

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: eero@jahtlaevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	469	690
Kokku käibevarad	469	690
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 395	25 616
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	42
Kokku lühiajalised kohustised	42	42
Kokku kohustised	42	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648	798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221	-150
Kokku omakapital	25 353	25 574
Kokku kohustised ja omakapital	25 395	25 616

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221	-150
Ärikasum (kahjum)	-221	-150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-221	-150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221	-150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO PANK	Juhatuse liige	29.04.2022

KALEVI TN 32C HOONEÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2020

HÜ Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Oliver Närep, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2020. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Kuku on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2020. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2020. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjoniakt 2020_.docx	13 KB
-------------------------	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	OLIVER NÄREP	37610310254	28.06.2021 10:55:46 +03:00
---	--------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

38:77:8a:8c:e5:c9:ec:28:59:4b:a4:39:27:cb:e4:a3

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9B 1C 7D 40 27 15 69 E0 9A2F 34 06 14 2F E8 DAF1 5C 13 0D A2 CD 1A0B 59 ED 6C BD 7C 5D 86 08

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221
Kokku	427
Jaotamine	
Kokku	427

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@jahtlaevad.ee