

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Kentmanni tn 18 korteriühistu

**registrikood:** 80151486

**telefon:** +372 5099789, +372 6108555

**faks:** +372 6013447, +372 6108421

**e-posti aadress:** info@arkaadia.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 13 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                               | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kentmanni 18 alustas oma tegevust 10.08.2001 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2019 a. oli kasutamata remondifondi jääk 29 331 € ning avarii- ja hooldusfondi jääk 98 €

2020. aastal teostati järgmised suuremamahulised tööd elamus:

1. Soojussõlme surveproov ( kokku 162,53 € )
2. Ostetud skanner EPSON L3156 ( kokku 199,00 €)
3. Teostatud gaasipaigaldise korraline audit ( kokku 80,40 €)

Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid remondifondist ning avarii- ja hooldusfondist: lehekotide äravedu, üldtorustiku ummistuste likvideerimist, valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

Seisuga 31.12.2020.a. on kasutamata remondifondi jääk 34 592 € ning avarii- ja hooldusfondi jääk 1 196 €.

Plaanis on jätkata tegevust elamu parandamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistus 2020. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 41 925         | 37 783         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 049         | 14 555         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 974</b>  | <b>52 338</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 934         | 64 148         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 934</b>  | <b>64 148</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 908</b> | <b>116 486</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 441          | 9 157          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 604          | 6 851          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 35 788         | 29 428         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 833</b>  | <b>45 436</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 56 934         | 66 374         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 934</b>  | <b>66 374</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>106 767</b> | <b>111 810</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 4 705          | 4 705          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -29            | -625           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -535           | 596            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 141</b>   | <b>4 676</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>110 908</b> | <b>116 486</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 180         | 16 940         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 12             | 723            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 192</b>  | <b>17 663</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 295         | -2 663         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 435        | -14 304        | 10      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -102           | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 730</b> | <b>-17 069</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-538</b>    | <b>594</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3              | 2              | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-535</b>    | <b>596</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -538           | 594            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11 511         | 13 527         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 113          | 3 368          |         |
| Laekunud intressid                                     | 3              | 2              | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 089</b>  | <b>17 491</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 156         | -8 914         | 4       |
| Makstud intressid                                      | -1 791         | -2 057         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-10 947</b> | <b>-10 971</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 142</b>   | <b>6 520</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 37 783         | 31 263         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 142</b>   | <b>6 520</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 41 925         | 37 783         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 4 705                                                   | -625                | 4 080          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 596                 | 596            |
| <b>31.12.2019</b>  | 4 705                                                   | -29                 | 4 676          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -535                | -535           |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 705                                                   | -564                | 4 141          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kentmanni 18 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Kentmanni 18 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intressid kajastatakse remondifondis ja tulemiaruanDES nii intressituludes

kui -kuludes intresside tasumise hetkel.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto SEB pangas | 41 925        | 37 783        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>41 925</b> | <b>37 783</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                             |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu                        | 1 171         | 1 171                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 1 171         | 1 171                             |                     |               |
| Muud nõuded                                 | 67 227        | 10 293                            | 40 041              | 16 893        |
| Laenunõuded                                 | 64 116        | 7 182                             | 40 041              | 16 893        |
| Viitlaekumised                              | 3 111         | 3 111                             |                     |               |
| Ettemaksed                                  | 266           | 266                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 266           | 266                               |                     |               |
| Nõuded liikmete vastu kindlustuse osas osas | 319           | 319                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>68 983</b> | <b>12 049</b>                     | <b>40 041</b>       | <b>16 893</b> |

  

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 619         | 1 619                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 619         | 1 619                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 76 819        | 12 671                            | 37 125              | 27 023        |
| Laenunõuded                       | 73 751        | 9 603                             | 37 125              | 27 023        |
| Viitlaekumised                    | 3 068         | 3 068                             |                     |               |
| Ettemaksed                        | 265           | 265                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 265           | 265                               |                     |               |
| Liikmetelt laekumata arved        |               |                                   |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>78 703</b> | <b>14 555</b>                     | <b>37 125</b>       | <b>27 023</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen SEB pangast nr.2012015856   | 66 375     | 9 441                            | 40 041              | 16 893      | 2,277%       | EUR         | 06.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 66 375     | 9 441                            | 40 041              | 16 893      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 66 375     | 9 441                            | 40 041              | 16 893      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen SEB pangast nr.2012015856   | 75 531     | 9 157                            | 37 159              | 29 215      | 2.466%       | EUR         | 06.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 75 531     | 9 157                            | 37 159              | 29 215      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 75 531     | 9 157                            | 37 159              | 29 215      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 023        | 4 023          |
| Saadud ettemaksed                | 581          | 581            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 604</b> | <b>4 604</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 703        | 6 703          |
| Saadud ettemaksed                | 148          | 148            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 851</b> | <b>6 851</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          | 24 368     | 7 815    | -2 116         | -736                   | 29 331     |
| Avariifond                                           | 614        | 1 410    | 0              | -1 927                 | 97         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 24 982     | 9 225    | -2 116         | -2 663                 | 29 428     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 24 982     | 9 225    | -2 116         | -2 663                 | 29 428     |
|                                                      |            |          |                |                        |            |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2020 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          | 29 331     | 6 054    |                | -793                   | 34 592     |
| Avariifond                                           | 97         | 1 601    |                | -502                   | 1 196      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 29 428     | 7 655    |                | -1 295                 | 35 788     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 29 428     | 7 655    |                | -1 295                 | 35 788     |

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 29 331-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

3 542.-eur. Lisaks laekus remondifondi parkimistasudest saadud tulu summas

2 512.-eur.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 793.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2020 seisuga remondifondi jääk on 34 592.-eur.

Seisuga 31.12.2019 oli avariifondi jääk 97.-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas

1 414.-eur. Lisaks laekus avariifondi kindlustushüvitis AB Eesti Lietuvos

Draudimas - lt summas 187.- eur.

Avariitöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 502.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2020 seisuga avariifondi jääk on 1 196.-eur.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldustasu                           | 6 616         | 6 612         |
| Heakord                              | 7 056         | 7 056         |
| Kindlustus                           | 213           | 609           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 793           | 736           |
| Avariitasud                          | 502           | 1 927         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 180</b> | <b>16 940</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                                   | 2020      | 2019       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Arvestatud viivised                               | 12        | 16         |         |
| Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu | 0         | 707        | 14      |
| <b>Kokku muud tulud</b>                           | <b>12</b> | <b>723</b> |         |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 793          | 736          |
| Avariitööd                                                             | 502          | 1 927        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 295</b> | <b>2 663</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldustasu                             | 6 984         | 6 626         |
| Heakord                                | 7 056         | 6 972         |
| Kindlustus                             | 213           | 519           |
| Panga teenustasud                      | 182           | 187           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 435</b> | <b>14 304</b> |

## Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2020     | 2019       |
|-------------------------|----------|------------|
| Muud kulud              | 0        | 102        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>102</b> |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                              | 2020     | 2019     |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Arvelduskonto intressid                      | 3        | 2        |
| Laenu intressid                              | -1 791   | -2 057   |
| Intressitulu (tasud laenuintresside katteks) | 1 791    | 2 057    |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>     | <b>3</b> | <b>2</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 47         | 47         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 68 717     | 36 369     | 78 438     | 29 576     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                     | 2020                       | 2019                       |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|                     | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed | 15 192                     | 17 663                     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

| Vahendatud<br>kommunaalteenused 2020 | Määratud      | Kulutatud     | Netotulu (-kulu) |
|--------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Elekter                              | 660           | 660           | 0                |
| Soojusenergia                        | 19 136        | 19 136        | 0                |
| Vesi ja kanalisatsioon               | 3 010         | 3 010         | 0                |
| Prügivedu                            | 2 036         | 2 036         | 0                |
| Muud vahendatud teenused             | 289           | 289           | 0                |
| <b>Kokku</b>                         | <b>25 131</b> | <b>25 131</b> | <b>0</b>         |

| Vahendatud<br>kommunaalteenused 2019 | Määratud      | Kulutatud     | Netotulu (-kulu) |
|--------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Elekter                              | 1 109         | 1 109         | 0                |
| Soojusenergia                        | 18 761        | 18 823        | -62              |
| Vesi ja kanalisatsioon               | 5 043         | 4 274         | 769              |
| Prügivedu                            | 1 999         | 1 999         | 0                |
| <b>Kokku</b>                         | <b>26 912</b> | <b>26 205</b> | <b>707</b>       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Kentmanni 18-1  | 910 EUR         |
| Kentmanni 18-2  | 1101 EUR        |
| Kentmanni 18-3  | 1032 EUR        |
| Kentmanni 18-4  | 1012 EUR        |
| Kentmanni 18-5  | 951 EUR         |
| Kentmanni 18-6  | 893 EUR         |
| Kentmanni 18-7  | 981 EUR         |
| Kentmanni 18-8  | 944 EUR         |
| Kentmanni 18-9  | 1316 EUR        |
| Kentmanni 18-10 | 2727 EUR        |
| Kentmanni 18-11 | 1059 EUR        |
| Kentmanni 18-12 | 1828 EUR        |
| Kentmanni 18-16 | 1015 EUR        |
| Kentmanni 18-17 | 1004 EUR        |
| Kentmanni 18-18 | 1230 EUR        |
| Kentmanni 18-19 | 795 EUR         |
| Kentmanni 18-20 | 1032 EUR        |
| Kentmanni 18-21 | 863 EUR         |
| Kentmanni 18-22 | 1168 EUR        |
| Kentmanni 18-23 | 843 EUR         |
| Kentmanni 18-24 | 849 EUR         |
| Kentmanni 18-25 | 840 EUR         |
| Kentmanni 18-26 | 1210 EUR        |
| Kentmanni 18-27 | 1038 EUR        |
| Kentmanni 18-28 | 601 EUR         |
| Kentmanni 18-29 | 796 EUR         |
| Kentmanni 18-30 | 1005 EUR        |
| Kentmanni 18-31 | 965 EUR         |
| Kentmanni 18-32 | 878 EUR         |
| Kentmanni 18-33 | 1022 EUR        |
| Kentmanni 18-34 | 826 EUR         |
| Kentmanni 18-35 | 946 EUR         |
| Kentmanni 18-36 | 1024 EUR        |
| Kentmanni 18-37 | 1050 EUR        |
| Kentmanni 18-38 | 914 EUR         |
| Kentmanni 18-39 | 919 EUR         |
| Kentmanni 18-40 | 944 EUR         |
| Kentmanni 18-41 | 2345 EUR        |
| Kentmanni 18-42 | 983 EUR         |
| Kentmanni 18-43 | 881 EUR         |
| Kentmanni 18-44 | 1625 EUR        |
| Kentmanni 18-45 | 1604 EUR        |

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Kentmanni 18-46  | 2022 EUR         |
| Kentmanni 18-47  | 1924 EUR         |
| Kentmanni 18-48  | 996 EUR          |
| Kentmanni 18-48a | 665 EUR          |
| Kentmanni 18-49  | 2334 EUR         |
| Kentmanni 18-50  | 653 EUR          |
| Kentmanni 18-51  | 580 EUR          |
| <b>Kokku:</b>    | <b>55143 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

**Tallinn, Kentmanni tn 18 korteriühistu (registrikood: 80151486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA HOLMSTRÖM     | Juhatuse liige     | 26.04.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6108555     |
| Faks            | +372 6013447     |
| Faks            | +372 6108421     |
| Mobiiltelefon   | +372 5099789     |
| E-posti aadress | info@arkaadia.ee |