

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Instek OÜ

registrikood: 11928069

tänava/talu nimi, Mõisamaa tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 53416758

e-posti aadress: aarne.kaitsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Instek OÜ jätkas seniseid tegevusi, milleks on ehitustehniline ning juhtimisalane nõustamine.

2021.a. suurimaks mõjuteguriks oli Covid kriisist tulevate riskide maandamine ning vajalike muudatuste juhtimine.

2021.a. saab lugeda ettevõttele igati korda läinuks. Ettevõtte müügitulu ja kliendibaas kasvas oluliselt ning ettevõtte kaasas oma tegevustes mitmeid uusi partnereid. 2021.a. müügitulu oli 71 242 eurot. 87% müügitulust moodustas äri- ning juhtimisalane nõustamine, 9 % kinnisvara üürileandmine ja 4% ehitustehniline nõustamine. Majandusaasta lõpetati 47 557 euro suuruse kasumiga.

Aastal 2022 on ettevõtte eesmärk kasvatada kliendibaasi ning ettevõtte müügitulu.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsarvestuse standardiga, aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Instek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 665	14 133	
Nõuded ja ettemaksed	8 671	537	2
Kokku käibevarad	58 336	14 670	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 843	6 799	2
Materiaalsed põhivarad	25 658	0	3
Kokku põhivarad	29 501	6 799	
Kokku varad	87 837	21 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 636	0	
Võlad ja ettemaksed	4 332	1 875	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 968	1 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 718	0	
Kokku pikaajalised kohustised	10 718	0	
Kokku kohustised	20 686	1 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 719	18 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557	-1 453	
Kokku omakapital	67 151	19 594	
Kokku kohustised ja omakapital	87 837	21 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	71 242	12 950	
Muud äritulud	1	540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 873	-11 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 941	-255	
Tööjõukulud	-9 614	-4 164	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 350	0	
Muud ärikulud	-200	0	
Ärikasum (kahjum)	47 265	-2 910	
Intressitulud	353	1 457	
Intressikulud	-61	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 557	-1 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557	-1 453	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instek OÜ on koostanud 2021. aasta kohta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha kassas ning raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 632	
Ostjatelt laekumata arved	7 632	7 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485	485	
Laenunõuded	3 843		3 843
Ettemaksed	554	554	
Tulevaste perioodide kulud	298	298	
Muud makstud ettemaksed	256	256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 514	8 671	3 843

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Laenunõuded	6 799		6 799
Nõuded aruandva isiku vastu	537	537	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 336	537	6 799

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	27 008	27 008
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	27 008	27 008
Akumuleeritud kulum	-1 350	-1 350
Jääkmaksumus	25 658	25 658

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	16 354	5 636	10 718	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	16 354	5 636	10 718		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	25 658	0
Kokku	25 658	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	735	735
Saadud ettemaksed	590	590
Tulevaste perioodide tulud	590	590
Tagatisraha	1 100	1 100
Võlgnevus aruandvale isikule	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	4 332	4 332
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Tagatisraha	1 100	1 100
Võlgnevus aruandvale isikule	775	775
Kokku võlad ja ettemaksed	1 875	1 875

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 185	3 112
Sotsiaalmaksud	2 429	1 052
Kokku tööjõukulud	9 614	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 871	6 500
Kokku müüdud	38 871	6 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 614	4 164

Arvestatud tasu on näidatud koos arvestatud sotisaalmaksu kuluga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Instek OÜ (registrikood: 11928069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KAITSA	Juhatuse liige	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557
Kokku	64 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 276
Kokku	64 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	61751	86.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	9.26%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2890	4.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kaitsa	38703294912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416758
E-posti aadress	aarne.kaitsa@gmail.com