

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Kopli küla, Linnu tee 16 korteriühistu

registrikood: 80419813

telefon: +372 53906860

e-posti aadress: linnutee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

.

Juhatus on ühistu tegevuse juhtimisel ja korraldamisel tegutsenud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja põhikirjale.

Juhatuse koosolekuid 2020 aastal toimus üks.

Ühistu on 2020 aastal sooritanud järgmised tegevused:

- Tasunud AS ELVESO-le veevarustuse ja reovee ärajuhtimise arveid.

Korteriühistu Linnu tee 16 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	62	225
Nõuded ja ettemaksed	142	44
Kokku käibevarad	204	269
Kokku varad	204	269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	227	451
Kokku lühiajalised kohustised	227	451
Kokku kohustised	227	451
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-182	-29
Aruandeaasta tulem	159	-153
Kokku netovara	-23	-182
Kokku kohustised ja netovara	204	269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	327	3 554
Kokku tulud	327	3 554
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-3 707
Kokku kulud	-168	-3 707
Põhitegevuse tulem	159	-153
Aruandeaasta tulem	159	-153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	159	-153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-322	-68
Kokku rahavood põhitegevusest	-163	-221
Kokku rahavood	-163	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225	446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-29	-29
Aruandeaasta tulem	-153	-153
31.12.2019	-182	-182
Aruandeaasta tulem	159	159
31.12.2020	-23	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on loodud 2017 aastal esindama elanike huvisid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	28 EUR
Korter2	28 EUR
Korter3	28 EUR
Korter4	28 EUR
Korter5	27 EUR
Korter6	28 EUR
Kokku:	167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2021

Rae vald, Kopli küla, Linnu tee 16 korteriühistu (registrikood: 80419813) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARIK	Juhatuse liige	27.04.2022
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53906860
E-posti aadress	linnutee16@gmail.com