

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eesti ESM OÜ

registrikood: 10176697

tänavaja talu nimi, Vestervalli tn 2-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3592382

faks: +372 3560547

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkas OÜ Eesti ESM oma äritegevuse põhitegevusalaga:
ehitus-ja remonditöödega.
2021. aastal moodustas OÜ Eesti ESM müügitulu kokku 2188267 eurot. Müügitulu suurenes 23,6% võrra võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustasid 87% ehitus-ja remonditööd ning 13% rendileandmine ja muud.
OÜ Eesti ESM müügitulust moodustas 100% müük Eestis.
OÜ Eesti ESM tegevuse tulemuseks 2021.aastal on puhaskahjum 270843 eurot..
Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 1 196 033 eurot, suurenedes vastavalt 13,8% võrra ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 48684 eurot, suurenedes vastavalt 2,7% võrra .
Ettevõtte 2021.aasta põhivarade kulum moodustas 61308 eurot ehk 13,9% vähem kui eelmisel aastal.
Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
OÜ Eesti ESM ei oma välisriigis registreeritud filiaale.
OÜ Eesti ESM põhieesmärgiks 2022. majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.
OÜ Eesti ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 624	53 267	
Nõuded ja ettemaksed	456 444	320 723	2
Varud	13 252	166 476	
Kokku käibevarad	637 320	540 466	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 895	11 867	2
Materiaalsed põhivarad	167 575	156 477	4
Kokku põhivarad	175 470	168 344	
Kokku varad	812 790	708 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 320	0	5
Võlad ja ettemaksed	591 339	302 837	6
Kokku lühiajalised kohustised	677 659	302 837	
Kokku kohustised	677 659	302 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 684	28 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 843	307 652	
Kokku omakapital	135 131	405 973	
Kokku kohustised ja omakapital	812 790	708 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 188 267	1 770 840	8
Muud äritulud	42 583	281 236	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 841 644	-1 196 033	10
Mitmesugused tegevuskulud	-48 684	-47 413	
Tööjõukulud	-537 719	-415 783	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 308	-71 196	4
Muud ärikulud	-11 272	-8 457	
Ärikasum (kahjum)	-269 777	313 194	
Intressikulud	-1 066	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-270 843	313 132	
Tulumaks	0	-5 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 843	307 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2021. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvetud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5-20%
Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumisega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sei juhul suurandatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimud saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või

ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huvid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	462 328	454 433	7 895
Ostjatelt laekumata arved	462 328	454 433	7 895
Ettemaksed	2 011	2 011	
Tulevaste perioodide kulud	2 011	2 011	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 339	456 444	7 895
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 084	305 217	11 867
Ostjatelt laekumata arved	317 084	305 217	11 867
Ettemaksed	15 506	15 506	
Tulevaste perioodide kulud	15 084	15 084	
Muud makstud ettemaksed	422	422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 590	320 723	11 867

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	63 497	20 866
Üksikisiku tulumaks	7 482	5 152
Erisoodustuse tulumaks	54	55
Sotsiaalmaks	26 853	20 381
Kohustuslik kogumispension	302	494
Töötuskindlustusmaksed	1 158	813
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 346	47 761

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	10 251	713 026	997 051	1 128 849
Akumuleeritud kulum		-99 251	-185 326	-7 534	-587 908	-780 768	-880 019
Jääkmaksumus	17 798	14 749	88 448	2 717	125 118	216 283	248 830
Amortisatsioonikulu		-7 065	-21 330	-742	-42 059	-64 131	-71 196
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 798	-3 190			-169	-169	-21 157
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	63 196	273 324	7 793	702 817	983 934	1 047 130
Akumuleeritud kulum	0	-58 702	-206 206	-5 818	-619 927	-831 951	-890 653
Jääkmaksumus	0	4 494	67 118	1 975	82 890	151 983	156 477
Ostud ja parendused		1 966	0	0	77 350	77 350	79 316
Amortisatsioonikulu		-6 460	-18 626	-618	-35 604	-54 848	-61 308
Müügid (jääkmaksumuses)					-6 910	-6 910	-6 910
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	60 688	273 324	7 793	582 925	864 042	924 730
Akumuleeritud kulum	0	-60 688	-224 832	-6 436	-465 199	-696 467	-757 155
Jääkmaksumus	0	0	48 492	1 357	117 726	167 575	167 575

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	16 820	16 820		
Osanike laenud	69 500	69 500		
Lühiajalised laenud kokku	86 320	86 320		
Laenukohustised kokku	86 320	86 320		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413 842	413 842
Võlad töövõtjatele	65 895	65 895
Maksuvõlad	99 346	99 346
Muud võlad	12 256	12 256
Kokku võlad ja ettemaksed	591 339	591 339
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 242	181 242
Võlad töövõtjatele	61 753	61 753
Maksuvõlad	47 761	47 761
Muud võlad	12 081	12 081
Kokku võlad ja ettemaksed	302 837	302 837

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	51 260	53 585
Kokku tingimuslikud kohustised	51 260	53 585

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 188 267	1 770 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 188 267	1 770 840
Kokku müügitulu	2 188 267	1 770 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	1 903 354	1 725 480
Rendileandmine ja muud teenused	14 080	45 360
Kauba müük	270 833	0
Kokku müügitulu	2 188 267	1 770 840

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	40 680	280 177
Muud	1 903	1 059
Kokku muud äritulud	42 583	281 236

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-545 357	-471 352
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-147 359	0
Energia	-109 600	-88 279
Elektrienergia	-1 466	-1 483
Kütus	-108 134	-86 796
Alltöövõtutööd	-621 611	-284 382
Transpordikulud	-251 702	-202 314
Üür ja rent	-166 015	-149 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 841 644	-1 196 033

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-406 857	-312 534
Sotsiaalmaksud	-130 862	-103 249
Kokku tööjõukulud	-537 719	-415 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	27

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 500	0
Kokku laenukohustised	69 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 500	10 000	69 500
Kokku laenukohustised	0	79 500	10 000	69 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 897	38 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	26.04.2022
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	26.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti ESM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Eesti ESM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti ESM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

26.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 843
Kokku	64 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 840
Kokku	64 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1150000	52.55%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	413572	18.90%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	339483	15.51%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	270833	12.38%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	14046	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	24410 EUR (Lihtomand)
Anna Gradinar	45106193716	Eesti	13483 EUR (Lihtomand)
Valeri Sikorski	33908293718	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	25688 EUR (Lihtomand)
Georgi Litvinov	33807083713	Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592382
Faks	+372 3560547
E-posti aadress	anna@eestiesm.ee