

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428686

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: kyparaois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korteri-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18716.- eurot ja -kulud olid 18713.- eurot. 2021..a. suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimehele maksti juhatusesimehe tasu 2021.a. eest 1380.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 548	2 996
Nõuded ja ettemaksed	3 186	2 651
Kokku käibevarad	11 734	5 647
Kokku varad	11 734	5 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 288	1 883
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 361	1 682
Kokku lühiajalised kohustised	9 649	3 565
Kokku kohustised	9 649	3 565
Netovara		
Reservkapital	1 866	1 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	216	177
Aruandeaasta tulem	3	39
Kokku netovara	2 085	2 082
Kokku kohustised ja netovara	11 734	5 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 861	17 784	
Tulu ettevõtlusest	15 855	13 998	
Kokku tulud	18 716	31 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 560	-15 496	
Tööjõukulud	-2 153	-2 200	2
Kokku kulud	-18 713	-31 743	
Põhitegevuse tulem	3	39	
Aruandeaasta tulem	3	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535	196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 084	-1 053
Kokku rahavood põhitegevusest	5 552	-818
Kokku rahavood	5 552	-818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 996	3 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 552	-818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 548	2 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 866	177	2 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 866	177	2 043
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2020	1 866	216	2 082
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 866	216	2 082
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 866	219	2 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 8 korteriühistu 2021.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev,Pärna 8 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 618	1 653
Sotsiaalmaksud	535	547
Kokku tööjõukulud	2 153	2 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 186	2 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 186	2 651

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 854	13 998
Kokku müüdud	15 854	13 998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 380	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	876 EUR
2	1051 EUR
3	876 EUR
4	1049 EUR
5	881 EUR
6	1036 EUR
7	879 EUR
8	1054 EUR
9	883 EUR
10	1060 EUR
11	883 EUR
12	1060 EUR
13	1089 EUR
14	1304 EUR
15	1056 EUR
16	1316 EUR
17	1056 EUR
18	1304 EUR
Kokku:	18713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	26.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	kyparنائوئس@gmail.com