

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ

registrikood: 11709291

tänavatänu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6645130

e-posti aadress: info@mklaw.ee

veebilehe aadress: www.mklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ kanti äriregistrisse ja alustas majandustegevust 2009.a augustis. Osaühing peab advokaadibürood, mis alates 2010 a jaanuarist tegutseb Tallinnas Roseni 7 ruumides. Osaühingu ainus tegevusala on õigusteenuste osutamine (advokaatide ja advokaadibüroode tegevus). Õigusteenust osutatakse peamiselt Eesti äriühingutele ning põhilisteks tegevusvaldkondadeks on majandus- ja võlaõigus ning klientide esindamine kohtumenetlustes.

Osaühingu müügitulu 2021.a majandusaastal oli 403 299 eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 153 331 eurot ning osaühingu varade maht bilansipäeva seisuga oli 190 118 eurot. Osaühingus töötas aruandeaasta bilansipäeva seisuga 6 töötajat. Osaühingu tööjõukulud olid majandusaasta jooksul kokku 131 207 eurot.

Osaühingu bilansis ei ole varadena kajastatud klientide varasid, mille üle peetakse eraldi arvestust Eesti Advokatuuri juhatuse poolt kehtestatud korras.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus töölepingu alusel ning eraldi juhatuse liikme tasusid nendele ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole.

Osaühingul ei ole kavas alustada järgmisel majandusaastal uurimis- ega arendustegevuse projekte. Sõltuvalt olukorrast õigusteenuste turul peab osaühing võimalikuks tegevuse laiendamist ja uute töötajate palkamist järgmisel majandusaastal.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas, 22. veebruaril 2022.a

Marko Kaevando juhatuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Saar juhatuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 933	141 058	2
Nõuded ja ettemaksed	51 520	49 175	3
Kokku käibevarad	239 453	190 233	5
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 650	2 013	4
Kokku põhivarad	3 650	2 013	4
Kokku varad	243 103	192 246	9
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 713	1 377	5
Võlad ja ettemaksed	51 272	21 884	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 985	23 261	11
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 719	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 719	5
Kokku kohustised	52 985	24 980	16
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Registreerimata osakapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 387	46 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 331	116 340	
Kokku omakapital	190 118	167 266	
Kokku kohustised ja omakapital	243 103	192 246	16

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	403 299	361 238	7
Mitmesugused tegevuskulud	-89 105	-87 826	8
Tööjõukulud	-131 207	-127 805	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 977	-3 314	4
Ärikasum (kahjum)	181 010	142 293	
Muud finantstulud ja -kulud	13	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 023	142 291	
Tulumaks	-27 692	-25 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 331	116 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2021.a kuni 31.12.2021.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt samuti arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%

- Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osahingude juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 402	402
Arvelduskontod	186 531	140 656
Kokku raha	187 933	141 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 251	44 251	0	0
Ostjatelt laekumata arved	66 135	66 135	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 884	-21 884	0	0
Ettemaksed	1 835	1 835	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 835	1 835	0	0
Muud lühiajalised nõuded	5 434	5 434	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 520	51 520	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 183	42 183	0	0
Ostjatelt laekumata arved	64 067	64 067	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 884	-21 884	0	0
Ettemaksed	1 558	1 558	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 558	1 558	0	0
Muud lühiajalised nõuded	5 434	5 434	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 175	49 175	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 611	8 441	48 052
Akumuleeritud kulum	-38 619	-4 106	-42 725
Jääkmaksumus	992	4 335	5 327
Amortisatsioonikulu	-992	-2 322	-3 314
31.12.2020			
Soetusmaksumus	992	4 335	5 327
Akumuleeritud kulum	-992	-2 322	-3 314
Jääkmaksumus	0	2 013	2 013
Ostud ja parendused	0	3 614	3 614
Muud ostud ja parendused	0	3 614	3 614
Amortisatsioonikulu	0	-1 977	-1 977
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	5 627	5 627
Akumuleeritud kulum	0	-1 977	-1 977
Jääkmaksumus	0	3 650	3 650

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	1 713	1 713	0
Kapitalirendikohustised kokku	1 713	1 713	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	3 096	1 377	1 719
Kapitalirendikohustised kokku	3 096	1 377	1 719

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 992	1 992	0	0
Võlad töövõtjatele	8 307	8 307	0	0
Maksuvõlad	14 088	14 088	0	0
Muud võlad	26 014	26 014		
Dividendivõlad	26 014	26 014		
Ostjate ettemaksed	871	871	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51 272	51 272	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 869	2 869	0	0
Võlad töövõtjatele	7 404	7 404	0	0
Maksuvõlad	11 611	11 611	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 884	21 884	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	402 491	358 021
Läti	0	0
Rootsi	92	3 217
Taani	716	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 299	361 238
Kokku müügitulu	403 299	361 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenuste osutamine	403 299	361 238
Kokku müügitulu	403 299	361 238

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-29 401	-27 714
Kommunaalkulud	-7 270	-5 078
Muud	-52 434	-55 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 105	-87 826

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-96 487	-93 585
Sotsiaalmaksud	-33 952	-33 471
Töötuskindlustusmaks	-768	-749
Kokku tööjõukulud	-131 207	-127 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ (registrikood: 11709291) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAEVANDO	Juhatuse liige	25.04.2022
MADIS SAAR	Juhatuse liige	25.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 331
Kokku	185 718
Jaotamine	
Dividendideks	180 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 958
Kokku	185 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	403299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaevando	37302240304	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Marit Toom	48102280329	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Grete Säde	48508254218	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Madis Saar	38108260017		1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645130
E-posti aadress	info@mklaw.ee
Veebilehe aadress	www.mklaw.ee