

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lennuki tn 1a korteriühistu

registrikood: 80271629

telefon: +372 56482373

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Perioodil 01.01.19-31.12.19 toimus 2 juhatuse koosolekut, kus arutati maja haldamisega seotud küsimusi. Toimus 1 üldkoosolek, kus arutati päästeameti ettekirjutust ning seoses sellega keldriuste vahetuse üle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 806	562	1 662
Nõuded ja ettemaksed	3 224	1 499	714
Kokku käibevarad	5 030	2 061	2 376
Kokku varad	5 030	2 061	2 376
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 265	3 157	3 048
Võlad ja ettemaksed	1 372	1 139	1 100
Kokku lühiajalised kohustised	4 637	4 296	4 148
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 738	56 003	59 160
Kokku pikaajalised kohustised	52 738	56 003	59 160
Kokku kohustised	57 375	60 299	63 308
Netovara			
Reservkapital	360	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 598	-61 292	-61 831
Aruandeaasta tulem	5 893	2 694	539
Kokku netovara	-52 345	-58 238	-60 932
Kokku kohustised ja netovara	5 030	2 061	2 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 107	7 011
Muud tulud	7 099	7 468
Kokku tulud	16 206	14 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 061	-1 792
Mitmesugused tegevuskulud	-7 209	-7 841
Kokku kulud	-8 270	-9 633
Põhitegevuse tulem	7 936	4 846
Intressikulud	-2 043	-2 152
Aruandeaasta tulem	5 893	2 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 936	4 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 725	-785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	39
Kokku rahavood põhitegevusest	6 443	4 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 157	-3 048
Makstud intressid	-2 042	-2 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 199	-5 200
Kokku rahavood	1 244	-1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562	1 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	-1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 806	562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	360	-61 292	-60 932
Aruandeaasta tulem		2 694	2 694
31.12.2018	360	-58 598	-58 238
Aruandeaasta tulem		5 893	5 893
31.12.2019	360	-52 705	-52 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lennuki 1a.

Aruande aasta algus: 01.01.2019

Aruande aasta lõpp: 31.12.2019

Korterühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruaandes. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed; KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele; eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei ole makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1956 EUR
Korter 2	828 EUR
Korter 3	1607 EUR
Korter 4	547 EUR
Korter 5	1091 EUR
Korter 6	1236 EUR
Korter 7	2046 EUR
Korter 8	1112 EUR
Korter 9/10	2632 EUR
Korter 11	1417 EUR
Korter 12	1196 EUR
Kokku:	15668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Pärnu linn, Lennuki tn 1a korteriühistu (registrikood: 80271629) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOODI	Juhatuse liige	24.03.2021
TIIT REINHOLD	Juhatuse liige	25.04.2022
HELERIIN KAUR-VAROV	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483523
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56658674
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee