

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu

registrikood: 80446520

telefon: +372 56673810

e-posti aadress: kyraudtee50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 10.01.2018.a.

Reaalne tegevus algas 12.06.2019.a.

Korteriühistu tegutseb elamu ühise majandamise eesmärgil.

2019.aastal soetati elamule uus keskküttekatel.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2022.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 608	3 478	2
Nõuded ja ettemaksed	686	386	3
Kokku käibevarad	6 294	3 864	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 886	24 000	4
Kokku põhivarad	19 886	24 000	
Kokku varad	26 180	27 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 332	2 557	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 332	2 557	
Kokku kohustised	2 332	2 557	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 307	28 045	
Aruandeaasta tulem	-1 459	-2 738	
Kokku netovara	23 848	25 307	
Kokku kohustised ja netovara	26 180	27 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 833	4 514
Kokku tulud	4 833	4 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-877
Tööjõukulud	-1 900	-2 261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 114	-4 114
Kokku kulud	-6 292	-7 252
Põhitegevuse tulem	-1 459	-2 738
Aruandeaasta tulem	-1 459	-2 738

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 459	-2 738
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 114	4 114
Kokku korrigeerimised	4 114	4 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	-386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-225	2 119
Kokku rahavood põhitegevusest	2 130	3 109
Kokku rahavood	2 130	3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 478	369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 130	3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 608	3 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	28 045	28 045
Aruandeaasta tulem	-2 738	-2 738
31.12.2020	25 307	25 307
Aruandeaasta tulem	-1 459	-1 459
31.12.2021	23 848	23 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on eurodes. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis laekumiste tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	7 aastat

Põhivara hinnatakse ümber majandusaasta lõpul, lähtudes võimalikust kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude kirjel on kajastatud haldus-ja hoolduskulusid ning sihtotstarbelist laekumist põhivara soetamise eesmärgil. Laekumist kommunaalteenuse eest kajastatakse vahendusena ja tuludena ei kajastata. Bilansis kajastatakse kommunaalteenuste maksumuse jääk, mis on välja jagamata liikmete vahel, kohustusena või nõudena.

Kulud

Kulud halduseks ja elamu hoolduseks kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksumust kulude kirjel ei kajastata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud kajastatakse vastavalt kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas		3 478
Kokku raha		3 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	686	686
Ostjatelt laekumata arved	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	686	686
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-686	-686
Jääkmaksumus	28 114	28 114
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-8 914	-8 914
Jääkmaksumus	19 886	19 886

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Maksuvõlad	141	141
Arvelduste saldode koond	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 332	2 332
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Maksuvõlad	74	74
Arvelduste saldode koond	2 040	2 040
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557	2 557

Arvelduste saldode koondkanne sisaldab ühistusisese kulude arvestuse (kommunaalteenused jm) jääke artiklite lõikes.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 420	1 690
Sotsiaalmaksud	480	571
Kokku tööjõukulud	1 900	2 261

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	910

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1297 EUR
Korter nr 2	1171 EUR
Korter nr 3	1250 EUR
Korter nr 4	968 EUR
Korter nr 5	870 EUR
Korter nr 6	1222 EUR
Korter nr 7	994 EUR
Korter nr 8	1133 EUR
Korter nr 9	997 EUR
Korter nr 10	1376 EUR
Korter nr 11	1238 EUR
Korter nr 12	448 EUR
Korter nr 13	424 EUR
Korter nr 14	1327 EUR
Korter nr 15	581 EUR
Korter nr 16	902 EUR
Korter nr 17	1361 EUR
Korter nr 18	1069 EUR
Kokku:	18628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu (registrikood: 80446520) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	24.04.2022
AGE LIIV	Juhatuse liige	24.04.2022
TIIU KURG	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673810
E-posti aadress	kyraudtee50@gmail.com