

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80164520

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2020 aastal finatseeriti reservfondist alljärgnevad kulud

lukkude vahetus	116,40
el.pirnide vahetus	3,60
soojusõlme termomeetri vahetus	10,36
san.tehn.tööd	103,78
akt 8393	46,36
eurovõti	31,52
Korterelamu katusekonstruktsiooni ülevaatus	480,00
Mul-t-lock tüüpi võtmed	18,00
muruniitmine	10,00
omaniku järelvalveteenus august	1620,00
võtmed	18,00
redel	42,90
Pööningu läbijooksude põhjuste selgitamine	600,00
kuivbetoon	11,55
aiapaneel	89,73
Pööningu läbijooksude põhjuste selgitamine	600,00
Töövõtuleping 70-/280 Akt.nr.1	64046,50
liikmemaks	4,37
laenulepingu tasu	762,50
teostatud lisatööd novembris	21453,14
omaniku järelvalveteenus november	1080,00
omaniku järelvalveteenus oktoober	1080,00
	92228,71

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 194	7 918	2
Nõuded ja ettemaksed	7 904	1 324	3
Kokku käibevarad	15 098	9 242	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	83 191	0	
Kokku põhivarad	83 191	0	
Kokku varad	98 289	9 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 800	0	
Võlad ja ettemaksed	1 882	1 382	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 270	6 221	
Kokku lühiajalised kohustised	12 952	7 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 191	0	
Kokku pikaajalised kohustised	83 191	0	
Kokku kohustised	96 143	7 603	
Netovara			
Reservkapital	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	962	1 126	
Aruandeaasta tulem	507	-164	
Kokku netovara	2 146	1 639	
Kokku kohustised ja netovara	98 289	9 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 402	7 546
Kokku tulud	98 402	7 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 555	-715
Mitmesugused tegevuskulud	-5 338	-6 995
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-97 895	-7 710
Põhitegevuse tulem	507	-164
Intressitulud	404	0
Intressikulud	-404	0
Aruandeaasta tulem	507	-164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	507	-164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 771	7 264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-1 085
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50	1 461
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-88 715	7 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	87 991	0
Laekunud intressid	404	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	88 395	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-404	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-404	0
Kokku rahavood	-724	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 918	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-724	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 194	7 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	677	1 126	1 803
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2019	677	962	1 639
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	677	1 469	2 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	7 194	7 918
Kokku raha	7 194	7 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 104	3 104	
Muud nõuded	87 991	4 800	83 191
Laenu nõuded	87 991	4 800	83 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 095	7 904	83 191

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 324	1 324	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 324	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 882	1 882
Kokku võlad ja ettemaksed	1 882	1 882

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382	1 382

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 161-1	1483 EUR
Pärnu mnt 161-2	1320 EUR
Pärnu mnt 161-3	1530 EUR
Pärnu mnt 161-4	1843 EUR
Pärnu mnt 161-5	1531 EUR
Pärnu mnt 161-6	1913 EUR
Pärnu mnt 161-7	1544 EUR
Pärnu mnt 161-8	1564 EUR
Pärnu mnt 161-9	1904 EUR
Pärnu mnt 161-10	1447 EUR
Pärnu mnt 161-11	3178 EUR
Kokku:	19257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu (registrikood: 80164520) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN HELLAMAA	Juhatuse liige	27.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hotmail.ee