

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6 korteriühistu

registrikood: 80016972

telefon: +372 5216614

e-posti aadress: tiit.juhanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate korterite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisevate korterite kasvavad üürivõlad. Kortrite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja võla maksegraafikut, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab hädavajalike remonditööde tegemist. Hädavajalik on katuse ja katla remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 774	4 899
Nõuded ja ettemaksed	12 331	12 521
Kokku käibevarad	17 105	17 420
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	881	1 321
Kokku põhivarad	881	1 321
Kokku varad	17 986	18 741
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	118	1 063
Kokku lühiajalised kohustised	118	1 063
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 687	4 082
Kokku pikaajalised kohustised	4 687	4 082
Kokku kohustised	4 805	5 145
Netovara		
Reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 637	13 744
Aruandeaasta tulem	-415	-1 107
Kokku netovara	13 181	13 596
Kokku kohustised ja netovara	17 986	18 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 053	7 831
Kokku tulud	6 053	7 831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 029	-8 499
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-440
Kokku kulud	-6 469	-8 939
Põhitegevuse tulem	-416	-1 108
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-415	-1 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 187	912
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 312	-7 577
Kokku rahavood põhitegevusest	-125	-6 665
Kokku rahavood	-125	-6 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 899	11 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125	-6 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 774	4 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959	13 744	14 703
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	959	13 744	14 703
Aruandeaasta tulem		-1 107	-1 107
31.12.2018	959	12 637	13 596
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	959	12 637	13 596
Aruandeaasta tulem		-415	-415
31.12.2019	959	12 222	13 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	4 774	4 899
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	4 774	4 899

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2019	2018
Tulud küttest	3 846	5 925
Tulud veest	1 189	905
Tulud vara remondiks	818	676
Tulud elektrienergia müügist	200	319
Muud hooldustasud	0	6
Kokku tulu ettevõtlusest	6 053	7 831

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	4 022	6 132
Elektrienergia	200	548
Soojusenergia	3 822	5 584
Vesi	1 189	1 048
jooksev remont	0	442
prügivedu	818	877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 029	8 499

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2019 aastal ei arvestatud ega makstud palka.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	528 EUR
2	503 EUR
3	561 EUR
4	561 EUR
5	540 EUR
6	531 EUR
7	536 EUR
8	498 EUR
9	658 EUR
10	747 EUR
11	692 EUR
12	705 EUR
13	892 EUR
14	544 EUR
15	668 EUR
16	667 EUR
17	541 EUR
18	844 EUR
19	995 EUR
20	384 EUR
21	802 EUR
22	1066 EUR
23	370 EUR
24	715 EUR
25	813 EUR
26	375 EUR
27	713 EUR
Kokku:	17449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2020

Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6 korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JUHANSON	Juhatuse liige	15.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216614
E-posti aadress	tiit.juhanson@gmail.com