

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu

registrikood: 80430134

telefon: +372 5185250, +372 5120717

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 9// Laseri tn 6//6a tegeles 2021. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 4 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud jätkuvalt rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 081	10 374	2
Nõuded ja ettemaksed	10 475	9 162	3
Kokku käibevarad	26 556	19 536	
Kokku varad	26 556	19 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 378	8 516	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 425	6 255	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 803	14 771	
Kokku kohustised	21 803	14 771	
Netovara			
Reservkapital	4 743	4 743	
Aruandeaasta tulem	10	22	
Kokku netovara	4 753	4 765	
Kokku kohustised ja netovara	26 556	19 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 613	26 728	6
Muud tulud	28	28	
Kokku tulud	27 641	26 756	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 113	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 518	-26 734	8
Kokku kulud	-27 631	-26 734	
Põhitegevuse tulem	10	22	
Aruandeaasta tulem	10	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312	-627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 862	771
Kokku rahavood põhitegevusest	560	166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 260	3 319
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 113	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 147	3 319
Kokku rahavood	5 707	3 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 374	6 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 707	3 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 081	10 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 743	26	4 769
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Muud muutused netovaras	0	-26	-26
31.12.2020	4 743	22	4 765
Aruandeaasta tulem	0	10	10
Muud muutused netovaras	0	-22	-22
31.12.2021	4 743	10	4 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2021-31.12.2021a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	16 081	10 374
Kokku raha	16 081	10 374

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	10 474	9 162
Liikmetelt laekumata arved	10 474	9 162
Kokku nõuded ostjate vastu	10 474	9 162

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 200	10 200
Saadud ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide tulud	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	10 378	10 378
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 404	8 404
Saadud ettemaksed	112	112
Tulevaste perioodide tulud	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	8 516	8 516

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 845	3 319	0	6 164
Haldusfond	99	26	-34	91
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 944	3 345	-34	6 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 944	3 345	-34	6 255
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 164	5 691	-529	11 327
Haldusfond	91	592	-585	98
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 255	6 283	-1 114	11 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 255	6 283	-1 114	11 425

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	26 500	26 728
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	528	0
Haldusfondi kulude tasud	585	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 613	26 728

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud remondifondist	528	0
Kulud haldusfondist	585	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 113	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	20	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Haldustasud	26 498	26 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 518	26 734

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 697	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 134

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 165	26 659
Kokku ostetud	28 165	26 659

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR9-01	823 EUR
KR9-02	570 EUR
KR9-03	1073 EUR
KR9-04	837 EUR
KR9-05	686 EUR
KR9-06	845 EUR
KR9-07	773 EUR
KR9-08	1026 EUR
KR9-09	851 EUR
KR9-10	600 EUR
KR9-11	776 EUR
KR9-12	474 EUR
KR9-13	976 EUR
KR9-14	726 EUR
KR9-15	613 EUR
KR9-16	927 EUR
KR9-17	960 EUR
KR9-18	1147 EUR
KR9-19	691 EUR
KR9-20	677 EUR
KR9-21	820 EUR
KR9-22	567 EUR
KR9-23	1155 EUR
KR9-24	784 EUR
KR9-25	502 EUR
KR9-26	824 EUR
KR9-27	457 EUR
KR9-28	1304 EUR
KR9-29	965 EUR
KR9-30	645 EUR
KR9-31	896 EUR
KR9-32	636 EUR
KR9-33	1358 EUR
KR9-34	1044 EUR
KR9-35	547 EUR
KR9-36	910 EUR
KR9-37	519 EUR
KR9-38	943 EUR
KR9-39	963 EUR
KR9-40	758 EUR
LA6-01	861 EUR
LA6-02	747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
LA6-03	1181 EUR
LA6-04	968 EUR
LA6-05	697 EUR
LA6-06	878 EUR
LA6-07	602 EUR
LA6-08	1210 EUR
LA6-09	1112 EUR
LA6-10	555 EUR
LA6-11	887 EUR
LA6-12	629 EUR
LA6-13	1258 EUR
LA6-14	1169 EUR
LA6-15	591 EUR
LA6-16	1099 EUR
LA6-17	578 EUR
LA6-18	981 EUR
LA6-19	1043 EUR
LA6-20	787 EUR
LA6-21	854 EUR
LA6-22	497 EUR
LA6-23	1075 EUR
LA6-24	958 EUR
LA6-25	881 EUR
LA6-26	938 EUR
LA6-27	733 EUR
LA6-28	1332 EUR
LA6-29	934 EUR
LA6-30	833 EUR
LA6A-01	963 EUR
LA6A-02	568 EUR
LA6A-03	1120 EUR
LA6A-04	815 EUR
LA6A-05	504 EUR
LA6A-06	768 EUR
LA6A-07	487 EUR
LA6A-08	1059 EUR
LA6A-09	721 EUR
LA6A-10	636 EUR
LA6A-11	1097 EUR
LA6A-12	571 EUR
LA6A-13	895 EUR
LA6A-14	1034 EUR
LA6A-15	601 EUR
LA6A-16	878 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
LA6A-17	630 EUR
LA6A-18	1084 EUR
LA6A-19	765 EUR
LA6A-20	753 EUR
LA6A-21	938 EUR
LA6A-22	540 EUR
LA6A-23	1180 EUR
LA6A-24	730 EUR
LA6A-25	600 EUR
LA6A-26	874 EUR
LA6A-27	746 EUR
LA6A-28	1050 EUR
LA6A-29	839 EUR
LA6A-30	1020 EUR
LA6A-31	758 EUR
LA6A-32	482 EUR
LA6A-33	1163 EUR
LA6A-34	1363 EUR
LA6A-35	880 EUR
LA6A-36	1662 EUR
LA6A-37	796 EUR
LA6A-38	767 EUR
Kokku:	91853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu (registrikood: 80430134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185250
Mobiiltelefon	+372 5120717
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee