

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu

registrikood: 80072060

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil on teostatud remonditöid summas 8883 eurot, s.h:

- lifti remont- 6780 eurot
- soojaveesüsteemi remont - 2103 eurot

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

2021.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 176	29 813	
Nõuded ja ettemaksed	15 058	11 277	2
Kokku käibevarad	54 234	41 090	
Kokku varad	54 234	41 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 949	9 360	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 565	24 213	4
Kokku lühiajalised kohustised	45 514	33 573	
Kokku kohustised	45 514	33 573	
Netovara			
Reservkapital	7 517	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	174	
Aruandeaasta tulem	1 203	1 222	
Kokku netovara	8 720	7 517	
Kokku kohustised ja netovara	54 234	41 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 182	17 347	5
Muud tulud	122	444	6
Kokku tulud	27 304	17 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 883	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 729	-4 496	8
Tööjõukulud	-12 493	-12 076	9
Kokku kulud	-26 105	-16 572	
Põhitegevuse tulem	1 199	1 219	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 203	1 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 199	1 219	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 781	1 772	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 589	-199	3
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 352	15 234	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 363	18 029	
Kokku rahavood	9 363	18 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 813	11 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 363	18 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 176	29 813	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 121	174	6 295
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
31.12.2020	6 121	1 396	7 517
Aruandeaasta tulem		1 203	1 203
Muutused reservides	1 396	-1 396	0
31.12.2021	7 517	1 203	8 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 909	14 909
Ostjatelt laekumata arved	14 909	14 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 058	15 058
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 134	11 134
Ostjatelt laekumata arved	11 134	11 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 277	11 277

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 652	11 652
Võlad töövõtjatele	1 040	1 040
Maksuvõlad	622	622
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide maksuvõlad	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	14 949	14 949
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 410	6 410
Võlad töövõtjatele	801	801
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	1 273	1 273
Tulevaste perioodide maksuvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	9 360	9 360

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiks	8 979	15 234		24 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 979	15 234		24 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 979	15 234		24 213
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiks	24 213	15 235	-8 883	30 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 213	15 235	-8 883	30 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 213	15 235	-8 883	30 565

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 299	17 347
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 883	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 182	17 347

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	154
Eelmise aasta kulude kompensatsioon	0	290
Kokku muud tulud	122	444

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 883	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 883	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	1 800	1 800
Heakorraldus	362	409
Tehnohoolduskulud	2 127	1 600
Majandusaastaaruanne kontroll	150	150
Pangateenused	20	21
Posti ja kantseleikulud	8	14
Tehniline vesi ja veekaotus	220	465
Kohtukulud	0	0
Dokumentide paljundamine	37	37
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 729	4 496

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 495	8 476
Sotsiaalmaksud	3 985	3 566
Puhkuse kohustus	13	34
Kokku tööjõukulud	12 493	12 076

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1772 EUR
Krt.2	843 EUR
Krt.3	1192 EUR
Krt.4	1751 EUR
Krt.5	1379 EUR
Krt.6	690 EUR
Krt.7	1190 EUR
Krt.8	1663 EUR
Krt.9	1698 EUR
Krt.10	1019 EUR
Krt.11	1208 EUR
Krt.12	1402 EUR
Krt.13	1483 EUR
Krt.14	745 EUR
Krt.15	1100 EUR
Krt.16	1335 EUR
Krt.17	1451 EUR
Krt.18	807 EUR
Krt.19	1012 EUR
Krt.20	1578 EUR
Krt.21	1834 EUR
Krt.22	852 EUR
Krt.23	1212 EUR
Krt.24	1872 EUR
Krt.25	1708 EUR
Krt.26	731 EUR
Krt.27	1244 EUR
Krt.28	1473 EUR
Krt.29	1634 EUR
Krt.30	897 EUR
Krt.31	1115 EUR
Krt.32	1778 EUR
Krt.33	1575 EUR
Krt.34	1038 EUR
Krt.35	1339 EUR
Krt.36	1633 EUR
Krt.37	1519 EUR
Krt.38	787 EUR
Krt.39	1063 EUR
Krt.40	1382 EUR
Krt.41	1550 EUR
Krt.42	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1043 EUR
Krt.44	1570 EUR
Krt.45	1410 EUR
Krt.46	726 EUR
Krt.47	1150 EUR
Krt.48	1477 EUR
Krt.49	1445 EUR
Krt.50	786 EUR
Krt.51	1235 EUR
Krt.52	1444 EUR
Krt.53	1485 EUR
Krt.54	739 EUR
Krt.55	1135 EUR
Krt.56	1301 EUR
Krt.57	1392 EUR
Krt.58	810 EUR
Krt.59	1086 EUR
Krt.60	1466 EUR
Krt.61	1458 EUR
Krt.62	813 EUR
Krt.63	1131 EUR
Krt.64	1510 EUR
Krt.65	1620 EUR
Krt.66	992 EUR
Krt.67	1302 EUR
Krt.68	1567 EUR
Krt.69	1506 EUR
Krt.70	883 EUR
Krt.71	1025 EUR
Krt.72	1508 EUR
Kokku:	91429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu (registrikood: 80072060) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee