



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänava/talu nimi, Kalda tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete müük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning pelletiküte.

Majandusaastal pöörasime suuremat tähelepanu suuremahulistele ehitusobjektidele (korterelamute küttesüsteemid, katlamajad võimsusega 100 kW - 300 kW). Võrreldes eelnevate perioodidega teostasime töid rohkem ka Harjumaalt kaugemal (Kesk-Eesti, Lääne-Eesti, Lõuna-Eesti, Hiiumaa). Tööde teostamisel kasutasime rohkem alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas hoida püsikulud võimalikult väikesed ning suurendas ettevõtte efektiivsust. Seoses Covid viiruse levikuga suurenesid osad tegevuskulud. Samuti olime sunnitud vähendama töötasusi esimesel poolaastal, kuna tööde maht vähenes ning paigaldusmeeskonnad ning kontoritöötajad töötasid osalise tööajaga. Teisel poolaastal töötasid tõusid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 9 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 118,5 tuhat eurot. Palgad suurenesid aasta jooksul keskmiselt 21%.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 1'103 tuhat eurot, kasum 38 tuhat eurot. Tegevustulem vastas peaaegu ootustele. Natuke jäi puudu.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,62	1,58
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,57	0,57
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmise koguvara	3,53	3,28
Käibe puhaskasum	puhaskasum/müügitulu	3,43%	-0,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 460	34 037	2
Nõuded ja ettemaksed	82 670	32 414	
Varud	208 905	179 593	3
Kokku käibevarad	325 035	246 044	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 922	25 440	
Kokku põhivarad	28 922	25 440	
Kokku varad	353 957	271 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 910	31 062	5
Võlad ja ettemaksed	175 279	124 443	6
Kokku lühiajalised kohustised	200 189	155 505	
Kokku kohustised	200 189	155 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 167	120 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 789	-7 396	
Kokku omakapital	153 768	115 979	
Kokku kohustised ja omakapital	353 957	271 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 103 022	876 586
Muud äritulud	282	10 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-834 282	-687 562
Mitmesugused tegevuskulud	-65 501	-68 143
Tööjõukulud	-158 609	-131 637
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 882	-5 996
Ärikasum (kahjum)	40 030	-5 891
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-2 241	-1 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 789	-7 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 789	-7 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende 20/80 makstud netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 347	1 235
Arvelduskontod	31 113	32 802
Tähtajalised hoiused		
Kokku raha	33 460	34 037

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	75 882	25 885
Müügiks ostetud kaubad	127 854	153 708
Ettemaksed varude eest	5 169	0
Kokku varud	208 905	179 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17 575		2 804
Üksikisiku tulumaks		3 723		719
Sotsiaalmaks		6 357		2 648
Kohustuslik kogumispension		265		131
Töötuskindlustusmaksed		436		182
Ettemaksukonto jääk	290		234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	28 356	234	6 484

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	10 250	10 250		
Lühiajalised laenud kokku	10 250	10 250		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen sidusettevõttelt	8 510	8 510		
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 510	8 510		
Kapitalirendikohustised kokku	6 150	6 150		
Laenukohustised kokku	24 910	24 910		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	14 400	14 400		
Laen sidusettevõttelt	9 750	9 750		
Lühiajalised laenud kokku	24 150	24 150		
Kapitalirendikohustised kokku	6 912	6 912		
Laenukohustised kokku	31 062	31 062		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 949	134 949
Võlad töövõtjatele	8 910	8 910
Maksuvõlad	28 356	28 356
Saadud ettemaksed	3 064	3 064
Muud saadud ettemaksed	3 064	3 064
Kokku võlad ja ettemaksed	175 279	175 279
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 632	84 632
Võlad töövõtjatele	12 244	12 244
Maksuvõlad	6 484	6 484
Muud võlad	-234	-234
Muud viitvõlad	-234	-234
Saadud ettemaksed	21 317	21 317
Muud saadud ettemaksed	21 317	21 317
Kokku võlad ja ettemaksed	124 443	124 443

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 102 768	871 829
Läti	254	4 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 103 022	876 586
Kokku müügitulu	1 103 022	876 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	1 032 891	715 910
Kaupade müük	65 288	156 994
Konsultatsioonid, muud teenused	4 843	3 682
Kokku müügitulu	1 103 022	876 586

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	710 519	585 745
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 112	46 587
Alltöövõtutööd	79 683	46 500
Transpordikulud	5 968	8 730
Väikevahendid	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	834 282	687 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	9 050	8 250
Energia	16 929	12 638
Elektrienergia	1 024	715
Kütus	15 905	11 923
Mitmesugused bürookulud	2 840	3 022
Kasutusrendid	9 227	9 926
Kindlustus	5 308	5 182
Pangateenused	500	656
Transpordivahendite hooldus ja remont	6 653	10 894
Reklaamikulud	14 523	16 959
IT ja sidekulud	471	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 501	68 143

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	118 542	98 384
Sotsiaalmaksud	39 119	32 466
Töötuskindlustus	948	787
Kokku tööjõukulud	158 609	131 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	8 510	8 210
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 250	13 800
Kokku laenukohustised	18 760	22 010

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	8 210	300		8 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 800	6 000	9 550	10 250
Kokku laenukohustised	22 010	6 300	9 550	18 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 902	11 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 789
Kokku	150 956
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Maksame 2022 aastal dividende, kui käibekapital võimaldab.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	1032891	93.64%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	65288	5.92%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4843	0.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee