

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Punane tn 27 korteriühistu

registrikood: 80452006

telefon: +372 5052639

e-posti aadress: andreisheremetjev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Punane tn 27 tegutseb alates 2018 aastast.
Endine KÜ Punane 25/27 lühitulevikus lõpetab oma tegevus.

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osas üldine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt aastakavale.

Korteriühistul 31.12.2021 seisuga laenukohustused puuduvad.

Aruandeaasta kestel olid tehtud järgmised remonditööd: otsaseinade soojustamine, vihmavee torude vahetus, fonoluku vahetus, ehitusprojekti koostamine.

Tööjõu kulud olid 16093 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 718	58 378	2
Nõuded ja ettemaksed	20 075	15 118	3
Kokku käibevarad	40 793	73 496	
Kokku varad	40 793	73 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 721	37 693	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 721	37 693	
Kokku kohustised	12 721	37 693	
Netovara			
Reservkapital	3 497	3 497	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 306	0	
Aruandeaasta tulem	-7 731	32 306	
Kokku netovara	28 072	35 803	
Kokku kohustised ja netovara	40 793	73 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 669	49 134	9
Muud tulud	5 116	42 266	10
Kokku tulud	64 785	91 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 179	-39 191	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 247	-5 154	
Tööjõukulud	-16 093	-14 752	12
Kokku kulud	-72 519	-59 097	
Põhitegevuse tulem	-7 734	32 303	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	13
Aruandeaasta tulem	-7 731	32 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 734	32 303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 957	-15 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 972	37 693
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 663	54 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 497
Kokku rahavood	-37 660	58 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 378	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 660	58 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 718	58 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		32 306	32 306
Muutused reservides	3 497		3 497
31.12.2020	3 497	32 306	35 803
Aruandeaasta tulem		-7 731	-7 731
31.12.2021	3 497	24 575	28 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Tallinn, Punane tn 27 raamatupidamise 2021.a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	20 718	58 378
Kokku raha	20 718	58 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 903	17 903	
Ostjatelt laekumata arved	17 903	17 903	4
Muud nõuded	784	784	
Viitlaekumised	784	784	
Ettemaksed	1 388	1 388	
Tulevaste perioodide kulud	1 388	1 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 075	20 075	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 621	11 621	
Ostjatelt laekumata arved	11 621	11 621	4
Tasumata reservkapital	3 497	3 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 118	15 118	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 903	11 621
Ostjatelt laekumata arved	16 819	11 587
Nõuded liikmetele - kommunaal. kulud	355	34
Ostjatelt laekumata arved (KÜ Punane 25)	729	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 903	11 621

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	62
Sotsiaalmaks	327	333
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	428	398

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 925	10 925	7
Võlad töövõtjatele	917	917	8
Maksuvõlad	428	428	5
Muud võlad	451	451	
Muud viitvõlad	451	451	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 721	12 721	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 119	5 119	7
Võlad töövõtjatele	917	917	8
Maksuvõlad	398	398	5
Muud võlad	808	808	
Muud viitvõlad	808	808	
Remondifond	30 451	30 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 693	37 693	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	10 925	5 119
Kokku võlad tarnijatele	10 925	5 119

Tarnijatele tasumata arvete saldo 10925 eurot sisaldab 2021.a. detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arveid.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	917	917
Kokku võlad töövõtjatele	917	917

Kirjel "Töötasude kohustus" on maksmata töötasu detsembri eest.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 490	9 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 179	8 576
Saadud KÜ-lt Punane 25/27	0	30 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 669	49 134

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	355	258
Saadud KÜ-lt Punane 25/27	4 715	41 441
Tallinna Linnakantselei toetus	0	480
Muud	46	87
Kokku muud tulud	5 116	42 266

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	47 179	39 191
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 179	39 191

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 070	11 064
Sotsiaalmaksud	4 023	3 688
Kokku tööjõukulud	16 093	14 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul on 2 töötajaid. Nad töötavad osalise tööpäevaga.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 424

Juhatuses esimees saab töötasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1721 EUR
Korter 2	800 EUR
Korter 3	1380 EUR
Korter 4	1818 EUR
Korter 5	849 EUR
Korter 6	1312 EUR
Korter 7	1897 EUR
Korter 8	884 EUR
Korter 9	1159 EUR
Korter 10	1489 EUR
Korter 11	969 EUR
Korter 12	1276 EUR
Korter 13	1559 EUR
Korter 14	749 EUR
Korter 15	1181 EUR
Korter 16	1241 EUR
Korter 17	1888 EUR
Korter 18	1208 EUR
Korter 19	1175 EUR
Korter 20	1157 EUR
Korter 21	1239 EUR
Korter 22	1234 EUR
Korter 23	1134 EUR
Korter 24	1116 EUR
Korter 25	1443 EUR
Korter 26	1241 EUR
Korter 27	1187 EUR
Korter 28	1684 EUR
Korter 29	1201 EUR
Korter 30	1895 EUR
Korter 31	1249 EUR
Korter 32	1433 EUR
Korter 33	1309 EUR
Korter 34	1217 EUR
Korter 35	1481 EUR
Korter 36	1204 EUR
Korter 37	1275 EUR
Korter 38	1207 EUR
Korter 39	1353 EUR
Korter 40	1104 EUR
Korter 41	1234 EUR
Korter 42	1268 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1346 EUR
Korter 44	1141 EUR
Korter 45	1314 EUR
Korter 46	1584 EUR
Korter 47	741 EUR
Korter 48	1539 EUR
Korter 49	1296 EUR
Korter 50	1151 EUR
Korter 51	1810 EUR
Korter 52	1185 EUR
Korter 53	887 EUR
Korter 54	1551 EUR
Korter 55	1448 EUR
Korter 56	1121 EUR
Korter 57	1559 EUR
Korter 58	1438 EUR
Korter 59	812 EUR
Korter 60	1785 EUR
Kokku:	78128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Tallinn, Punane tn 27 korteriühistu (registrikood: 80452006) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY SHEREMETIEV	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052639
E-posti aadress	andreisheremetjev@gmail.com