

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Metsagrupp

registrikood: 10044866

tänava nimi ja maja number: Papiniidu tn 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4477900

e-posti aadress: info@metsagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenunõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	15
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 22 Turustuskulud	24
Lisa 23 Üldhalduskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Metsagrupp põhitegevuseks on metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine ja ümarpuidu müük. Ümarpuidu tootmine toimub ettevõttele kuuluvatelt kinnistutelt. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvara (maatulundusmaa) ostu ja haldamisega ning põllumajandusega. 2021. aastal alustati päikeseenergia tootmisega.

Majandustegevus ning olulised keskkonna mõjud

2021. aastal moodustas OÜ Metsagrupi müügitulu 6 911 tuh. eurot (2020. aastal 5 058 tuh. eurot). Müügitulu suurenemine eelmise aastaga võrreldes 36,6%. Müügitulu kasvas osaliselt kerkinud puidu hinna ja müüdud materjali koguse suurenemisest. Samuti alustasid tootmist 2020. aastal rajatud päikeseenergiapargid. Müügitulust moodustas 53% (2020. aastal 54%) ümarmetsamaterjali müük. OÜ Metsagrupp müüs 100% kaupa ja teenuseid Eestis. Ümarmetsamaterjali müüdi 2021. aastal kokku 65 tuh.tn (2020. aastal 58 tuh.tn). Metsamaterjali kogumüügist moodustas 100% omaraiest saadud puit. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 12 236 tuh. eurot.

OÜ Metsagrupi majandustegevus on keskkonnasõbralik, oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise heast tavast. Heaks koostööpartneriks on TÜ Eesti Puidumüügikeskus, et puitu ühiselt ja kasumlikult turustada. Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, kevadel ja suvel raieaht väheneb oluliselt. Metsa ülestöötamine sõltub väga suuresti ilmastikust. Ilmastikuoludest lähtuvalt on töö rohkem või vähem intensiivne, aga protsess on katkematu ning suuremad raieahtad jäävad talvekuudesse. Metsa istutamisel ja noorendike hooldetöödel kasutame firmade ja FIE-de teenuseid. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes. Ettevõttel on ka endal litsentseeritud metsade hindaja ning kõik töötajad on metsandust hästi tundvad ja pikaajalise kogemusega. Kogu metsafondi haldamine toimub metsahaldustarkvaras DESKISES, mis võimaldab jooksvalt näha, planeerida ja teostada metsakinnistustega seotud kõiki andmeid ja töid.

Rajatud päikeseenergiaparkide tootlikus oli hea ja ületas prognoose tänu aasta lõpus kerkinud elektrihindadele.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid ning Covid-19 mõju.

Tehingud klientide ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenu intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal. Ettevõtte majandustegevusele ja äritulemusele koroonakriisi mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjad

OÜ Metsagrupil on tütarettevõtja OÜ Mulgi Metsamajandus ja kaks sidusettevõtjat SW Metsatuul OÜ ning Osäühing MGS Energia. OÜ Mulgi Metsamajanduse osalusmäär on 60% ja ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus. SW Metsatuul OÜ osalusmäär on 49% ettevõtte asutati 2020. aasta sügisel eesmärgiga toota elektrienergiat tuuleenergiast. 2021. aasta sügisel asutati sidusettevõtte Osäühing MGS Energia, mille osalusmäär on 50%, ettevõtte põhitegevusalaks on hakkepuidu tootmine.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2021 on ettevõttel 27,7 tuh. ha maad, millest metsa- ja muud maad on 11,7 tuh. ha ning haritavat ja loodusliku rohumaad on 16,0 tuh. ha. 2021. aastal investeeriti kinnistutesse 4 467 tuh. eurot. Hinnates investeeringuid ning metsamaid koos seal kasvava bioloogilise varaga (raieküps ja valmiv mets) oleme seisukohal, et metsamaa väärtus vastab vara väärtusele ning kasvav mets on kokkuvõttes hinnatud õiglaselt. 2021. aastal tehti finantsinvesteeringuid 8 970 tuh. eurot väärtuses, soetades 100% osalus osäühingus ning pikaajaline investeering aktsiaseltsi lihtaktsiatesse.

Sertifikaadid

OÜ Metsagrupile on väljastatud FSC puidu sertifikaat, mis on kinnituseks, et OÜ Metsagrupi puiduvarumissüsteem vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab puidu algsäilitolu usaldusväärse tõendamise. Samuti tõendab sertifikaat, et OÜ Metsagrupp hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult.

Suhtarvud**2021 2020**

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,23	0,79
Maksevõime kordaja	3,77	0,57
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,33	0,23
Varade tootlus (ROA) (%)	13,8	12,5
Omakapitali tootlus (ROE) (%)	18,4	14,3
Võlakordaja	0,25	0,19
Puhasrentaablus (%)	177,0	154,5
Ärirentaablus (%)	179,5	156,3
Varade käibekordaja	0,08	0,08

Lühiajaliste kohustuste kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = Käibevara-varud ja bioloogiline vara/Lühiajalised kohustused

Kohustuste ja omakapitali suhe = Kohustused/Omakapital

Varade tootlus (ROA) = Puhaskasum/ koguvarad

Omakapitali tootlus (ROE) = Puhaskasum/ omakapital

Võlakordaja = Kohustused/Koguvarad

Puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu

Varade käibekordaja = Müügitulu/ koguvarad

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal jätkab OÜ Metsagrupp tavapärase majandustegevust, peamiseks müügiartiklikliks jääb metsamaterjali müük. Plaanis on jätkata kinnistute soetamist ning põllumaade väljarentimist ning päikeseenergia tootmist. Samuti jätkub metsakultuuride rajamine ning noorendike hooldamine. Meie põhimõtteks on hoida tugevat joont hea tava ja läbipaistva metsanduse suunal, mille märksõnadeks on looduslähedus ja keskkonnasäästlikkus, õiged metsanduslikud võtted, vastutustundlikkus, metsaseaduse ja metsamajandamise eeskirja tingimusteta täitmine. Tulemuseks on metsa selline majandusprotsess, mis jätab ressursi alles ka tulevikuks.

Urmas Rahnel
Juhatuse liige

Pärnu, 30. märts 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 369 677	1 951 114	
Finantsinvesteeringud	7 970 329	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 296 310	1 560 832	3
Varud	276 819	119 313	5
Bioloogilised varad	1 281 171	1 231 288	11
Kokku käibevarad	14 194 306	4 862 547	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	118 656	105 630	6,7
Finantsinvesteeringud	999 990	0	8
Nõuded ja ettemaksed	1 446 500	1 444 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	57 186 304	47 772 479	9
Materiaalsed põhivarad	3 605 087	3 363 305	10
Bioloogilised varad	11 193 678	9 722 224	11
Kokku põhivarad	74 550 215	62 407 638	
Kokku varad	88 744 521	67 270 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 411 275	4 884 530	12
Võlad ja ettemaksed	870 460	1 236 799	15
Sihtfinantseerimine	70 557	65 185	18
Kokku lühiajalised kohustised	3 352 292	6 186 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 753 869	6 480 866	12
Kokku pikaajalised kohustised	18 753 869	6 480 866	
Kokku kohustised	22 106 161	12 667 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 366 376	46 752 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 235 555	7 814 070	
Kokku omakapital	66 638 360	54 602 805	
Kokku kohustised ja omakapital	88 744 521	67 270 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 911 262	5 058 060	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 265 363	-2 697 484	21
Brutokasum (-kahjum)	3 645 899	2 360 576	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 483 995	241 487	11
Turustuskulud	-471 754	-339 407	22
Üldhalduskulud	-529 518	-584 886	23
Muud äritulud	7 295 718	6 230 053	20
Muud ärikulud	-21 217	-889	
Ärikasum (kahjum)	12 403 123	7 906 934	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 776	24 553	6
Intressitulud	2 378	4 176	
Intressikulud	-149 164	-123 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 268 113	7 811 890	
Tulumaks	-32 558	2 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 235 555	7 814 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsagrupp 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II. OÜ Metsagrupil on üks tütarettevõtte ja kaks sidusettevõtet. OÜ Metsagrupp majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% OÜ Metsagrupi bilansimahust ning müügitulu on väiksem kui 5% emaettevõtja müügitulust. OÜ Metsagrupp on väikeettevõtja, aruanne koosneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühing Metsagrupp muutis 2021. aastal metsainventeerimise arvestuspõhimõtted. Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) aastainventuuris võetakse alates 2021. aastast arvesse igal aastal toimunud metsatagavara aastane juurdekasv. Eelmistel aastadel juurdekasvu jooksvalt ei arvatud. Juurdekasvu arvestati iga 10.aasta tagant, kui metsakinnistutel toimus takseerandmete uuendamine ning koostati uus metsamajandamiskava, kus anti soovitused metsamajandamistööde läbiviimiseks vastavalt puistu arenguklassile ja iseärasustele järgnevas 10 aastaks. Seose sellega toimus metsatagavara juurdekasvu arvestus perioodiliselt. Alates 2021.aastast kasutab Osaühing Metsagrupp metsahalduse programmi, kus toimub tagavara juurdekasvu arvutamine Keskkonnaministri 16. jaanuari 2009. a määruse nr 2 „Metsa korraldamise juhend“ lisa 12 alusel. Seoses sellega suurenes 2021.aastal metsatagavara maht. Suurenemine on kajastatud aastaaruandes kasum bioloogilistelt varadelt ning lisas Bioloogilised varad real "Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine".

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll ning omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu investorettevõtte omanduses on otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudes kajastatakse materjal mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (valmistoodang) ning ülestöötatud metsamaterjal mida parajasti toodetakse müügiks (lõpetamata toodang).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (varude hind kujuneb konkreetsel kinnistul kasvanud puidu soetusmaksumusest).

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Bioloogilise vara käibevara rühmas kajastatakse raieküps mets, mis eeldatavalt realiseeritakse järgneva aasta jooksul. Bioloogilise vara põhivara rühmas kajastatakse noorendikud, valmiv mets ning raieküps mets mida pole kavas järgmise perioodi jooksul realiseerida. Raieküpse metsa põhivara rühmast käibevara rühma ülekandmisel on aluseks metsa bilansiline väärtus. Bioloogiliste varade soetamisel võetakse need arvele soetusmaksumuses. Tavapärastelt soetatakse mets bioloogilise varana (metsa)kinnistute koosseisus. Soetatud kinnistute väärtusest lahutatakse kõigepealt haritava maa ja loodusliku rohumaa (kinnisvarainvesteeringud) eeldatav maksumus, seejärel metsamaa (põhivara) maksumus. Järelejäänud bioloogilise vara soetusmaksumusest arvutatakse maha noorendike hinnanguline maksumus, ülejääv summa moodustab raieküpse metsa soetusmaksumuse. Aruandeperioodi lõpus hindab juhtkond bioloogilise vara õiglast väärtust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Soetatud metsa tihumeetrid võetakse arvele metsamajanduskava alusel. Kava puudumisel on aluseks juhtkonna hinnang. Raiutud metsa kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tihumeetrid ja läbiviidud inventuurid. OÜ Metsagrupi õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse metsa tulevatest raiemahtudest sortimentide lõikes diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad rahavood tänasesse päeva. OÜ Metsagrupi uuendustingimustele vastavate puistute õiglase väärtuse leitakse viie aasta keskmise metsamajandamise tulude ja metsamajandamise kulude vahena ühe tihumeetri kohta, mis on aluseks rahavoogude nüüdisväärtuse arvutuses. Juhtkonna hinnangul on eeldatav diskontomäär 10% ning diskonteerimisel kasutatakse 6.aastast perioodi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglasest väärtusest.

Maa hinnatakse õiglasest väärtusesse, tuginedes võrreldavatele turutehingutele.

Haritava maa turutehingute andmed on võetud Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna andmebaasist. Haritava maa pinnaühiku keskmine tehingu hind (€/ha) maakonniti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed ning transpordivahendid	5.aastat
Päikeseelektrijaamad	10.aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Metsakinnistute maa ja bioloogilise vara eraldamise põhimõtteid on kirjeldatud bioloogilise vara arvestuspõhimõtetes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansi vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimusel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga. Pikaajaliste intressita laenude (sh. ka järelmaksude) kajastamisel sisemise intressimäära meetodit rakendatud ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulu maksustamine:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende tava maksumääraga 20/80 ja madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Metsagrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke; b. tütarettevõtja; c. juhatuse liikmete ja/või nende pereliikmete kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	7 970 329	7 970 329
31.12.2021	7 970 329	7 970 329
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	7 970 329	7 970 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 094 096	1 094 096		
Ostjatelt laekumata arved	1 233 304	1 233 304		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 208	-139 208		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 517 403	73 403	1 444 000	25
Laenunõuded	122 612	120 112	2 500	4
Muud nõuded	3 355	3 355		
Intressinõuded	1 324	1 324		4
Viitlaekumised	2 031	2 031		
Ettemaksed	4 601	4 601		
Tulevaste perioodide kulud	4 601	4 601		
Aruandvad isikud	743	743		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 742 810	1 296 310	1 446 500	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	984 607	984 607		
Ostjatelt laekumata arved	1 104 912	1 104 912		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-120 305	-120 305		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 014 431	570 431	1 444 000	25
Ettemaksed	5 060	5 060		
Tulevaste perioodide kulud	5 060	5 060		
Aruandvad isikud	734	734		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 004 832	1 560 832	1 444 000	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ettevõtjale	4 000	1 500	2 500	5%	2022-2023	
Seotud osapoolele	118 612	118 612		5%	2022	25
Laenunõuded	122 612	120 112	2 500	5%	2022-2023	

Laenudelt on arvestatud intress summas 1324 eurot, millest seotud osapoole laenult 1280 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	276 819	119 313
Ülestootatud metsamaterjal	276 819	119 313
Kokku varud	276 819	119 313

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11525193	Mulgi Metsamajandus OÜ	Eesti	Metsamajandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Mulgi Metsamajandus OÜ	104 405	11 776	116 181
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	104 405	11 776	116 181

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16069235	SW Metsatuul OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	49	49
16342814	MGS Energia OÜ	Eesti	Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
SW Metsatuul OÜ	1 225		1 225
MGS Energia OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 225	1 250	2 475

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MGS Energia OÜ	50	14.10.2021	1 250

SW Metsatuul OÜ aruandeaasta kahjum oli -4592 eurot. Omakapital kokku 28 968 eurot. Investeering sidusettevõtjasse SW Metsatuul OÜ on soetusmaksumuses. Seoses osalusega SW Metsatuul OÜ-s on OÜ Metsagrupil potentsiaalne kohustus, mis puudutab osasid kinnistuid.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	999 990	999 990
31.12.2021	999 990	999 990
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	999 990	999 990

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	47 772 479
Ostud ja parendused	4 098 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 424 900
Müügid	-1 109 504
31.12.2021	57 186 304

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 655 903	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 098	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 486 358	

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud info lisas 12.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	781 135	612 635	930 142	1 542 777	7 116	6 357	2 337 385
Akumuleeritud kulum		-436 409	-381 876	-818 285	-7 116		-825 401
Jääkmaksumus	781 135	176 226	548 266	724 492	0	6 357	1 511 984
Ostud ja parendused			2 105 631	2 105 631		7 618	2 113 249
Muud ostud ja parendused			2 105 631	2 105 631		7 618	2 113 249
Amortisatsioonikulu		-47 058	-183 532	-230 590			-230 590
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 937						-31 937
Ümberliigitamised	12 626					-12 027	599
Ümberliigitamised ettemaksetest	12 027					-12 027	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	599						599
31.12.2020							
Soetusmaksumus	761 824	547 955	3 035 773	3 583 728	7 116	1 948	4 354 616
Akumuleeritud kulum		-418 787	-565 408	-984 195	-7 116		-991 311
Jääkmaksumus	761 824	129 168	2 470 365	2 599 533	0	1 948	3 363 305
Ostud ja parendused			817 298	817 298		8 448	825 746
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						8 448	8 448
Muud ostud ja parendused			817 298	817 298			817 298
Amortisatsioonikulu		-47 057	-433 839	-480 896			-480 896
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 985		-87 083	-87 083			-103 068
Ümberliigitamised	8 448					-8 448	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 448					-8 448	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	754 287	547 955	3 542 072	4 090 027	7 116	1 948	4 853 378
Akumuleeritud kulum		-465 844	-775 331	-1 241 175	-7 116		-1 248 291
Jääkmaksumus	754 287	82 111	2 766 741	2 848 852	0	1 948	3 605 087

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	74 285	113 340

Masinad ja seadmed	180 000	16 667
Transpordivahendid	0	16 667
Muud masinad ja seadmed	180 000	0
Kokku	254 285	130 007

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019		1 349 887	1 349 887
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		807 915	807 915
Soetused		183 620	183 620
Müügid		-188 376	-188 376
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 016 546	-1 016 546
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		14 779	14 779
Muud muutused		80 009	80 009
31.12.2020		1 231 288	1 231 288
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		912 311	912 311
Soetused		156 451	156 451
Müügid		-10 342	-10 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 236 167	-1 236 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		226 462	226 462
Muud muutused		1 168	1 168
31.12.2021		1 281 171	1 281 171

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019		10 427 213	10 427 213
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-593 065	-593 065
Soetused		108 098	108 098
Müügid		-90 231	-90 231
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-24 089	-24 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		23 116	23 116
Muud muutused		-128 818	-128 818
31.12.2020		9 722 224	9 722 224
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		249 306	249 306
Soetused	83 400	159 462	242 862
Müügid		-30 917	-30 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 095 916	1 095 916
Muud muutused		-85 713	-85 713
31.12.2021	83 400	11 110 278	11 193 678
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2021	2020
Mets		70 686	3 814 928
Kokku		70 686	3 814 928

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	20 101 451	2 197 767	17 903 684		0,77-1,6%+6 kuu EURIBOR	2022-2026	
Pikaajalised laenud kokku	20 101 451	2 197 767	17 903 684				
Kapitalirendikohustised kokku	577 942	187 658	390 284				13
Muud laenukohustised							
Eesti vabariik	485 751	25 850	124 750	335 151	5% aruandeper. jooksul tasutavalt summalt	2060	
Muud laenukohustised kokku	485 751	25 850	124 750	335 151			
Laenukohustised kokku	21 165 144	2 411 275	18 418 718	335 151			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutused	4 232 602	4 232 602			1,34-1,53%+6 kuu EURIBOR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	4 232 602	4 232 602					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	6 200 946	442 112	5 758 834		1,1-1,6%+-6 kuu EURIBOR	2022-2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 200 946	442 112	5 758 834				
Kapitalirendikohustised kokku	416 470	183 415	233 055				13
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	515 378	26 401	126 429	362 548	5% aruandeper. jooksul tasutavalt summalt	2060	
Muud laenukohustised kokku	515 378	26 401	126 429	362 548			
Laenukohustised kokku	11 365 396	4 884 530	6 118 318	362 548			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	199 744	189 936
Muud varad	38 167 179	19 812 048
Kokku	38 366 923	20 001 984

Krediidiastutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteegid kinnistutele. Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud on bilansis 35 031 428 euro, põhivarana kajastatud maad 199 744 euro ja bioloogiline vara 3 135 751 euro väärtuses. 2020. aastal kinnisvarainvesteeringud 16 949 070 euro, põhivarana kajastatud maa 189 936 euro ja bioloogiline vara 2 862 978 euro väärtuses.

OÜ Metsagrupp on soetanud järelmaksuga 82 kinnistut Eesti Vabariigilt, järelmaksu kohustus on summas 485 751 eurot. Kinnistud on bilansis: kinnisvarainvesteeringud 2 329 257 eurot, põhivarana kajastatud maad 91 756 eurot ja bioloogiline vara 1 411 951 euro. 2020. aastal vastavalt kinnisvarainvesteeringud 2 020 404 eurot, põhivarana kajastatud maa 95 107 eurot ja bioloogiline vara 1 108 839 eurot.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Muud masinad	525 348	156 058	369 290	1,2-1,4%+3-6 kuu EURIBOR	2022-2026
Transpordivahendid	52 594	31 600	20 994	1,3-1,8%+3-6 kuu EURIBOR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	577 942	187 658	390 284		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Muud masinad	327 806	147 345	180 461	1,2-1,26%+3-6 kuu EURIBOR	2021-2024
Transpordivahendid	88 664	36 070	52 594	1,3-1,8%+3-6 kuu EURIBOR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	416 470	183 415	233 055		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	776 211	492 022
Kokku	776 211	492 022

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 655 903	1 940 263	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 700 000	2 200 000	
1-5 aasta jooksul	2 700 000	2 200 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	55 172 017	44 862 692	
Kokku	55 172 017	44 862 692	

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 428	105 428	
Võlad töövõtjatele	64 350	64 350	
Võlad seotud osapooltele	71 773	71 773	25
Maksuvõlad	585 025	585 025	16
Muud võlad	27 270	27 270	
Intressivõlad	4 014	4 014	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	3 256	3 256	
Saadud ettemaksed	16 614	16 614	
Tulevaste perioodide tulud	7 267	7 267	
Muud saadud ettemaksed	9 347	9 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	870 460	870 460	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491 221	491 221	
Võlad töövõtjatele	59 332	59 332	
Võlad seotud osapooltele	256 410	256 410	25
Maksuvõlad	387 802	387 802	16
Muud võlad	35 020	35 020	
Intressivõlad	5 950	5 950	
Dividendivõlad	25 000	25 000	
Muud viitvõlad	4 070	4 070	
Saadud ettemaksed	7 014	7 014	
Tulevaste perioodide tulud	4 467	4 467	
Muud saadud ettemaksed	2 547	2 547	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236 799	1 236 799	

Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 823
Käibemaks	533 022	330 920
Üksikisiku tulumaks	18 027	18 362
Erisoodustuse tulumaks	221	221
Sotsiaalmaks	30 620	31 783
Kohustuslik kogumispension	1 038	1 576
Töötuskindlustusmaksed	2 097	2 117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	585 025	387 802

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	53 297 427	43 669 449
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 304 504	10 896 927
Kokku tingimuslikud kohustised	66 601 931	54 566 376

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida OÜ Metsagrupp maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. OÜ Metsagrupp juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021 (66 601 931) eurot.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse madalama maksumääraga 14/86 (227 653) eurot ja tavamääraga 20/80 (66 337 218) eurot netodividendidena väljamakstud summalt.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Metsameetme- ja uuendus toetus		60 065	12 292	-7 172	65 185
Vääriselupaiga toetus			8 798	-8 798	
Natura 2000			75 297	-75 297	
Metsade inv. ja maj. kavade toetus			1 172	-1 172	
Maaparandustoetus			11 638	-11 638	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		60 065	109 197	-104 077	65 185
Kokku sihtfinantseerimine		60 065	109 197	-104 077	65 185

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Metsameetme- ja uuendus toetus		65 185	3 119	-3 990	64 314
Vääriselupaiga toetus			9 872	-9 872	0
Natura 2000			76 882	-76 882	0
Metsade inv. ja maj. kavade toetus			197	-197	0
Metsaparandustööde toetus			6 243		6 243
Taastuvenergia toetus			196 155	-196 155	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 185	65 185	292 468	-287 096	70 557
Kokku sihtfinantseerimine	65 185	65 185	292 468	-287 096	70 557

Ettevõtte on saanud metsameetme ja metsaparandustööde toetust Ühinenud Metsaomanikud MTÜ kaudu. Toetuse saamisega kaasneb kohustus, mille kestus on viis aastat.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 911 262	5 058 060	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 911 262	5 058 060	
Kokku müügitulu	6 911 262	5 058 060	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjal	3 673 034	2 717 727	
Metsamajandust abistavad tegevused	14 744	373	
Söödakultuuri- ja heintaimedek asvatusjümbeaastastepõllukultuuridekasvatus	288	280	
Hakkevõsa	103 729	238 160	
Muu kaup ja teenus	73 467	73 160	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 655 903	1 940 263	9
Tööjõuvahenduse teenus	69 582	84 450	
Täitematerjal (ehituskruus)	8 470	3 647	
Elektrienergia	312 045	0	
Kokku müügitulu	6 911 262	5 058 060	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	370 938	277 028	9
Kasum materiaalse põhivarade müügist	151 217	96 722	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 424 900	3 947 231	9
Tulu sihtfinantseerimisest	287 096	104 077	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 454	17 102	
Rendi- ja üüritulu	480	480	
Hüvitised kasutus ja hoonestusõiguste eest	19 565	17 355	
Kasum bioloogilise vara müügist	29 427	1 768 161	11
Muud	2 641	1 897	
Kokku muud äritulud	7 295 718	6 230 053	

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 320 460	-1 173 578	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-75 656	-45 938	
Energia	-140 184	-98 375	
Kütus	-140 184	-98 375	
Alltöövõtutööd	-735 691	-726 750	
Transpordikulud	-22 674	-11 255	
Tööjõurent	-12 301	0	
Lähetuskulud	0	-26	
Tööjõukulud	-485 438	-423 228	24
Amortisatsioonikulu	-454 151	-203 845	10
Kindlustuskulu	-11 297	-8 735	
Muud	-7 511	-5 754	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 265 363	-2 697 484	

Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-948	0	
Energia	-28 993	-21 723	
Kütus	-28 993	-21 723	
Transpordikulud	-409 085	-278 824	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 928	-1 818	
Tööjõukulud	-27 796	-28 330	24
Kindlustuskulu	-385	-2 011	
Muud	-2 619	-6 701	
Kokku turustuskulud	-471 754	-339 407	

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-16 549	-13 294	
Transpordikulud	-22 663	-17 569	
Mitmesugused bürookulud	-22 780	-10 992	
Koolituskulud	-1 676	-3 006	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-101 185	-99 868	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-20 627	-190	
Tööjõukulud	-195 278	-205 521	24
Amortisatsioonikulu	-26 745	-26 745	10
Muud	-8 016	-4 056	
Kindlustus- ja ter.edendamise kulu	-1 797	-1 626	
Reklaamikulu	-30 019	-12 069	
Teenused	-32 376	-68 230	
Maaparanduskulu	-49 807	-121 720	
Kokku üldhalduskulud	-529 518	-584 886	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	530 460	491 557	
Sotsiaalmaksud	178 052	165 522	
Kokku tööjõukulud	708 512	657 079	21,22,23
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	16	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	18	16	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 610	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 493	501 067
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	69 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 403	570 431
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 773	256 410
Kokku võlad ja ettemaksed	71 773	256 410

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 444 000	1 444 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444 000	1 444 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 300	62 300	0	3 285
Kokku antud laenud	62 300	62 300	0	3 285

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	154 005	35 393	118 612	1 280
Kokku antud laenud	0	154 005	35 393	118 612	1 280

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		1 676			
Sidusettevõtjad	12 225				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 043	63 555	28 446	68 201	2 074 365
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		240 871	18 366	333 477	34 621
Kokku müüdnud	13 268	306 102	46 812	401 678	2 108 986

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		4 413			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		116 206	413 660	261 267	11 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34 555	36 100	43 426	18 170
Kokku ostetud		155 174	449 760	304 693	29 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 885	33 626

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele eraldi juhatusel liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAHNEL	Juhatuse liige	25.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsagrupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Metsagrupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

26.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 366 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 235 555
Kokku	66 601 931
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 201 931
Kokku	66 601 931

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 366 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 235 555
Kokku	66 601 931
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 201 931
Kokku	66 601 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	3673034	53.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2655903	38.43%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	312045	4.52%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	103729	1.50%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	73467	1.06%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	69582	1.01%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14744	0.21%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	8470	0.12%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	288		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477900
Faks	+372 4477903
E-posti aadress	info@metsagrupp.ee