

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LHM Varad OÜ

registrikood: 12978627

tänav/talu nimi, maja number: Lange-Vahe/3

küla: Lange küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62115

e-posti aadress: lauri@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LHM Varad OÜ asutati 15.01.2016. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega pikemaks ajaks ja käitusega ning erinevate kinnisvaraprojektide arendamisega. Samuti tegeleb ettevõtte maastiku hooldus- ja korrashoiutöödega.

2021. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamisega, kinnisvara üürileandmisega ning maastiku hooldus- ja korrashoiutöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 156	2 571	
Nõuded ja ettemaksed	3 021	3 076	
Varud	5 000	0	
Kokku käibevarad	11 177	5 647	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	384 000	392 000	2
Materiaalsed põhivarad	22 332	2 100	
Kokku põhivarad	406 332	394 100	
Kokku varad	417 509	399 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 438	1 434	
Kokku lühiajalised kohustised	1 438	1 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 054	323 450	
Kokku pikaajalised kohustised	300 054	323 450	
Kokku kohustised	301 492	324 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 363	46 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 154	25 815	
Kokku omakapital	116 017	74 863	
Kokku kohustised ja omakapital	417 509	399 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	56 762	40 050
Muud äritulud	0	145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 026	-6 015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 183	-65
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 300	-8 300
Muud ärikulud	-99	0
Ärikasum (kahjum)	41 154	25 815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 154	25 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 154	25 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LHM Varad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

LHM Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõttele 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse: olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	342 000	392 000
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	50 000	334 000	384 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 100	25 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 668	6 015

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal osaühingus LHM Varad tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	2 400	3 000	15 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

LHM Varad OÜ (registrikood: 12978627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 154
Kokku	113 517
Jaotamine	
Kokku	113 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	40662	71.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16100	28.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@sahkar.ee