

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu

registrikood: 80274315

telefon: +372 55520400, +372 58002244

e-posti aadress: korter.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järve küla 7a on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse esimehele määratud hüvitis. Palgalisi töötajaid 2021 a. oli kaks, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Ühistu juhatus on 2021.a. kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud ühehäälselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid ja igakuiselt tulude-kulude aruanne pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

Elanike kaebusi ja pretensioone ei ole olnud.

Ühistu tegevus on jätkusuutlik ja seaduspärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 694	32 922
Nõuded ja ettemaksed	3 017	3 455
Varud	272	272
Kokku käibevarad	39 983	36 649
Kokku varad	39 983	36 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 396	3 181
Kokku lühiajalised kohustised	3 396	3 181
Kokku kohustised	3 396	3 181
Netovara		
Reservkapital	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 231	26 868
Aruandeaasta tulem	3 119	5 363
Kokku netovara	36 587	33 468
Kokku kohustised ja netovara	39 983	36 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 222	11 161
Tulu ettevõtlusest	61	104
Muud tulud	953	890
Kokku tulud	12 236	12 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 382	-4 857
Tööjõukulud	-3 735	-1 935
Kokku kulud	-9 117	-6 792
Põhitegevuse tulem	3 119	5 363
Aruandeaasta tulem	3 119	5 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 119	5 363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438	292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	3 772	5 637
Kokku rahavood	3 772	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 922	27 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 772	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 694	32 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 237	26 868	28 105
Aruandeaasta tulem		5 363	5 363
31.12.2020	1 237	32 231	33 468
Aruandeaasta tulem		3 119	3 119
31.12.2021	1 237	35 350	36 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 797	1 446
Sotsiaalmaksud	938	489
Kokku tööjõukulud	3 735	1 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	880	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gaasi tarbimine	405 EUR
Vee kulu	2453 EUR
Üldelekter	291 EUR
Soojus	12252 EUR
Prügivedu	928 EUR
Remonditööd	4117 EUR
Muud majandamiskulud	1241 EUR
Kokku:	21687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu (registrikood: 80274315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI LUIKSOO	Juhatuse liige	26.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520400
Mobiiltelefon	+372 58002244
E-posti aadress	korter.seitse@gmail.com