

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VPartner Nordic Construction OÜ

registrikood: 12807311

tänavanimi: Tartu mnt 50a-93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +358 5060362, +372 6419464

e-posti aadress: vpartnernc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VPartner Nordic Construction OÜ on registreeritud 27.02.2015, põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal sooritas ettevõtte ettemakse kinnisvara eest, mis valmis 2016.aastal.

2016.aastal tasus nimetatud kinnisvaraobjekti eest täielikult osanikult saadud laenu abil.

2017.aastal andis ettevõtte valminud ja täielikult sisustatud eluruumi pikaajalisele üürile.

2021.aasta käive oli 17,2 tuhat eurot, kasum 8,8 tuhat eurot.

2020.aasta käive oli 22,0 tuhat eurot, kasum 12,0 tuhat eurot.

2021.aasta käibe langus oli põhjustatud Covid-19 pandeemiast.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 720	9 065	
Nõuded ja ettemaksed	2 096	2 034	2
Kokku käibevarad	8 816	11 099	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	376 900	376 900	4
Materiaalsed põhivarad	2 940	8 751	5
Kokku põhivarad	381 340	387 151	
Kokku varad	390 156	398 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	935	766	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	935	766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 492	328 573	6,11
Kokku pikaajalised kohustised	311 492	328 573	
Kokku kohustised	312 427	329 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 411	54 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 818	12 023	
Kokku omakapital	77 729	68 911	
Kokku kohustised ja omakapital	390 156	398 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 186	22 002	8
Muud äritulud	125	150	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 340	-4 104	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 811	-5 811	5
Muud ärikulud	-102	-61	
Ärikasum (kahjum)	8 058	12 176	
Muud finantstulud ja -kulud	760	-153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 818	12 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 818	12 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPartner Nordic Construction OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavuses tuluga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitud poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 984
Ostjatelt laekumata arved	1 984	1 984
Ettemaksed	112	112
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096	2 096
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 983	1 983
Ostjatelt laekumata arved	1 983	1 983
Ettemaksed	51	51
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 034	2 034

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14020986	Floating CM OÜ	Eesti	inseneeria	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Floating CM OÜ	1 500	0	0	0	0	0	1 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 500	0	0	0	0	0	1 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 062	22 002
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 075	-4 104

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-1 724	-12 769	-14 493
Jääkmaksumus	1 409	13 153	14 562
Amortisatsioonikulu	-627	-5 184	-5 811
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-2 351	-17 953	-20 304
Jääkmaksumus	782	7 969	8 751
Amortisatsioonikulu	-627	-5 184	-5 811
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-2 978	-23 137	-26 115
Jääkmaksumus	155	2 785	2 940

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	311 492	0	50 000	261 492	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	311 492	0	50 000	261 492			
Laenukohustised kokku	311 492	0	50 000	261 492			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	328 573	0	50 000	278 573	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	328 573	0	50 000	278 573			
Laenukohustised kokku	328 573	0	50 000	278 573			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406	406
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	935	935
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 186	22 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 186	22 002
Kokku müügitulu	17 186	22 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üürileandmine	17 186	22 002
Kokku müügitulu	17 186	22 002

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-74
Muud	-3 322	-4 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 340	-4 104

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 492	329 102
Kokku laenukohustised	311 492	329 102
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	529	529

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

VPartner Nordic Construction OÜ (registrikood: 12807311) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Björn Erik Hals

Juhatuse liige

26.04.2022

Hans Fredrik Torsten Aminoff

Juhatuse liige

26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 818
Kokku	75 229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 229
Kokku	75 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17186	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Björn Erik Hals	15.08.1961	Norra	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419464
Mobiiltelefon	+358 5060362
E-posti aadress	vpartnernc@gmail.com