 000	0	1 715 000	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen tütarettevõttele 1	630 000	0	630 000	0	15%	EUR	2025	2
Laen tütarettevõttele 2	1 192 000	0	1 192 000	0	15%	EUR	2025	
Laen tütarettevõttele 3	60 000	0	60 000	0	10%	EUR	2025	
Laenunõuded	1 882 000	0	1 882 000	0				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenukohustused	1 000 000	1 000 000			12%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	775 000	0	775 000	0	9%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	775 000		775 000	0			
Laenukohustised kokku	1 775 000	1 000 000	775 000	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	1 822 000	0	1 822 000	0	14%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 822 000	0	1 822 000	0			
Laenukohustised kokku	1 822 000	0	1 822 000	0			

Laen on väljastatud tagatiseta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 186	30 186
Võlad töövõtjatele	4 593	4 593
Maksuvõlad	27 626	27 626
Muud võlad	47 103	47 103
Intressivõlad	47 103	47 103
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	109 508	109 508
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 680	4 680
Võlad töövõtjatele	2 168	2 168
Maksuvõlad	1 581	1 581
Muud võlad	160 338	160 338
Intressivõlad	155 040	155 040
Muud viitvõlad	5 298	5 298
Kokku võlad ja ettemaksed	168 767	168 767

Intressikohustus seisuga 31.12.2021 summas 44 145 eurot on juriidilise isiku antud laenu intressid 9% aastas, lõpliku tagasimakse tähtajaga 2024. aastal.

Intressikohustus seisuga 31.12.2021 summas 2 959 eurot on juriidilise isiku antud laenu intressid 12% aastas, lõpliku tagasimakse tähtajaga 2022. aastal.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	4	2
Osade nimiväärtused on 1215, 1215, 270 ja 300 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 235 850 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 47 170 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 188 680 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 154 283 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 30 857 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 123 426 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 121	613 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 121	613 342
Kokku müügitulu	341 121	613 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	341 121	113 342
Kinnisvara müük	0	500 000
Kokku müügitulu	341 121	613 342

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-481 915
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-3 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-485 215

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-20 570	-2 400
Mitmesugused bürookulud	-793	0
Uurimis- ja arengukulud	-2 618	-2 650
Lähetuskulud	0	-166
Koolituskulud	-445	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 037	-1 197
Juriidilised kulud	-446	-1 774
Finantsteenused	-3 690	-5 150
Reklaamikulud	-16 026	-6 445
Konsultatsioonid	-136 877	-37 905
Väikevahendite kulud	-5 542	0
Side- ja IT kulud	-524	0
Esinduskulud, kingitused, erisoodustused	-2 368	0
Transpordivahendite kulud	-4 274	0
Muud	-5 758	-568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-200 968	-58 255

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-51 356	-35 204
Sotsiaalmaksud	-17 060	-11 614
Kokku tööjõukulud	-68 416	-46 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte on maksnud tasu ühele juhatuse liikmele.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulud kontserni grupi ettevõtte laenudelt	-2 342	-9 364	
Intressid muudelt laenudelt	-223 577	-155 040	
Intressikulud seotud isikute laenudelt	-44 683	0	16
Kokku intressikulud	-270 602	-164 404	

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	6	0	
Intressitulud antud laenudelt-grupi ettevõtte	282 860	158 550	16
Kokku intressitulud	282 866	158 550	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	163 884	158 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 884	158 550	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 960	2 168	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62 144	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 104	2 168	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	1 715 000	1 882 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 715 000	1 882 000	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	775 000	0	
Kokku laenukohustised	775 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	1 882 000	0	1 882 000	158 550	6,15
Kokku antud laenud	0	1 882 000	0	1 882 000	158 550	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	1 882 000	2 175 000	2 342 000	1 715 000	282 860	6,15
Kokku antud laenud	1 882 000	2 175 000	2 342 000	1 715 000	282 860	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	775 000	775 000	44 144	7,14
Kokku laenukohustised	0	775 000	775 000	44 144	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad		112 574	113 342	500 000
Kokku müüdnud		112 574	113 342	500 000

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		20 897	7 689	0
Kokku ostetud		20 897	7 689	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	49 569	46 821
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

AvalonEstates OÜ (registrikood: 14119029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KIILI	Juhatuse liige	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 567
Kokku	235 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 850
Kokku	235 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	341121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tandra OÜ	11464814	Lellapere-Nurme küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	270 EUR (Lihtomand)
Gamma Investeeringud OÜ	10678246	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1215 EUR (Lihtomand)
Certus Invest OÜ	11221678	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1215 EUR (Lihtomand)
A.K. Transactions OÜ	12730146	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	ahti.kiili@capmill.eu