

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: joesaare1kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõesaare 1 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelemus kuulub ühistuliikmetele 14 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 573,5m².

Korteriühistul on sõlmitud laenuleping SEB Pangas 2010.aastal lõpptähtajaga 20.06.2020. Laen on tagatud Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi makstavast laenusummast.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasu määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 002	0
Nõuded ja ettemaksed	2 670	0
Kokku käibevarad	11 672	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 048	0
Kokku põhivarad	1 048	0
Kokku varad	12 720	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 030	0
Võlad ja ettemaksed	520	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 811	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 361	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 048	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 048	0
Kokku kohustised	12 409	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	321	0
Aruandeaasta tulem	-10	0
Kokku netovara	311	0
Kokku kohustised ja netovara	12 720	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.01.2018 - 31.12.2018	26.01.2018 - 26.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 295	0
Kokku tulud	1 295	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-946	0
Mitmesugused tegevuskulud	-350	0
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-1 305	0
Põhitegevuse tulem	-10	0
Intressitulud	93	0
Intressikulud	-93	0
Aruandeaasta tulem	-10	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.01.2018 - 31.12.2018	26.01.2018 - 26.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 572	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 418	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 154	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	93	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	284	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	377	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-984	0
Makstud intressid	-93	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 548	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 471	0
Kokku rahavood	9 002	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 002	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 002	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 26.01.2018	0	0	0
26.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 26.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	321	0	321
31.12.2018	321	-10	311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare tn 1 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansisi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatusele ei ole määratud hüvitist.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	26.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		26.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 718	8 810	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	616 EUR
Jõesaare tn 1-2	585 EUR
Jõesaare tn 1-3	340 EUR
Jõesaare tn 1-4	216 EUR
Jõesaare tn 1-5	378 EUR
Jõesaare tn 1-6	346 EUR
Jõesaare tn 1-7	274 EUR
Jõesaare tn 1-8	500 EUR
Jõesaare tn 1-9	298 EUR
Jõesaare tn 1-10	350 EUR
Jõesaare tn 1-11	379 EUR
Jõesaare tn 1-12	289 EUR
Jõesaare tn 1-13	325 EUR
Jõesaare tn 1-14	298 EUR
Kokku:	5194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 26.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	20.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesaare1kohila@gmail.com