

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LUTUM INVEST OÜ

registrikood: 12652601

tänav a nimi, maja number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +370 61031807, +370 68759544

e-posti aadress: rokas.isciukas@nordwealth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lutum Invest OÜ asutati 25.04.2014.

100% ettevõtte osalusest kuulub Leedu emaettevõttele ZVB-3 UAB.

Lutum Invest OÜ põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse.

Lutum Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Pašiaušes dirva.

Firmal ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

2022. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	389	227	
Nõuded ja ettemaksed	201 851	1 500	2,8
Kokku käibevarad	202 240	1 727	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 443	1 251 443	3
Kokku põhivarad	1 251 443	1 251 443	
Kokku varad	1 453 683	1 253 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26	26	8
Kokku lühiajalised kohustised	26	26	
Kokku kohustised	26	26	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 253 943	1 253 943	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-798	-893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 512	94	
Kokku omakapital	1 453 657	1 253 144	
Kokku kohustised ja omakapital	1 453 683	1 253 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 500	1 500	5,8
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-1 406	
Ärikasum (kahjum)	512	94	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 512	94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 512	94	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lutum Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimikonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lutum Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna valitsevat mõju omav konsolideeriv üksus on Leedus asuv äriühing ŽVB-3 UAB (registrikood: 303083075).

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtted on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	8
Muud nõuded	200 000	200 000	7,8
Dividendinõuded	200 000	200 000	
Ettemaksed	351	351	
Muud makstud ettemaksed	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 851	201 851	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
303210551	UAB Pašiaušes dirva	Leedu	Muu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
UAB Pašiaušes dirva	1 251 443	1 251 443
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 251 443	1 251 443

Tütarettevõtte väärtust ei ole juhatuse hinnangul vaja alla hinnata.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 253 943	1 253 943
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Leedu	1 500	1 500	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 500	1 500	
Kokku müügitulu	1 500	1 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri haldamine	1 500	1 500	
Kokku müügitulu	1 500	1 500	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2021 ei olnud ettevõttel töötajaid. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	200 000	0
Dividendid	200 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	0

Tütarettevõtte UAB Pašiaušes dirva maksab dividende.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ŽVB-3 UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	201 500	201 500	2,5,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 500	201 500	
Võlad ja ettemaksed			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 500	1 500
Kokku müüdnud	1 500	1 500

Aastatel 2020 ja 2021 juhatuse tasusid ei makstud.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande allikirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rokas Isciukas	Juhatuse liige	 _____
Kristina Daudoravčiene	Juhatuse liige	 _____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 512
Kokku	199 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 714
Kokku	199 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 512
Kokku	199 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 714
Kokku	199 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 61031807
Telefon	+370 68759544
E-posti aadress	rokas.isciukas@nordwealth.com