

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo

registrikood: 10274968

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Oara küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2021. aastal meie käive vähenes 2020. aastaga võrreldes 45 % võrra. Järgmisel aastal kavatseme jätkata vanaviisi.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 214	112
Nõuded ja ettemaksed	2	119
Varud	500 192	500 192
Kokku käibevarad	501 408	500 423
Kokku varad	501 408	500 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 134	195 324
Võlad ja ettemaksed	51 371	1 315
Kokku lühiajalised kohustised	191 505	196 639
Kokku kohustised	191 505	196 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 972	283 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119	17 069
Kokku omakapital	309 903	303 784
Kokku kohustised ja omakapital	501 408	500 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	19 442	35 076
Muud äritulud	1 205	1 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98	-980
Mitmesugused tegevuskulud	-3 905	-6 036
Tööjõukulud	-9 634	-8 510
Muud ärikulud	-65	-64
Ärikasum (kahjum)	6 945	20 769
Intressikulud	-826	-3 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 119	17 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119	17 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

oü Lossi Kinnisvara Büroo 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	626	84
Arvelduskontod	588	28
Kokku raha	1 214	112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kinnisvara	500 192	500 192
Kokku varud	500 192	500 192

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	803	803
Maksuvõlad	386	386
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Muud saadud ettemaksed	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	51 371	51 371
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	803	803
Maksuvõlad	340	340
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 442	35 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 442	35 076
Kokku müügitulu	19 442	35 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	16 808	32 776
Kauba, teenuse müük	2 634	2 300
Kokku müügitulu	19 442	35 076

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	100	99
Koolituskulud	135	197
Reklaamikulud	2 842	4 745
Pangakulud	31	32
Müügitegevusega seotud kulud	797	963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 905	6 036

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 200	6 360
Sotsiaalmaksud	2 434	2 150
Kokku tööjõukulud	9 634	8 510
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	826	3 700
Kokku intressikulud	826	3 700

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 062	132 032
Kokku laenukohustised	134 062	132 032

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 032	14 930	12 900	134 062	0
Kokku laenukohustised	132 032	14 930	12 900	134 062	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434	1 500
Kokku müüdid	1 434	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo (registrikood: 10274968) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119
Kokku	307 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 091
Kokku	307 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119
Kokku	307 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16808	86.45%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1434	7.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Ojandu	36910104214	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Ahto Peters	37007284227	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450555
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	info@lossi.ee