

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tatari 3 OÜ

registrikood: 14064713

tänavatalu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tatari 3 OÜ on äriregistrisse kantud 10.06.2016. Ettevõtte ostis kinnistu aadressil Tatari 3, Tallinn eesmärgiga ehitada kinnistule ärihoone.

Aruandeperioodil rendib ettevõtte aadressil Tatari 3 asuvaid olemasolevaid hooneid. Kõik üüripinnad on hoonetes välja üüritud.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli 2021. aastal kaks ja neile tasusid ei makstud.

2022. aastal plaanib firma jätkata Tatari 3 hoonete rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 650	31 762	
Nõuded ja ettemaksed	10 759	12 308	2
Varud	23 780	23 780	
Kokku käibevarad	64 189	67 850	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 216	1 311 216	3
Materiaalsed põhivarad	9 662	0	4
Kokku põhivarad	1 320 878	1 311 216	
Kokku varad	1 385 067	1 379 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 232 035	470 000	5
Võlad ja ettemaksed	5 485	2 273	6
Eraldised	5 647	5 647	
Kokku lühiajalised kohustised	1 243 167	477 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	798 742	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	798 742	
Kokku kohustised	1 243 167	1 276 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 904	66 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496	33 033	
Kokku omakapital	141 900	102 404	
Kokku kohustised ja omakapital	1 385 067	1 379 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	91 967	77 556	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 829	-13 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 886	-7 847	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164	0	4
Ärikasum (kahjum)	62 088	56 458	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-22 596	-23 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 496	33 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496	33 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 3 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil - väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 216	10 216
Ostjatelt laekumata arved	10 216	10 216
Ettemaksed	543	543
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 759	10 759
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 762	11 762
Ostjatelt laekumata arved	11 762	11 762
Ettemaksed	546	546
Tulevaste perioodide kulud	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 308	12 308

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 311 216
31.12.2020	1 311 216
31.12.2021	1 311 216

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 967	77 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 636	18 895

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	9 826	9 826
Muud ostud ja parendused	9 826	9 826
Amortisatsioonikulu	-164	-164
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 826	9 826
Akumuleeritud kulum	-164	-164
Jääkmaksumus	9 662	9 662

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaenud	470 000	470 000			12%	EUR	31.12.2022
LHV Pank AS	762 035	762 035			Euribor+2,85%	EUR	25.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 232 035	1 232 035					
Laenukohustised kokku	1 232 035	1 232 035					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaenud	470 000	470 000			12%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	470 000	470 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	798 742		798 742		Euribor+2,85%	EUR	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	798 742		798 742				
Laenukohustised kokku	1 268 742	470 000	798 742				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 185	5 185
Maksuvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 485	5 485
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 973	1 973
Maksuvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273	2 273

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 967	77 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 967	77 556
Kokku müügitulu	91 967	77 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	91 967	77 556
Kokku müügitulu	91 967	77 556

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 000	470 000
Kokku laenukohustised	470 000	470 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 000	470 000
Kokku laenukohustised	470 000	470 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tatari 3 OÜ (registrikood: 14064713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	25.04.2022
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	25.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496
Kokku	139 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 400
Kokku	139 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91967	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PERLEBACH INVEST OÜ	11094027	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Tavolara OÜ	11717913	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Insenerehituse AS	10918041	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan.mitt@gmail.com