

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80319299

**telefon:** +372 53426779

**e-posti aadress:** tauri.sepp@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Meleka 10 Korteriühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Personal

2020. aastal oli Meleka 10 Korteriühistel üks palgaline töötaja, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine. Meleka 10 Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist. 2020.aastal renoveeris korteriühistu kogu maja, milleks võttis laenu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 354	19 843
Nõuded ja ettemaksud	227 038	737
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>228 392</b>	<b>20 580</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>228 392</b>	<b>20 580</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 636	0
Võlad ja ettemaksud	178	139
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 814</b>	<b>139</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	215 266	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	545	18 828
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>215 811</b>	<b>18 828</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>227 625</b>	<b>18 967</b>
Netovara		
Reservkapital	767	1 613
<b>Kokku netovara</b>	<b>767</b>	<b>1 613</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>228 392</b>	<b>20 580</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 432	4 561
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 432</b>	<b>4 561</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 432	-4 561
<b>Kokku kulud</b>	<b>-12 432</b>	<b>-4 561</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 432	7 145
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 376	-4 061
Väljamaksed töötajatele	-545	-491
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-18 489</b>	<b>2 593</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-18 489</b>	<b>2 593</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 843	17 250
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-18 489</b>	<b>2 593</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	19 843

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	767	846	1 613
Muutused reservides		-846	-846
Muud muutused netovaras	846		846
<b>31.12.2019</b>	1 613	0	1 613
Muutused reservides		-846	-846
<b>31.12.2020</b>	1 613	-846	767

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>545</b>	<b>545</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
1	1005 EUR
2	1113 EUR
3	973 EUR
4	1022 EUR
5	1040 EUR
6	991 EUR
7	1011 EUR
8	1405 EUR
9	725 EUR
10	1082 EUR
11	1082 EUR
12	982 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>12431 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

**Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	25.04.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com