

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SPARK Hub OÜ

registrikood: 12906734

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Spark Hub OÜ jätkas 2020. aastal oma eesmärkide täideviimist ning startup ettevõtete koondamist oma kontorihoonesse.

Palgalisi töötajaid oli 31.12.2020 seisuga 5.

Finantssuhtarvud

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajaline võlgnevus
31.12.2020: 92 004 / 29 145 = 3,16 (2019: 1,86)

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu
31.12.2020: 227 155 / 629 620 = 0,36 (2019: 0,42)

Varade käibekordaja = müügitulu / varad
31.12.2020: 629 620 / 5 093 698 = 0,12 (2019: 0,10)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 108	5 375	2
Nõuded ja ettemaksed	61 896	33 617	3,4
Kokku käibevarad	92 004	38 992	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 992 179	5 191 130	5
Materiaalsed põhivarad	9 515	7 220	6
Kokku põhivarad	5 001 694	5 198 350	
Kokku varad	5 093 698	5 237 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 145	20 969	
Kokku lühiajalised kohustised	29 145	20 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 705 000	4 980 000	8
Võlad ja ettemaksed	28 814	35 550	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 733 814	5 015 550	
Kokku kohustised	4 762 959	5 036 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 322	83 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 917	114 777	
Kokku omakapital	330 739	200 823	
Kokku kohustised ja omakapital	5 093 698	5 237 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	629 620	549 817	
Muud äritulud	861	282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 491	-15 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 994	-47 441	
Tööjõukulud	-41 360	-66 463	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 481	-204 051	
Ärikasum (kahjum)	227 155	216 719	
Intressikulud	-97 233	-101 945	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 917	114 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 917	114 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spark Hub OÜ (endise nimega Unicorn Greenhouse OÜ) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandluses soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 20-50 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus ületab sätestatud põhivarade arvele võtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse Spark Hub OÜ emaettevõtet ja kõiki tema ettevõtete omanikke ja isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikutega seotud olevaks, ning samuti grupi ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	30 108	5 375
Kokku raha	30 108	5 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 298	61 298
Ostjatelt laekumata arved	61 298	61 298
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 896	61 896
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 039	33 039
Ostjatelt laekumata arved	33 039	33 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	568	568
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 617	33 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 648		7 241
Üksikisiku tulumaks	258		524
Erisoodustuse tulumaks	0		0
Sotsiaalmaks	948		1 422
Kohustuslik kogumispension	48		78
Töötuskindlustusmaksed	69		103
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 971	10	9 368

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	400 000	5 419 806	5 819 806
Akumuleeritud kulum	0	-507 020	-507 020
Jääkmaksumus	400 000	4 912 786	5 312 786
Ostud ja parendused	0	78 106	78 106
Amortisatsioonikulu	0	-199 762	-199 762
31.12.2019			
Soetusmaksumus	400 000	5 497 912	5 897 912
Akumuleeritud kulum	0	-706 782	-706 782
Jääkmaksumus	400 000	4 791 130	5 191 130
Ostud ja parendused	0	3 826	3 826
Amortisatsioonikulu	0	-202 777	-202 777
31.12.2020			
Soetusmaksumus	400 000	5 501 738	5 901 738
Akumuleeritud kulum	0	-909 559	-909 559
Jääkmaksumus	400 000	4 592 179	4 992 179

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 253	17 253
Akumuleeritud kulum	-7 739	-7 739
Jääkmaksumus	9 514	9 514
Ostud ja parendused	1 996	1 996
Amortisatsioonikulu	-4 290	-4 290
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 249	19 249
Akumuleeritud kulum	-12 029	-12 029
Jääkmaksumus	7 220	7 220
Ostud ja parendused	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-3 705	-3 705
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 249	25 249
Akumuleeritud kulum	-15 734	-15 734
Jääkmaksumus	9 515	9 515

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	9 209	9 209
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	9 209	9 209
1-5 aasta jooksul	36 836	36 836
Üle 5 aasta	179 762	188 971

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 705 000	0	4 705 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 705 000		4 705 000				
Laenukohustised kokku	4 705 000		4 705 000				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 980 000	0	0	4 980 000	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 980 000			4 980 000			
Laenukohustised kokku	4 980 000			4 980 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 397	10 397	
Võlad töövõtjatele	819	819	
Maksuvõlad	7 971	7 971	
Saadud ettemaksed	378	378	
Muud saadud ettemaksed	378	378	
Tagatisrahad	38 394	9 580	28 814
Kokku võlad ja ettemaksed	57 959	29 145	28 814

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 872	9 872	
Võlad töövõtjatele	819	819	
Maksuvõlad	9 368	9 368	
Saadud ettemaksed	419	419	
Tagatisrahad	36 041	491	35 550
Kokku võlad ja ettemaksed	56 519	20 969	35 550

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	30 931	49 683
Sotsiaalmaksud	10 429	16 780
Kokku tööjõukulud	41 360	66 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Contriber Ventures OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 705 000	4 980 000
Kokku laenukohustised	4 705 000	4 980 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 000	187 678	101 945
Kokku laenukohustised	3 000	187 678	101 945

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	275 000	97 233
Kokku laenukohustised	0	275 000	97 233

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 797	26 230
Kokku müüdid	11 797	26 230

OSTETUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	836
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 910	1 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 259	8 064
Kokku ostetud	4 169	10 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

SPARK Hub OÜ (registrikood: 12906734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	18.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SPARK Hub OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud SPARK Hub OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SPARK Hub OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

19.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

SPARK Hub OÜ (registrikood: 12906734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 917
Kokku	328 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 239
Kokku	328 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	629620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pikksilm Projektid OÜ	11349869	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com