

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 2021.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 10 tegeleb 15 korterilise elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	9 470	7 887	4 359	2
Nõuded ja ettemaksed	3 812	2 763	2 895	3
Kokku käibevarad	13 282	10 650	7 254	
Kokku varad	13 282	10 650	7 254	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	3 445	2 270	2 358	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 929	5 320	2 548	
Kokku lühiajalised kohustised	9 374	7 590	4 906	
Kokku kohustised	9 374	7 590	4 906	
Netovara				
Reservkapital	1 200	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 860	1 148	345	
Aruandeaasta tulem	848	712	803	
Kokku netovara	3 908	3 060	2 348	
Kokku kohustised ja netovara	13 282	10 650	7 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 003	1 840	
Annetused ja toetused	171	213	
Kokku tulud	4 174	2 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 203	-40	
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-238	5
Tööjõukulud	-1 080	-1 080	4
Muud kulud	208	17	
Kokku kulud	-3 326	-1 341	
Põhitegevuse tulem	848	712	
Aruandeaasta tulem	848	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 809	1 800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 437	-266
Väljamaksed töötajatele	-1 080	-1 080
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 999	3 026
Muud rahavood põhitegevusest	292	48
Kokku rahavood põhitegevusest	1 583	3 528
Kokku rahavood	1 583	3 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 887	4 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 583	3 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 470	7 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200		1 148	2 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 200	0	1 148	2 348
Aruandeaasta tulem			712	712
31.12.2020	1 200	0	1 860	3 060
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 200	0	1 860	3 060
Aruandeaasta tulem			848	848
31.12.2021	1 200	0	2 708	3 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maarja 10 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulu.

Tegevuskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 470	7 887
Kokku raha	9 470	7 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 721	3 721
Ostjatelt laekumata arved	3 721	3 721
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 203	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 003	1 840

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	188	219
Pangateenus	13	12
Muud	50	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	238

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	807	807
Sotsiaalmaksud	273	273
Kokku tööjõukulud	1 080	1 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1381 EUR
korter 2	1627 EUR
korter 3	1657 EUR
korter 4	1504 EUR
korter 5	1668 EUR
korter 6	1371 EUR
korter 7	1449 EUR
korter 8	1485 EUR
korter 9	1381 EUR
korter 10	1600 EUR
korter 11	2094 EUR
korter 12	1275 EUR
korter 13	1773 EUR
korter 14	1242 EUR
korter 15	1865 EUR
Kokku:	23372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEPPIK	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293953
E-posti aadress	maarja10yhistu@gmail.com