

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alutaguse vald, Rannapungerja küla, Ranna korteriühistu

registrikood: 80289730

telefon: +372 55611333, +372 5058115, +372 53024846

e-posti aadress: rannapungerja.joe.sadam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RANNAPUNGERJA JÕE SADAM on mittetulundusühing.

Ühistu koosneb 5 elamust ja ühistu asukoht on Ida-Viru maakond, Tudulinna vald, Rannapungerja küla. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole kehtestatud. Ühistul oli palgatud territooriumi korrashoiu eest vastutav personal.

2020 aastal olid teostatud jooksvad korrashoiu ning remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 037	36 198
Nõuded ja ettemaksed	18 067	7 221
Kokku käibevarad	59 104	43 419
Kokku varad	59 104	43 419
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 545	10 440
Kokku lühiajalised kohustised	6 545	10 440
Kokku kohustised	6 545	10 440
Netovara		
Reservid	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 763	25 773
Aruandeaasta tulem	19 580	5 990
Kokku netovara	52 559	32 979
Kokku kohustised ja netovara	59 104	43 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 100	17 100
Muud tulud	27 455	5 448
Kokku tulud	44 555	22 548
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 977	-12 802
Tööjõukulud	-6 999	-3 756
Kokku kulud	-24 976	-16 558
Põhitegevuse tulem	19 579	5 990
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	19 580	5 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 579	5 990
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 845	5 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 896	5 012
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 839	16 483
Kokku rahavood	4 839	16 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 198	19 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 839	16 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 037	36 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 216	25 773	26 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 216	25 773	26 989
Aruandeaasta tulem		5 990	5 990
31.12.2019	1 216	31 763	32 979
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 216	31 763	32 979
Aruandeaasta tulem		19 580	19 580
31.12.2020	1 216	51 343	52 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannapungerja Jõe Sadam 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Väikeväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste kohustusena on näidatud kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jääk pangakontodel	41 037	36 198
Kokku raha	41 037	36 198

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 304	5 304
Saadud ettemaksed	1 241	1 241
Muud saadud ettemaksed	1 241	1 241
Kokku võlad ja ettemaksed	6 545	6 545
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Saadud ettemaksed	8 769	8 769
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	5 769	5 769
Kokku võlad ja ettemaksed	10 440	10 440

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	33	27
IVC Arvutiteenused OÜ	144	144
Cramo Estonia AS	82	0
RevPro Est OÜ	0	1 500
K&K Services OÜ	1 967	0
AWWI Mööbel OÜ	3 000	0
Betoonimeister Jõhvi AS	78	0
Kokku võlad tarnijatele	5 304	1 671

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Deklareerimata maksud	0	0
Võlad ostetud materialide eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 100	17 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 100	17 100

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tarbitud vesi	486	479
Vee- ja kanalitsatsiooniga liitumine	640	0
Tee tolmuvaabaks muutmine	0	4 560
Korterielamu kindlustus	409	409
Elamu nr.4 katuse katte vahetus ja remont	25 920	0
Kokku muud tulud	27 455	5 448

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-349	-367
Elektrienergia	-349	-367
Ülalpidamiskulud	-2 228	-1 946
Ettenägemata kulud	-185	0
Üldehitus ja remonditööd	-10 100	-3 642
Juhataja kulud	0	0
Raamatupidamisteenused	-635	-635
Kohalikud ja riiklikud maksud	0	-2
Ülalpidamiskulud (vesi)	-4 072	-1 302
Kindlustus	-408	-408
Ehitusprojekti koostamine	0	-4 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 977	-12 802

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 069	-2 661
Sotsiaalmaksud	-1 713	-900
Puhkuse reserv	-217	-195
Kokku tööjõukulud	-6 999	-3 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	458 EUR
2	459 EUR
3	459 EUR
4	459 EUR
5	459 EUR
6	459 EUR
7	458 EUR
8	459 EUR
9	464 EUR
10	459 EUR
11	464 EUR
12	459 EUR
13	459 EUR
14	459 EUR
16	464 EUR
17	464 EUR
18	464 EUR
19	464 EUR
20	464 EUR
21	464 EUR
22	928 EUR
24	460 EUR
25	459 EUR
26	459 EUR
27	459 EUR
28	459 EUR
29	459 EUR
30	459 EUR
31	459 EUR
32	459 EUR
33	459 EUR
34	459 EUR
35	522 EUR
36	464 EUR
37	464 EUR
38	464 EUR
39	464 EUR
Kokku:	17574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2021

Alutaguse vald, Rannapungerja küla, Ranna korteriühistu (registrikood: 80289730) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PAESALU	Juhatuse liige	06.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024846
Mobiiltelefon	+372 5058115
Mobiiltelefon	+372 55611333
E-posti aadress	rannapungerja.joe.sadam@gmail.com