

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: liina.mand26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad .

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2021.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 172	5 297
Nõuded ja ettemaksed	3 270	3 840
Kokku käibevarad	24 442	9 137
Kokku varad	24 442	9 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 798	768
Kokku lühiajalised kohustised	1 798	768
Kokku kohustised	1 798	768
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 216	9 345
Aruandeaasta tulem	14 275	-1 129
Kokku netovara	22 644	8 369
Kokku kohustised ja netovara	24 442	9 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 861	24 424
Kokku tulud	34 861	24 424
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 586	-25 553
Kokku kulud	-20 586	-25 553
Põhitegevuse tulem	14 275	-1 129
Aruandeaasta tulem	14 275	-1 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 275	-1 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	-493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 030	-68
Kokku rahavood põhitegevusest	15 875	-1 690
Kokku rahavood	15 875	-1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 297	6 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 875	-1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 172	5 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	9 345	9 498
Aruandeaasta tulem		-1 129	-1 129
31.12.2020	153	8 216	8 369
Aruandeaasta tulem		14 275	14 275
31.12.2021	153	22 491	22 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 025	1 255
Raha arvelduskontol	19 147	4 042
Kokku raha	21 172	5 297

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	768	768

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 519	1 050
Elektrienergia	1 519	1 050
Mitmesugused bürookulud	53	113
Muud tegevuskulud	19 014	24 145
Tööjõukulud	0	245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 586	25 553

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	145
Sotsiaalmaksud	0	100
Kokku tööjõukulud	0	245

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 11-1	1887 EUR
Valgu keskus 11-2	1775 EUR
Valgu keskus 11-3	2684 EUR
Valgu keskus 11-4	1349 EUR
Valgu keskus 11-5	2099 EUR
Valgu keskus 11-6	1382 EUR
Valgu keskus 11-7	2089 EUR
Valgu keskus 11-8	734 EUR
Valgu keskus 11-9	1589 EUR
Valgu keskus 11-10	2099 EUR
Valgu keskus 11-11	1419 EUR
Valgu keskus 11-12	703 EUR
Valgu keskus 11-13	920 EUR
Valgu keskus 11-14	1587 EUR
Valgu keskus 11-15	1124 EUR
Valgu keskus 11-16	1950 EUR
Valgu keskus 11-17	1314 EUR
Valgu keskus 11-18	2039 EUR
Valgu keskus 11-19	792 EUR
Valgu keskus 11-20	525 EUR
Valgu keskus 11-21	1487 EUR
Valgu keskus 11-22	1356 EUR
Valgu keskus 11-23	880 EUR
Valgu keskus 11-24	1078 EUR
Kokku:	34861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuseliige	14.04.2022
MARTIN MAASIKAS	Juhatuseliige	18.04.2022
ROBERT ROZALKA	Juhatuseliige	18.04.2022
LIINA UBAKIVI	Juhatuseliige	25.04.2022
KAIDI LAIDMA	Juhatuseliige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	liina.mand26@gmail.com