

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Joala tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158985

telefon: +372 5542888

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Joala 5 registreeritud 07 jaanuaris 2002.a.(80158985)
KÜ Joala 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Joala 5 tulud 2019.a. oli 20919 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -19480 eurot ja muud tulud :üüritulud - 1238 eurot, netotulu tegevusest - 201 eurot. KÜ Joala 5 tulud 2020.a. on 21656 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -19480 eurot ja muud tulud :üüritulud - 1238 eurot, netotulu tegevusest - 938 eurot .
KÜ Joala 5 positiiv tulem 2019.a.oli 4397 eurot. KÜ Joala 5 positiiv tulem 2020.a.on 6686 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2019.a. seisuga oli 24867 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2020.a. seisuga on 31553 eurot.
KÜ Joala 5 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2020.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2021 kuni 30.06.2021).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 854	24 317	
Nõuded ja ettemaksed	8 368	9 501	2
Kokku käibevarad	40 222	33 818	
Kokku varad	40 222	33 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 975	7 257	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	6 975	7 257	
Kokku kohustised	6 975	7 257	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 867	20 470	
Aruandeaasta tulem	6 686	4 397	
Kokku netovara	33 247	26 561	
Kokku kohustised ja netovara	40 222	33 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 480	19 480	
Muud tulud	2 176	1 439	6
Kokku tulud	21 656	20 919	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 205	-6 882	
Tööjõukulud	-8 765	-9 640	7
Kokku kulud	-14 970	-16 522	
Põhitegevuse tulem	6 686	4 397	
Aruandeaasta tulem	6 686	4 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 686	4 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 133	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-282	782
Kokku rahavood põhitegevusest	7 537	4 997
Kokku rahavood	7 537	4 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 317	19 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 537	4 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 854	24 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 694	20 470	22 164
Aruandeaasta tulem		4 397	4 397
31.12.2019	1 694	24 867	26 561
Aruandeaasta tulem		6 686	6 686
31.12.2020	1 694	31 553	33 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joala 5 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Joala 5 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Joala 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	8 368	9 501
füüsilised isikud	7 916	8 530
Eraisik	103	653
SA Narva Linnaelamu	349	318
Kokku nõuded ostjate vastu	8 368	9 501

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	0
Sotsiaalmaks	99	0
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	440	473
AS Narva Vesi	428	86
AS Narva Soojusvork	2 906	4 521
OU FOP Servis	0	30
OU Bikonst	556	160
OU FinCom Pluss	100	200
OU VKG Elektrivorgud	47	46
OÜ Sipelgaas Maurinte	38	0
OÜ Ekovir	157	154
Omanikud	375	0
AS Ecomatik	42	42
OÜ Terra Kaubanduse	0	101
Eraisik	500	0
Kokku võlad tarnijatele	5 589	5 813

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	767	767
puhkuse reserv	88	88
edasilükatud tulud	500	500
maksud veebruari tasumiseks	179	179
Kokku muud võlad	767	767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 104	1 104
maksud veebruari tasumiseks	354	354
edasilükatud tulud	500	500
puhkuse reserv	250	250
Kokku muud võlad	1 104	1 104

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	245	0
Rendi- ja üüritulu	1 238	1 238
Kulm vesi	292	201
Gaas	258	0
Muud	143	0
Kokku muud tulud	2 176	1 439

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 171	6 472
Sotsiaalmaksud	2 573	3 145
Tootuskindlustusmaks	21	23
Kokku tööjõukulud	8 765	9 640

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
■■■■■ 5 - 1	715 EUR
■■■■■ 5 - 2	953 EUR
■■■■■ 5 - 3	898 EUR
■■■■■ 5 - 4	805 EUR
■■■■■ 5 - 5	1248 EUR
■■■■■ 5 - 6	1266 EUR
■■■■■ 5 - 7	803 EUR
■■■■■ 5 - 8	861 EUR
■■■■■ 5 - 9	1536 EUR
■■■■■ 5 - 10	1382 EUR
■■■■■ 5 - 11	834 EUR
■■■■■ 5 - 12	781 EUR
■■■■■ 5 - 13	966 EUR
■■■■■ 5 - 14	1377 EUR
■■■■■ 5 - 15	641 EUR
■■■■■ 5 - 16	803 EUR
■■■■■ 5 - 17	1520 EUR
■■■■■ 5 - 18	792 EUR
■■■■■ 5 - 19	810 EUR
■■■■■ 5 - 20	1037 EUR
■■■■■ 5 - 21	1275 EUR
■■■■■ 5 - 22	1163 EUR
■■■■■ 5 - 23	1006 EUR
■■■■■ 5 - 24	1354 EUR
■■■■■ 5 - 25	809 EUR
■■■■■ 5 - 26	858 EUR
■■■■■ 5 - 27	1557 EUR
■■■■■ 5 - 28	1248 EUR
■■■■■ 5 - 29	896 EUR
■■■■■ 5 - 30	1098 EUR
■■■■■ 5 - 31	1137 EUR
■■■■■ 5 - 32	987 EUR
■■■■■ 5 - 33	895 EUR
■■■■■ 5 - 34	913 EUR
■■■■■ 5 - 35	775 EUR
■■■■■ 5 - 36	1094 EUR
■■■■■ 5 - 37	630 EUR
■■■■■ 5 - 38	846 EUR
■■■■■ 5 - 39	1169 EUR
■■■■■ 5 - 40	1046 EUR
Kokku:	40784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Narva linn, Joala tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JEGOROV	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
E-posti aadress	fincom@hotmail.ee