

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80121611

telefon: +372 56623899

e-posti aadress: anna.migunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA iseseisvalt tegutseb alates 17.04.2000 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9951 eurodes ja kulud olid 9085 eurodes.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 159	2 642
Nõuded ja ettemaksed	4 320	3 603
Kokku käibevarad	10 479	6 245
Kokku varad	10 479	6 245
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 812	2 444
Kokku lühiajalised kohustised	5 812	2 444
Kokku kohustised	5 812	2 444
Netovara		
Reservkapital	1 415	1 415
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 386	1 647
Aruandeaasta tulem	866	739
Kokku netovara	4 667	3 801
Kokku kohustised ja netovara	10 479	6 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 545	5 006
Muud tulud	1 406	736
Kokku tulud	9 951	5 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 199	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 904	-2 934
Tööjõukulud	-1 941	-2 028
Muud kulud	-41	-41
Kokku kulud	-9 085	-5 003
Põhitegevuse tulem	866	739
Aruandeaasta tulem	866	739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	866	739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-718	611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 369	117
Kokku rahavood põhitegevusest	3 517	1 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	975
Kokku rahavood	3 517	2 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 642	200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 517	2 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 159	2 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 415	0	1 647	3 062
Aruandeaasta tulem			739	739
31.12.2020	1 415	0	2 386	3 801
Aruandeaasta tulem			866	866
31.12.2021	1 415		3 252	4 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalliekstra raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	3 709	2 123
DanskeBank	0	0
Swedbank	2 450	519
Kokku raha	6 159	2 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 426	3 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Muud nõuded	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 320	4 320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 603	3 603

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	13	42	13
Sotsiaalmaks		21		22
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed				2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	35	42	38

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	3 163	3 163
Kokku võlad ja ettemaksed	5 812	5 812
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	2 444	2 444

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 915	5 006
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	630	0
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 545	5 006

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 199	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 199	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	596	418
Elektrienergia	596	418
Raamatupidamine	480	480
Prugi kogumine	463	473
Pangakulude	0	0
Põhjused hooldus	1 001	870
majandamiskulud	0	0
maksumus haljastus	642	313
juriidilised teenused	0	0
Kodukindlustus	247	275
muud	475	105
transporti kulud	0	0
puhastusteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 904	2 934

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 595	1 757
Sotsiaalmaksud	338	257
tootuskindlustusmaks	8	14
Kokku tööjõukulud	1 941	2 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	780	780

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Vestervalli tn 2

Korter	Arvestatud
01	1 668,35
02	685,15
03	1 013,36
04	1 598,88
05	885,84
06	1 390,61
07	1 560,65
08	673,92
09	1 149,21
13	1 453,63
14	854,05
15	1 588,83
16	1 509,47
17	805,59
18	1 986,24
M1	3 123,23
Kokku	21 947,01

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Vestervalliekstra, 2021 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
..... 2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	21947 EUR
Kokku:	21947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80121611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA MIGUNOVA	Juhatuse liige	25.04.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623899
E-posti aadress	anna.migunov@gmail.com