

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs).

2020. aasta majandustegevus lõppes kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 594	42 748	2
Nõuded ja ettemaksed	5 114	33 168	3
Kokku käibevarad	56 708	75 916	
Kokku varad	56 708	75 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 854	9 840	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 854	9 840	
Kokku kohustised	4 854	9 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 264	70 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 222	-6 904	
Kokku omakapital	51 854	66 076	
Kokku kohustised ja omakapital	56 708	75 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	60 578	412 887	6
Muud äritulud	0	230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 364	-369 129	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 498	-25 213	8
Tööjõukulud	-13 879	-25 386	9
Muud ärikulud	-9	-65	
Ärikasum (kahjum)	-14 172	-6 676	
Intressikulud	-51	-229	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 222	-6 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 222	-6 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2020. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas ja pangakontol	51 594	42 748
Kokku raha	51 594	42 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 701	4 701	
Ostjatelt laekumata arved	4 701	4 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	4
Ettemaksed	320	320	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 114	5 114	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 847	32 847	
Ostjatelt laekumata arved	32 847	32 847	
Ettemaksed	321	321	
Muud makstud ettemaksed	321	321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 168	33 168	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	987	0	5 026
Üksikisiku tulumaks	0	140	0	140
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	55
Sotsiaalmaks	0	628	0	661
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	32
Ettemaksukonto jääk	93		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	1 834	0	5 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 241	2 241	
Võlad töövõtjatele	779	779	
Maksuvõlad	1 834	1 834	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 135	3 135	
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	5 925	5 925	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 840	9 840	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 578	412 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 578	412 887
Kokku müügitulu	60 578	412 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	31 858	380 277
Arhitektitegevused	28 720	31 967
Ehitusmaterjali müük	0	643
Kokku müügitulu	60 578	412 887

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	24 067	180 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 740	3 995
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 270	183 384
Energia	25	96
Kütus	25	96
Transpordikulud	3 191	160
Ehituskindlustus	0	883
Muud	71	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 364	369 129

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 098	5 686
Energia	3 156	4 190
Elektrienergia	89	125
Soojusenergia	427	427
Kütus	2 640	3 638
Mitmesugused bürookulud	5 570	10 612
Koolituskulud	80	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 456	2 670
Muud	1 138	2 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 498	25 213

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 373	18 973
Sotsiaalmaksud	3 506	6 413
Kokku tööjõukulud	13 879	25 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 222
Kokku	49 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 042
Kokku	49 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31858	52.59%	Jah
Arhitektitegevused	71111	28720	47.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee